



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О приватизации объекта
муниципального имущества
«Нежилое здание (баня)»,
расположенного по адресу: село
Дальнее, улица Речная, 21,
одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта недвижимости «Нежилое здание (баня)», расположенного по адресу: село Дальнее, улица Речная, 21, представляющего собой: нежилое здание, общей площадью 343,2 кв.м, 1968 года постройки, инвентарный № 6564.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору – индивидуальному предпринимателю Ким Ир Су.

3. Установить цену продажи имущества в размере – 10 416 668, 64 (десять миллионов четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 64 копейки (НДС не облагается).

4. Предоставить индивидуальному предпринимателю Ким Ир Су право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

Земельный участок расположен по адресу: село Дальнее, улица Речная, 21. Площадь земельного участка 773 кв.м, в том числе площадь, ограниченная в использовании — 175 кв.м, под инженерными коммуникациями. Кадастровый номер земельного участка 65:02:0000044:0047.

Стоимость земельного участка — 425 150 (четыреста двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей (НДС не облагается).

6. Оплату за приватизацию земельного участка осуществить единовременно.

7. Направить индивидуальному предпринимателю Ким Ир Су копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи имущества, проект договора купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин