

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

08 июля 2015 № 3

Председательствующий — С.А. Надсадин — мэр города Южно-Сахалинска, председатель консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

В.Л. Никифоров	- вице-мэр, заместитель председателя консультативного Совета
О.К. Шишмарев	- председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета
Р.Б. Кузенкова	- начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
С.И. Бурдинский	- заместитель директора ООО «Газпром трансгаз Томск» Сахалинское ЛПУМТ
Н.Д. Артеменко	- Депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
Е.Б. Грошев	- генеральный директор ООО «Сахинфо-Сервис»
О.Н. Настич	- начальник Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
Е.П. Реутская	- директор ООО «Якорь»
О.К. Шашкина	- заместитель Управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ОАО «Сбербанк России»
Н.С. Шилова	- директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГу
И.А. Федоренко	- исполняющий обязанности начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города
В.В. Якунин	- генеральный директор ООО «Сахгеоком»

Присутствовали: и.о. начальника отдела муниципальной политики в сфере потребительских услуг и туризма Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска В.В. Чучук, директор ООО «Инвестстрой» - Гребенко Е.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - консультативный Совет) от 13.05.2015 (протокол № 2).

2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2015 № СЛЗ-07450 о задолженности ООО «КЦМ «Эстимо» за пользование муниципальным имуществом.

3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска от 04.06.2015 № СЛЗ — 08073 о включении в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 81.

4. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде продления договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

5. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

I. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 13.05.2015 (протокол № 2).

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 13.05.2015 (протокол № 2).

1.2. Принять к сведению информацию Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска от 19.06.2015 № ИНФ-16496 о нецелесообразности внесения изменений в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (И.А. Федоренко), Департаменту продовольственных ресурсов и потребительского рынка (А.В. Бандюков) представить в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (О.Н. Настич) предложения по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в части, возмещения затрат субъектам малого и среднего предпринимательства (арендаторам муниципального имущества) на проведение капитального ремонта, арендуемого муниципального имущества, для дальнейшего рассмотрения на заседании консультативного Совета.

1.4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (И.А. Федоренко):

1.4.1. Довести до субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендующих муниципальное имущество, входящее в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922, информацию о возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

1.4.2. Сформировать и представить в Департамент экономического развития администрации города перечень, состоящий из объектов не подлежащих продаже, включенных в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2015 № СЛЗ-07450 о задолженности ООО «КЦМ «Эстимо» за пользование муниципальным имуществом.

Информация: Федоренко И.А. - и.о. начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска:

- расторгнуть договор аренды муниципального имущества от 16.11.2001 № 3/15, заключенный с ООО «КЦМ «Эстимо», на объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 91, назначение — ателье, в связи с наличием задолженности по арендной плате.

III. СЛУШАЛИ:

Исключен из повестки дня заседания консультативного Совета по предложению И.А. Федоренко.

IV. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде продления договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (перечень претендентов — приложение № 1 к настоящему протоколу).

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Кузенкова Р.Б. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города.

Прием заявок осуществлялся в соответствии с требованиями Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского

округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па.

К рассмотрению членов консультативного Совета поступили заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

№/№	Наименование претендента	Месторасположение (характеристика) объекта
1.	Индивидуальный предприниматель Тимофеева Раиса Александровна	г. Южно-Сахалинск, пл. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 9, площадь 40,3 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
2	Индивидуальный предприниматель Бельская Асия Сафаевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 84-1, площадь 31,5 кв.м., назначение - оказание бытовых услуг
3	ООО «Сахалинская медицинская помощь», директор Черкасов Максим Валерьевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 52, площадь 107,6 кв.м., назначение — оказание медицинских услуг
4	ООО «Сахалинский шанс», генеральный директор Замотаева Ирина Васильевна	г. Южно-Сахалинск, Жилой квартал Восточка, д.1, площадь 128,5 кв.м., назначение — размещение магазина
5	ООО «Стиль и К», директор Баранова Тамара Афанасьева	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 44, площадь 70 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
6	Индивидуальный предприниматель Хан Ки Суй	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81, площадь 48,7 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
7	Индивидуальный предприниматель Сульдина Светлана Николаевна	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 29, площадь 39,0, назначение объекта — оказание бытовых услуг
8	Индивидуальный предприниматель Ким Ир Су	г. Южно-Сахалинск, пл. район Дальнее, ул. Речная, 21, площадь 343,2, назначение - бани
9	Индивидуальный предприниматель Циглярская Людмила Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 75,2 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
10	ООО «Феникс», директор Исмагилова Ирина Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 150,2 кв.м., назначение - магазин

РЕШИЛИ:

По итогам оценки конкурсных пакетов документов в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

4.1. Допустить к рассмотрению заявки следующих субъектов малого предпринимательства (голосование списком).

№/№	Наименование претендента	Месторасположение (характеристика) объекта
1.	Индивидуальный предприниматель Тимофеева Раиса Александровна	г. Южно-Сахалинск, пл. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 9, площадь 40,3 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
2	Индивидуальный предприниматель Бельская Асия Сафаевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 84-1, площадь 31,5 кв.м., назначение - оказание бытовых услуг

3	ООО «Сахалинская медицинская помощь», директор Черкасов Максим Валерьевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 52, площадь 107,6 кв.м., назначение — оказание медицинских услуг
4	ООО «Сахалинский шанс», генеральный директор Замотаева Ирина Васильевна	г. Южно-Сахалинск, Жилой квартал Восточка, д.1, площадь 128,5 кв.м., назначение — размещение магазина
5	ООО «Стиль и К», директор Баранова Тамара Афанасьева	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 44, площадь 70 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
6	Индивидуальный предприниматель Хан Ки Суй	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81, площадь 48,7 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
7	Индивидуальный предприниматель Сульдина Светлана Николаевна	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 29, площадь 39,0, назначение объекта — оказание бытовых услуг
8	Индивидуальный предприниматель Ким Ир Су	г. Южно-Сахалинск, пл. район Дальнее, ул. Речная, 21, площадь 343,2, назначение - бани
9	Индивидуальный предприниматель Циглярская Людмила Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 75,2 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
10	ООО «Феникс», директор Исмагилова Ирина Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 150,2 кв.м., назначение - магазин

4.2. Продлить договоры аренды муниципального имущества сроком на 5 лет, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 со следующими хозяйствующими субъектами (голосование списком):

№/№	Наименование претендента	Месторасположение (характеристика) объекта
1.	Индивидуальный предприниматель Тимофеева Раиса Александровна	г. Южно-Сахалинск, пл. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 9, площадь 40,3 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
2	Индивидуальный предприниматель Бельская Асия Сафаевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 84-1, площадь 31,5 кв.м., назначение- оказание бытовых услуг
3	ООО «Сахалинская медицинская помощь», директор Черкасов Максим Валерьевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 52, площадь 107,6 кв.м., назначение — оказание медицинских услуг
4	ООО «Сахалинский шанс», генеральный директор Замотаева Ирина Васильевна	г. Южно-Сахалинск, Жилой квартал Восточка, д.1, площадь 128,5 кв.м., назначение — размещение магазина
5	ООО «Стиль и К», директор Баранова Тамара Афанасьева	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 44, площадь 70 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
6	Индивидуальный предприниматель Хан Ки Суй	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81, площадь 48,7 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
7	Индивидуальный предприниматель Сульдина Светлана Николаевна	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 29, площадь 39,0, назначение объекта — оказание бытовых

		услуг
8	Индивидуальный предприниматель Ким Ир Су	г. Южно-Сахалинск, пл. район Дальнее, ул. Речная, 21, площадь 343,2, назначение - бани
9	Индивидуальный предприниматель Циглярская Людмила Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 75,2 кв.м., назначение — оказание бытовых услуг
10	ООО «Феникс», директор Исмагилова Ирина Георгиевна	г. Южно-Сахалинск, пл. район Луговое, ул. Дружбы, 98, площадь 150,2 кв.м., назначение - магазин

4.3. ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) заключить договоры аренды муниципального имущества сроком на 5 лет с хозяйствующими субъектами, перечисленными в п. 4.2. настоящего протокола.

V. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (перечень претендентов — приложение № 2 к настоящему протоколу).

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Кузенкова Р.Б. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города

Прием заявок осуществлялся в соответствии с требованиями Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па.

На рассмотрение конкурсной комиссией поступили заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

№/№	Наименование претендента	Месторасположение (характеристика) объекта
1.	ООО «Город мечты», генеральный директор Самойлович Евгения Валерьевна	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 153, площадь 91,5 кв.м., назначение — для оказания бытовых услуг
2.	АНО УЦ «Активное образование», директор Волошина Илона Викторовна	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 503, площадь 250,3 кв.м., назначение — бани, для ведения образовательной деятельности
3.	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», директор Гребен Евгений Евгеньевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 503, площадь 250,3 кв.м., назначение - бани

РЕШИЛИ:

5.1. В соответствии с пункт 6.1.5.2. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па, предоставить ООО «Город мечты» имущественную поддержку в виде заключения договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 153, площадь 91,5 кв.м., назначение — для оказания бытовых услуг населению.

5.2. В соответствии с п. 2.1. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска 28.05.2015 № 1292-па, отказать ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» в предоставлении имущественной поддержки на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 503, площадь 250,3 кв.м., назначение — бани, в связи с наличием задолженности по исполнению налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации, на момент принятия решения о предоставлении имущественной поддержки (по состоянию на 25.06.2015).

5.3. В соответствии с п. 4.3. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска 28.05.2015 № 1292-па, отказать АНО УЦ «Активное образование» в предоставлении имущественной поддержки на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 503, площадь 250,3 кв.м., назначение — бани, в связи с намерением использования муниципального имущества не по целевому назначению.

5.4. Рекомендовать администрации города повторно организовать процедуру конкурсного отбора на предоставление имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 503, площадь 250,3 кв.м., назначение — бани.

5.5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) предоставить в Департамент экономического развития администрации города (О.Н. Настич) уточненную информацию об объектах муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 на свободных от договорных отношений, для организации повторной процедуры конкурсного отбора.

Мэр города Южно-Сахалинска,
председатель консультативного Совета

С.А. Надсадин

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова