



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с реконструкцией ул. 1-я Октябрьская

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, п. 6 «Адресной инвестиционной программы городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2015 № 189 в редакции постановления администрации города от 27.02.2015 № 455, Порядком организации работ по изъятию земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.03.2014 № 511 в редакции постановления администрации города от 24.03.2015 № 699-па, в целях размещения автомобильной дороги местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404002:18. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, пл. р. Хомутово, ул. Радужная, 21а.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405001:2. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, пл. р. Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, 156.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405001:14. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, пл. р. Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, 158.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами: 65:01:0404002:18, 65:01:0405001:2, 65:01:0405001:14 подлежат образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с проектом межевания территории.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков;
- осуществить переговоры с правообладателями земельных участков относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков;
- направить проекты соглашений об изъятии земельных участков правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещений за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.