



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об изъятии земельных участков для  
муниципальных нужд в связи с  
реконструкцией ул. Лермонтова

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, муниципальной программой «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» с подпрограммой «Модернизация и развитие улично-дорожной сети, автомобильных дорог общего местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1529-па, Порядком организации работ по изъятию земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.03.2014 № 511 в редакции постановления администрации города от 24.03.2015 № 699-па, проектом «Реконструкция ул. Лермонтова от ул. Сахалинской до моста, в т.ч. разработка проектной документации», разработанным ООО «Инжиниринг-проект», положительным заключением государственной экспертизы № 65-1-5-0202-14, выданным ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» Министерства строительства Сахалинской области, в целях размещения автомобильной дороги местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:24. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, 53.
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из



земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:30. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, 100.

18. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:204. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Молодежная, 72.

19. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0201002:31, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц 1905 года и Лермонтова.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 10 кв. м.

20. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:29, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. Лермонтова и ул. Молодежная.

21. Земельные участки с кадастровыми номерами: 65:01:0201002:24, 65:01:0201002:35, 65:01:0201002:92, 65:01:0201002:254, 65:01:0201002:252, 65:01:0201002:287, 65:01:0201002:50, 65:01:0201002:169, 65:01:0201002:168, 65:01:0201002:68, 65:01:0201002:171, 65:01:0201002:224, 65:01:0201002:173, 65:01:0201002:175, 65:01:0201002:48, 65:01:0201002:242, 65:01:0201002:30, 65:01:0201002:204, 65:01:0201002:29 подлежат образованию в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд в границах реконструкции улицы Лермонтова.

22. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

23. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

24. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

25. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

26. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

27. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

28. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин