



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2015 № 1538-па

Об утверждении Отчета о реализации муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», утвержденной постановлением администрации города от 14.02.2014 № 268

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Отчет о реализации муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год, утвержденной постановлением администрации города от 14.02.2014 № 268 (прилагается).

2. Разместить постановление администрации города на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 16.06.2015 № 1538-па

О Т Ч Е Т

о реализации муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2014 № 268

Таблица №1. Адресный перечень многоквартирных домов, капитально отремонтированных в рамках муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Площадь помещений МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.			
					всего	В том числе за счет средств:		
			кв.м.			областного бюджета	бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	собственников помещений многоквартирного дома
			руб.	руб.	руб.	руб.		
1.	ул. Комсомольская, д. 153А	1961	2029,1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, подвала, установка ОДПУ	8 722 940	7 379 608	819 956	523 376

2.	ул. Курильская, д. 52	1971	2 757,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада, установка ОДПУ	8 717 855	7 296 844	810 761	610 250
3.	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22	1975	591,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	2 946 322	2 492 589	276 954	176 779
4.	ул. Физкультурная, д. 122	1958	1 742,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	2 926 725	2 502 349	278 039	146 337
5.	ул. Невельская, д. 53	1971	2 793,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	14 249 942	12 055 450	1 339 495	854 997
6.	ул. Чехова, д. 1	1969	3 532,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	8 960 943	7 661 606	851 290	448 047
7.	пл. р-он Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2	1977	860,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	14 961 238	12 791 858	1 421 318	748 062
8.	Спортивный проезд, д. 19А	1962	2 011,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	6 022,875	5 095,353	566,150	361,372
9.	Коммунистический пр-кт, д. 9	1963	2 113,9	Ремонт крыши	2 869 752	2 427 810	269 757	172 185
10.	ул. Чехова, д. 3	1970	4 359,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада, установка ОДПУ	15 852 554	13 553 933	1 505 993	792 628
11.	пр. Победы, д. 52	1959	1 640,9	Ремонт крыши, установка ОДПУ	4 143 389	3 542 600	393 620	207 169
Итого:		х	24 432,6	х	90 374 535	76 800 000	8 533 333	5 041 202

Таблица №2. Сведения о достижении значений индикаторов (показателей) муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

N	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			год, предшествующий отчетному	отчетный год		
				план	факт	
1	количество капитально отремонтированных домов	шт.	15	11	11	-
2	общая площадь отремонтированных домов	кв.м.	37 703,3	24 432,6	24 432,6	-

Таблица №3. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на реализацию муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей			
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение
Муниципальная адресная программа «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»	Всего:	x	x	x	x	90 374,535	90 374,535	90 374,535	90 374,535
	Исполнитель: Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	-	x	x	x	90 374,535	90 374,535	90 374,535	90 374,535
Основное мероприятие: Капитальный ремонт многоквартирных домов		-	x	-	x	90 374,535	90 374,535	90 374,535	90 374,535
Мероприятие 1: Подготовка проектно-сметной документации и проведение ее государственной экспертизы	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	-	x	-	x	-	-	-	-
Мероприятие 2: Подготовка и рассылка уведомлений о выделении субсидий на проведение капитального ремонта МКД	Департамент городского хозяйства	-	x	-	x	-	-	-	-

Мероприятие 3: Заключение соглашений на доленое финансирование проведения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства	-	-	-	-	85 333,333	85 333,333	85 333,333	85 333,333
Мероприятие 4: Отбор и заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 5: Организация выполнения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 6: Приемка выполненных работ с оформлением соответствующих документов	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	-	-	-	-	5 041,202	5 041,202	5 041,202	5 041,202

Таблица №4. Сведения о степени выполнения муниципальной адресной программы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

N	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
Муниципальная адресная программа "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год"									
1.	Основное мероприятие: Капитальный ремонт многоквартирных домов	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	01.01.2014	31.12.2014	01.01.2014	31.12.2014	Произвести капитальный ремонт 11 МКД	Произведен капитальный ремонт 11 МКД	-
2.	Мероприятие 1: Подготовка проектно-сметной документации	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	01.01.2014	15.04.2014	01.01.2014	15.04.2014	Подготовить проектно-сметную документацию на 11 МКД	Подготовлена проектно-сметная документация на 11 МКД	-
3.	Мероприятие 2: Подготовка и рассылка уведомлений о выделении субсидий на проведение капитального ремонта МКД	Департамент городского хозяйства	01.07.2014	01.08.2014	13.08.2014	13.08.2014	Подготовить и разослать 11 уведомлений о выделении субсидий на капитальный ремонт	Подготовлено и разослано 11 уведомлений о выделении субсидий на капитальный ремонт	-
4.	Мероприятие 3: Заключение соглашений на доленое финансирование проведения ремонтных	Департамент городского хозяйства	01.08.2014	17.08.2014	14.08.2014	16.09.2014	Заключить 11 соглашений на доленое финансирование проведения	Заключено 11 соглашений на доленое финансирование проведения	-

	работ						ремонтных работ	ремонтных работ	
5.	Мероприятие 4: Отбор и заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	01.06.2014	01.08.2014	15.06.2014	05.09.2014	Провести 11 конкурсных отборов и заключить 11 договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД, а также 11 договоров с организацией строительного контроля	Проведено 11 конкурсных отборов и заключено 11 договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД, а также 11 договоров с организацией строительного контроля	-
6.	Мероприятие 5: Организация выполнения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	01.06.2014	01.09.2014	15.06.2014	20.10.2014	Выполнить работы по капитальному ремонту 11 МКД	Выполнены работы по капитальному ремонту 11 МКД	-
7.	Мероприятие 6: Приемка выполненных работ с оформлением соответствующих документов	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	01.09.2014	01.10.2014	10.09.2014	01.11.2014	Принять выполненные работы по капитальному ремонту 11 МКД	Приняты работы по капитальному ремонту 11 МКД	-

ОЦЕНКА
эффективности и результативности муниципальной адресной программы
«Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

Оценка эффективности реализации государственной программы проводится на основе:

1. Оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом.

Оценка степени достижения целей и решения задач программы проводится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{д} = Z_{ф} / Z_{п} \times 100\%,$$

где:

$C_{д}$ - степень достижения целей (решения задач);

$Z_{ф}$ - фактическое значение индикатора (показателя) программы;

$Z_{п}$ - плановое значение индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений). Или $C_{д} = Z_{п} / Z_{ф} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

Индикатор 1. Количество капитально отремонтированных домов — $C_{д1} = Z_{ф}/Z_{п} \times 100\% = 11/11 \times 100 = 100\%$

Индикатор 2. Общая площадь отремонтированных домов — $C_{д1} = Z_{ф}/Z_{п} \times 100\% = 24\,432,6/24\,432,6 \times 100 = 100\%$

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования ресурсного обеспечения программы.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования ресурсного обеспечения программы рассчитывается путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\Pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию программы;

Φ_{Π} - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию программы на соответствующий отчетный период.

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\Pi} \times 100\% = 90\,374,535 / 90\,374,535 \times 100 = 100\%; \quad Y_{\phi} = 100\%.$$

3. Оценки степени достижения результатов реализации мероприятий программы.

Оценка степени достижения результатов реализации программы осуществляется на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по реализации основных мероприятий по годам по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1) + (\Phi_2 / \Pi_2) + (\Phi_k / \Pi_k)}{K},$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) программы;

К - количество индикаторов (показателей) программы;

Φ - фактическое значение индикатора (показателя) программы за рассматриваемый период;

Π - планируемое значение достижения индикатора (показателя) программы за рассматриваемый период.

$$\begin{aligned} ДИ &= \frac{(\Phi_1/\Pi_1) + (\Phi_2/\Pi_2)}{K} = \frac{(11/11) + (24432,6/24432,6)}{2} = \\ &= \frac{1+1}{2} = \frac{2}{2} = 1; \quad ДИ=1. \end{aligned}$$

4. Коэффициента относительной результативности программы.

Коэффициент относительной результативности программы рассчитывается по формуле:

$$K_o = \frac{\text{ДИ} * 100}{Y_\phi}$$

Реализацией муниципальной программы признается отличной, так как

$$K_o = \frac{\text{ДИ} \times 100}{Y_\phi} = \frac{1 \times 100}{100} = 1; \quad \mathbf{K_o=1.}$$

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров