



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2015 № 1444-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 29.04.2015 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части:

1.1. Изменение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы;

1.2. Установление общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения ул. Пограничная - ул. Пушкина с изменением границ зон: административно-деловой зоны «ОД-1», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной зоны «ОД-4»;

1.3. Установление зоны производственной и коммунально-складской «П-3» в северной части города, по западной стороне пр. Мира, севернее земельного участка ОАО «Сахалинэнерго» с изменением границ коммунально-складской зоны «П-1»;

1.4. Установление зоны режимных территорий «ВР-14» юго-восточнее территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» с изменением границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ зоны обороны и безопасности «ВР-15»;

1.5. Установление зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3».

1.6. Установление зоны культового назначения «ОД-7» на земельных участках, расположенных по ул. Тихая д. № 114, д. № 114 А, № 112 в г. Южно-Сахалинске для возможности реконструкции здания церкви.

1.7. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня», разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А. Надсадин