



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2015 № 1381-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 25 от 10.03.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон, с установлением территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» земельных участков и территорий, расположенных:

- г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, западнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:1165 (участок расположен в «ПТ-2»);

- г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, западнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:70 (участок расположен в «ПТ-2»);
- г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:921(участок расположен в «ПТ-2»);
- территории покрытые лесом и кустарником, северо-западнее с. Дальнее (территория расположена в «ПТ-1»).

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- об изменении границ учебно-образовательной зоны «ОД-4», расположенной по восточной стороне ул. Степная, с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в целях реконструкции жилого дома по ул. Степная, 59, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- об изменении границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Авиационная с установлением границ общественно-деловой зоны «ОД-9», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- об установлении границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», путем изменения границ улично-дорожной сети на земельном участке расположенном по адресу: пер. Мучной, 1 Б с целью оформления земельного участка в собственность строительства индивидуального жилого дома, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин