



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2015 № 1288-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 26 от 10.04.2015, подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии №26 от 07.04.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- установления вида территориальных зон в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территорию, расположенную в п/р Ново-Александровск, в границах: пер. Горького — ул. Советская — р. Красносельская — полоса отвода железной дороги:

- общественно-деловую зону «ОД-9»;
- зону культового назначения «ОД-7»;

- производственную зону «П-2»;
- зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;
- зону озелененных территорий общего пользования «Р-2»;
- зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1»;
- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных по южной стороне пер. Ариран в п/р Хомутово (согласно схеме);
- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной юго-западнее пересечения улиц 2-я Заречная и Дружбы в п/р Луговое, с установлением зоны спортивного назначения «Р-3» после раздела земельного участка территории школы № 30 в п/р Луговое (согласно схемы);
- изменения границ зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» с установлением зоны ритуального назначения «СН-1» на территории, расположенной севернее п/р Ново-Александровск, для организации нового кладбищенского комплекса (согласно схемы);
- изменения границ зоны природного ландшафта «ПТ-2», зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» на зону объектов сельскохозяйственного производства «С-2», расположенных в с. Дальнее, ул. Ударная, южнее территории ООО ТФ «Сахалинский бекон -2».

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и зоны природного ландшафта «ПТ-2» на зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, восточнее дома № 6 по ул. 2-я Комсомольская для строительства индивидуального жилого дома (по обращению гр. Козина В.С.) в связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной, прибрежной зоне, а также частично в границах красных линий;
- об изменении границ зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2», с установлением зоны «Ж-1» для размещения домов приезжих, расположенных северо-восточнее пересечения ул. Ленина и пер. Мартовский (по обращению ООО «Сахалин Дивелопмент») в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила;
- об изменении границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной по южной стороне ул. Горная, с установлением зоны, позволяющей использовать земельный участок под индивидуальное жилищное строительство СТ «Садовод», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин