



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2015 № 1208-па

О внесении изменений в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города от 24.04.2013 №665 (ред. 22.12.2014)

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», муниципальной программой «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па, Перечнем объектов капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта (ремонта) и благоустройства, подлежащих финансированию в рамках реализации муниципальных программ на 2015 - 2017 годы в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», утвержденным распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 13.02.2015 № 23-р, муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска 01.09.2014 № 1627-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города от 24.04.2013 № 665 (ред. 22.12.2014):

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее - Порядок) определяет порядок отбора и условия предоставления и расходования средств субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Субсидии) на реализацию муниципальной адресной программы по капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Адресная программа), муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па (далее – Муниципальная программа), мероприятий Перечня объектов капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта (ремонта) и благоустройства, подлежащих финансированию в рамках реализации муниципальных программ на 2015 - 2017 годы в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» , утвержденного распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 13.02.2015 № 23-р (далее - Перечень объектов), в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278, муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска 01.09.2014 № 1627-па (далее - Программа энергосбережения).»;

1.2. Пункт 2.2. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» изложить в следующей редакции:

«2.2. Конкурсный отбор на предоставление Субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома проводится организатором конкурсного отбора на включение многоквартирных домов в Адресную программу, Программу энергосбережения, либо Муниципальную программу.»;

1.3. Подпункт 2.7.1.5. пункта 2.7. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» исключить;

1.4. Подпункт 2.7.2. пункта 2.7. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» изложить в следующей редакции:

«2.7.2. На проведение капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирных домов, в том числе разработка проектной документации, в рамках реализации Муниципальной программы:

2.7.2.1. Заявление на участие в отборе на включение многоквартирных домов в Муниципальную программу согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2.7.2.2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым положительным решением по вопросам:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме;

- о принятии собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств в размере не менее 5% стоимости капитального ремонта;

- об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;

2.7.2.3. Проектную (при наличии) и сметную документацию на капитальный ремонт лифтового оборудования, проверенную специализированными организациями, дефектную ведомость;

2.7.2.4. Информацию об уровне сбора платы за жилищно-коммунальные услуги за последние 6 месяцев (начислено, оплачено, уровень сбора);

2.7.2.5. Выписку из лицевого счета многоквартирного дома о собранных средствах на капитальный ремонт (размер собранных средств должен составлять не менее 50% от суммы долевого финансирования за счет средств собственников);

2.7.2.6. Копию технического паспорта многоквартирного дома;

2.7.2.7. Копию паспорта лифта с указанием адреса установки, даты ввода в эксплуатацию, технических характеристик, с приложением копии акта технической готовности и приемки лифта;

2.7.2.8. Копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе Совета многоквартирного дома (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) (при наличии).»;

1.5. Подпункт 2.7.4. пункта 2.7. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» изложить в следующей редакции:

«2.7.4. На проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе разработка проектной документации, в рамках реализации Муниципальной программы.»;

1.6. Подпункт 2.7.4.1. пункта 2.7.4. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» изложить в следующей редакции:

«2.7.4.1. Заявление на участие в отборе на включение многоквартирных домов в Муниципальную программу согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.»;

1.7. Подпункт 3.1.4. пункта 3.1. раздела 3 «Порядок предоставления и расходования Субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Согласовывает документы, представленные в соответствии с подпунктом 3.2.5 настоящего Порядка. В случае превышения размера долевого финансирования расходов на капитальный ремонт по каждому многоквартирному дому, установленного Адресной программой, Программой энергосбережения, Перечнем объектов согласно Муниципальной программы и превышения утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, принимает решение об отказе в согласовании вышеуказанных документов.»;

1.8. Пункт 3.4. раздела 3 «Порядок предоставления и расходования Субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«3.4. Затраты на проведение технического надзора (строительного контроля) включаются в смету расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.».

1.9. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение № 1);

1.10. Приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение № 2);

1.11. Приложение № 5 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.05.2015 № 1208-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку отбора многоквартирных
домов и предоставления из бюджета
городского округа «Город Южно-
Сахалинск» субсидий на капитальный
ремонт общего имущества
многоквартирных домов

На бланке организации (с указанием даты и № исходящего документа)

Начальнику Департамента городского
хозяйства администрации
города Южно-Сахалинска

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе многоквартирных жилых домов,
в отношении которых планируется проведение работ по капитальному ремонту

_____ (наименование управляющей организации)

Направляем Вам заявку на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Городской округ «Город Южно-Сахалинск» в 201__ году в рамках _____.

(Адресной программы, Муниципальной программы,
Программы энергосбережения)

К настоящей заявке прилагаются:

1. _____ на ___ листе;
2. _____ на ___ листе;
3. _____ на ___ листе.

Руководитель (подпись)

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинск

Е.А.Моцная

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.05.2015 № 1208-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку отбора многоквартирных
домов и предоставления из бюджета
городского округа «Город Южно-
Сахалинск» субсидий на капитальный
ремонт общего имущества
многоквартирных домов

**КРИТЕРИИ
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Оценка в баллах
1.	Срок эксплуатации лифта	1 год	1 балл
2.	Количество лет эксплуатации лифта сверх нормативного срока (25 лет)	1 год	3 балла
3.	Доля внебюджетного финансирования за счет средств собственников помещений в доме в общей стоимости замены (капитального ремонта) лифта	5 процентов	5 баллов
		за каждый последующий процент, свыше 5 процентов	2 балла
4.	Уровень самоорганизации собственников помещений в доме	в доме создано товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив	5 баллов
		в доме избран совет многоквартирного дома	3 балла
		в доме совет многоквартирного дома не создан	0 баллов

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинск

Е.А.Моцная

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.05.2015 № 1208-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку отбора многоквартирных
домов и предоставления из бюджета
городского округа «Город Южно-
Сахалинск» субсидий на капитальный
ремонт общего имущества
многоквартирных домов

**Критерии оценки заявок
на участие в конкурсном отборе на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов, в том числе разработка проектной документации, в
рамках реализации Муниципальной программы**

№ пп	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
1.1.	до 1965	10
1.2.	с 1965 по 1969	8
1.3.	с 1970 по 1974	6
1.4.	с 1975 по 1979	4
1.5.	с 1980 по 1984	2
1.6.	с 1985 по 1991	1
2.	Наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или наличие предписаний органа регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирных домов:	
2.1.	отсутствует	0
2.2.	имеется	2
3.	Доля финансирования за счет собственных и (или) заемных средств собственников помещений в стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений:	

3.1.	5%	2
3.2.	от 6 до 9%	6
3.3.	от 10 до 13%	7
3.4.	от 14 до 17%	8
3.5.	от 18 до 21%	9
3.6.	от 22% и выше	10

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

Е.А.Моцная