



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2015 № 1206-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 24 от 27.02.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границ зоны природного ландшафта «ПТ-2», расположенных в с. Старорусское, ул. Центральная, 36 для строительства индивидуального жилого дома;

- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, юго-

западнее жилого дома № 23 по ул. Дежнева с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, западнее жилого дома № 23 по ул. Дежнева с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, восточнее жилого дома № 81 по ул. 1-я Октябрьская с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, юго-восточнее жилого дома № 81 по ул. 1-я Октябрьская с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- об изменении границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Грибоедова, д. 11 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в целях реконструкции существующего жилого дома;

- изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Грибоедова, южнее дома № 19 с установлением границ зоны для организации приусадебного хозяйства и размещения хозяйственных строений;

- изменение границ зоны «ПТ-2» на «С-2» в границах земельного участка, расположенного южнее ул. Шоссейная для размещения временных строений для содержания домашних животных (лошадей), площадью 1500 м².

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- изменение границ зоны коммунально-складская «П-1» расположенной в п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, севернее жилого дома № 13 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила;

- изменение границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» земельного участка, расположенного северо-западной пересечения ул. Оленья горка и автодороги г. Южно-Сахалинск – г. Корсаков с установлением границ общественно-деловой зоны «ОД-9» для строительства гостиничного комплекса, в связи с несоответствием Генеральному плану;

- изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 20 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 18 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, западнее д. 83 В с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в связи с тем, что земельный участок попадает в зону подтопления паводком 1% обеспеченности;

- установление границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах ДНТ «Энтузиаст», до разработки регламента зоны «Ж-4».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин