



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2015 № 788-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 10.12.2014 № 50/4вн-14-5 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, следующие изменения:

1.1. Пункт «Объемы и источники финансирования» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования составляет 1148131,16 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год — 32671,0 тыс. рублей;

2016 год — 43273,0 тыс. рублей;
2017 год — 49804,0 тыс. рублей;
2018 год — 326713,21 тыс. рублей;
2019 год — 340911,12 тыс. рублей;
2020 год — 354758,83 тыс. рублей».

1.2. В подпункте 2.5 раздела V «Перечень мероприятий муниципальной программы» Программы слово «Страхование» заменить словами «Оформление декларации безопасности»;

1.3. Подпункт 3.1.1 раздела V «Перечень мероприятий муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков».

1.4. В абзаце 1 раздела IX «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы цифры «1920076,67» заменить цифрами «1148131,16».

1.5. В подпункте 2.5 приложения № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе слово «Страхование» заменить словами «Оформление декларации безопасности».

1.6. В подпункте 3.1.1 приложения № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе слова «Оценка муниципального имущества в целях реализации» заменить словами «Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков».

1.7. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.8. Приложение № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.9. Приложение № 5 «План-график реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» к Программе исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.04.2015 № 788-па

Приложение №3
к Муниципальной программе
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 20.08.2014 № 1532-па

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей						
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	всего по муниципальной программе	2015	2016	2017	2018	2019	завершающий год реализации
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы	Всего	х	х	х	х	1148131,16	32671,0	43273,0	49804,0	326713,21	340911,12	354758,83
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	х	х	х	1083077,16	21543,0	34163,0	38600,0	315509,21	329707,12	343554,83
	ДАГИЗ	905	0412	0200200	244	65054,0	11128,0	9110,0	11204,0	11204,0	11204,0	11204,0

1. Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ	x	x	x	x								
1.1 Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий.	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, ДАГИЗ	x	x	x	x	129469,3	16128,0	17110,0	20362,0	24687,98	25294,75	25886,57	
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ	902	0412	0200200	244	54107,97	2000,0	6500,0	7588,0	12131,88	12677,81	13210,28	
2.2. формирование земельных участков	ДАГИЗ	905	0412	0200200	244	65054,0	11128,0	9110,0	11204,0	11204,0	11204,0	11204,0	
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200200	244	3825,33	450,0	1440,0	1500,0	138,91	145,16	151,26	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на	ДУМИ	902	0412	0200200	244	3982,0	50,0	60,0	70,0	1213,19	1267,78	1321,03	

предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации												
2.5. Оформление декларации безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности (водохранилище на р.Рогатка)	ДУМИ	902	0412	0200200	244	2500,00	2500,0	-	-	-	-	-
3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ	902	0412	0200300	244	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ	902	0412	0200300	244	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200300	244	5265,26	777,74	817,40	856,64	897,76	938,16	977,56
3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200300	244	213,48	31,53	33,14	34,73	36,40	38,04	39,64
3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы	ДУМИ	902	0412	0200300	244	6578,61	918,52	949,46	908,63	1213,19	1267,78	1321,03
3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	902	0412	0200300	244	1656,91	272,21	200	200	314,21	328,35	342,14
3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-

имущества												
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ	902	x	x	x	108487,18	9924,0	15175,0	19423,0	20410,79	21329,28	22225,11
4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200400	244	30123,14	4450,0	4676,0	4901,0	5136,15	5367,28	5592,71
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	902	0501	0200400	244	75153,14	5000,0	10000,0	14000,0	14727,11	15389,83	16036,20
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДУМИ	902	0502	0200400	244	2214,65	327,0	344,0	360,0	377,69	394,69	411,27
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства	ДУМИ	902	0412	0200400	244	996,25	147,0	155,0	162,0	169,84	177,48	184,93
5 Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости	ДУМИ	902	0412	0200500	244	896460,42	4619,0	8988,0	8019,0	279152,88	291714,76	303966,78

Начальник Департамента по управлению
муниципальным имуществом

Е.В.Орионова

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.04.2015 № 788-па

Приложение № 4
к Муниципальной программе
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 20.08.2014 № 1532-па

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы.

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
		всего по муниципальной программе	2015	2016	2017	2018	2019	завершающий год реализации
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»	Всего	1148131,16	32671,0	43273,0	49804,0	326713,21	340911,12	354758,83
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1148131,16	32671,0	43273,0	49804,0	326713,21	340911,12	354758,83
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							

1. Оптимизация состава муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов.	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							

пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	юридические лица								
	иные внебюджетные источники								
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	Всего	129469,3	16128,0	17110,0	20362,0	24687,98	25294,75	25886,57	
	Федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	129469,3	16128,0	17110,0	20362,0	24687,98	25294,75	25886,57	
	внебюджетные фонды								
	юридические лица								
	иные внебюджетные источники								
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество.	Всего	54107,97	2000,0	6500,0	7588,0	12131,88	12677,81	13210,28	
	Федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	54107,97	2000,0	6500,0	7588,0	12131,88	12677,81	13210,28	
	внебюджетные фонды								
	юридические лица								
	иные внебюджетные источники								
2.2. Формирование земельных участков	Всего	65054,0	11128,0	9110,0	11204,0	11204,0	11204,0	11204,0	
	Федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	65054,0	11128,0	9110,0	11204,0	11204,0	11204,0	11204,0	
	внебюджетные фонды								
	юридические лица								
	иные внебюджетные источники								
	Всего	3825,33	450,0	1440,0	1500,0	138,91	145,16	151,26	
	Федеральный бюджет								

2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	3825,33	450,0	1440,0	1500,0	138,91	145,16	151,26
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации.	Всего	3982,0	50,0	60,0	70,0	1213,19	1267,78	1321,03
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	3982,0	50,0	60,0	70,0	1213,19	1267,78	1321,03
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
2.5. Оформление декларации безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности (водохранилище на р.Рогатка)	Всего	2500,0	2500,0					
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	2500,0	2500,0					
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	Всего	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							

	иные внебюджетные источники							
3.1. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	Всего	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	13714,26	2000,0	2000,0	2000,0	2461,56	2572,33	2680,37
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	Всего	5265,26	777,74	817,40	856,64	897,76	938,16	977,56
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	5265,26	777,74	817,40	856,64	897,76	938,16	977,56
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Всего	213,48	31,53	33,14	34,73	36,40	38,04	39,64
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	213,48	31,53	33,14	34,73	36,40	38,04	39,64
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы	Всего	6578,61	918,52	949,46	908,63	1213,19	1267,78	1321,03
	федеральный бюджет							

	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	6578,61	918,52	949,46	908,63	1213,19	1267,78	1321,03
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3.1.4. Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	Всего	1656,91	272,21	200,0	200,0	314,21	328,35	342,14
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1656,91	272,21	200,0	200,0	314,21	328,35	342,14
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Всего	108487,18	9924,0	15175,0	19423,0	20410,79	21329,28	22225,11
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	108487,18	9924,0	15175,0	19423,0	20410,79	21329,28	22225,11
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные							

	источники							
4.1. Охрана муниципального имущества	Всего	30123,14	4450,0	4676,0	4901,0	5136,15	5367,28	5592,71
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	30123,14	4450,0	4676,0	4901,0	5136,15	5367,28	5592,71
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	Всего	75153,14	5000,0	10000,0	14000,0	14727,11	15389,83	16036,20
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	75153,14	5000,0	10000,0	14000,0	14727,11	15389,83	16036,20
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем	Всего	2214,65	327,0	344,0	360,0	377,69	394,69	411,27
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	2214,65	327,0	344,0	360,0	377,69	394,69	411,27
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного	Всего	996,25	147,0	155,0	162,0	169,84	177,48	184,93
	федеральный бюджет							

производства	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	996,25	147,0	155,0	162,0	169,84	177,48	184,93
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости.	Всего	896460,42	4619,0	8988,0	8019,0	279152,88	291714,76	303966,78
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	896460,42	4619,0	8988,0	8019,0	279152,88	291714,76	303966,78
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
	иные внебюджетные источники							

Начальник Департамента по управлению
муниципальным имуществом

Е.В.Орионова