



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2015 № 518-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии №19 от 27.10.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- установления границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» путем изменения границы зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории расположенной юго-западнее ул. Железнодорожная и ул. Пограничная для размещения ЛОС (локальные очистные сооружения);
- установления границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», путем изменения границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» на территории

расположенной между ул. Ленина и ул. Весенняя в п/р Хомутово для размещения модульных очистных сооружений;

- изменения границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенной в юго-западном районе города Южно-Сахалинска, в непосредственной близости от проектируемой подстанции ПС «Октябрьская» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» для размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- изменения границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенной в юго-западном районе города Южно-Сахалинска, в непосредственной близости от проектируемой подстанции ПС «Октябрьская» с установлением зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» под размещение накопительной площадки для складирования снега.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ зоны здравоохранения «ОД-6», расположенной юго-западнее моста через р. Владимировка по ул. Лермонтова в г. Южно-Сахалинске, с установлением границ зоны торгового-назначения и общественного питания «ОД-3» (по обращению гр. Власова М.В.), в связи с тем, что согласно статье 53 утвержденных Правил в зоне здравоохранения «ОД-6» не допускается перепрофилирование объектов;

- об изменении границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» на участке, расположенном восточнее з/у «Сахалинский бекон» для строительства объекта «Узел учета и отбора газа на газопроводе в рамках реализации проекта «Сахалин-2» (по обращению Сахалин Энерджи), так как действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ и п.4 ст. 43 утвержденных Правил);

- об изменении границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенных между улицы Емельянова и пер. Хвойный в г. Южно-Сахалинске, с установлением жилой зоны позволяющей размещение индивидуальных жилых домов (по инициативе жителей домов) в связи с тем, что в соответствии с генеральным планом городского округа данная территория определена для развития общественно-деловой застройки;

- об изменении границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной по северной стороне ул. Памятная (территория СНТ «Маяк») для строительства индивидуального жилого дома (по обращению гр. Егорова Д.Н.), до принятия решения по установлению зоны «Ж-4» - зоны

индивидуальной жилой застройки, включающей территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства;

- об изменении границы административно-деловой зоны «ОД-1» и границы улично-дорожной сети, расположенных северо-западнее пересечения ул. Сибирская и ул. Кирпичная для строительства входной зоны объекта «Магазин с пунктом оказания бытовых услуг населения» (по обращению ООО «Цезарь –СВ»), по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границы зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» путем изменения (уменьшения) зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенных по северной стороне ул. Емельянова, севернее существующего магазина «Орбита», по причине отсутствия в зоне «ОД-3» вида разрешенного использования земельного участка «под парковку автомобилей» (по обращению ООО «Паркино»).

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук