



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2015 № 507-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 22 от 19.12.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границ земель общего пользования с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в с. Санаторное по ул. Горняцкая для осуществления строительства индивидуального жилого дома;

- изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9» и границ земель общего пользования с установлением зоны индивидуальной жилой

застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в с. Санаторное по ул. Горняцкая для осуществления строительства индивидуального жилого дома;

- изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границы земель общего пользования на земельном участке, расположенном в с. Санаторное по ул. Горняцкая для осуществления строительства индивидуального жилого дома;

- изменения границ территории общего пользования (улично-дорожной сети), а также границы зон малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах территории СНТ «Лесник», расположенной восточнее района «Поле чудес»;

- изменения границы коммунально-складской зоны «П-1» с увеличением производственной зоны «П-2» с целью размещения производственной базы на земельном участке, расположенном юго-восточнее пересечения северной объездной автодороги и ул. Холмская;

- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на земельном участке, расположенном в юго-западном промрайоне, по западной стороне ул. Железнодорожная;

- установления зоны культового назначения «ОД-7» на земельных участках, расположенных по ул. Тихая д. № 114, д. № 114 А, № 112 в г. Южно-Сахалинске для возможности реконструкции здания церкви.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с увеличением границ зоны индивидуальной застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинске, с целью дальнейшего его использования под строительство индивидуального жилого дома, т.к. участок попадает в санитарно-защитную зону от железной дороги;

- об изменении границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в п/р Ново-Александровск, западнее дома № 177 по ул. Советская, т.к. участок находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги, а также согласно проекту планировки северо-восточного района участок попадает в зону инженерной инфраструктуры, где планируется прохождение высоковольтной линии электропередач;

- об установлении зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3», зоны, позволяющей вести

личное подсобное хозяйство на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. Восточка, южнее дома № 15 в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границ зоны «Ж-1» и границ земель общего пользования (улично-дорожной сети) с установлением зоны, позволяющей осуществить строительство индивидуального жилого дома, находящегося на территории СНТ «Златоглазка», расположенного западнее ул. Лермонтова до принятия решения по установлению зоны «Ж-4» — зоны индивидуальной жилой застройки, включающей территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства применительно к территории, расположенной по западной стороне ул. Лермонтова;

- об изменении границ земель общего пользования (улично-дорожной сети) с установлением зоны, позволяющей осуществить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся на территории СНТ «Гамма» по ул. 1905 года до принятия решения по установлению зоны «Ж-4» – зоны индивидуальной жилой застройки, включающей территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства применительно к территории, расположенной по западной стороне ул. Лермонтова.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В. Ковальчук