



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2015 № 504-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 05.02.2015, подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 23 от 29.01.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной в п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 8 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;
- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ административно-деловой зоны «ОД-1» на территории,

расположенной северо-восточнее пересечения ул. Пионерской и пр. Мира севернее р. Уюновка для благоустройства прилегающей территории, с обустройством парковки и озеленением;

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2», расположенных юго-западнее пресечения ул. Украинской и Центральной, с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» для размещения АГНКС;

- изменения границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» и зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» по западной стороне ул. Ленина, на участке между улицами Авиационная – Больничная под фактическое использование земельного участка.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ улично-дорожной сети, расположенных юго-восточнее пересечения ул. Лермонтова и ул. И.П.Фархутдинова, с установлением границ общественно-деловой зоны «ОД-9» для реконструкции здания кафе (по обращению гр. Миносян Г.М.), в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границ производственной зоны «П-2», по западной стороне пр. Мира, район комбината хлебопродуктов, с установлением границ зоны, позволяющей выполнить благоустройство к строящемуся магазину строительных материалов (по обращению ООО «Стройэлемент»), в связи с тем, что испрашиваемый участок расположен в производственной зоне «П-2», градостроительным регламентом которой стоянки автомобильного транспорта отнесены к условно - разрешенному виду использования земельных участков;

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной юго-западнее жилого дома № 15 по ул. 8-е Марта, с установлением зоны позволяющей строительство индивидуального жилого дома «Ж-3» (по обращению гр. Пак Д.И.), по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении вида территориальной зоны «ОД-1» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», расположенной восточнее здания по пр. Мира, 420, под стоянку автомобилей (по обращению ООО «УК «Сахалинуголь»), по причине отсутствия основания внесения изменений в Правила;

- об изменении регламента зоны «Ж-3» в части включения размещения объектов хозяйственного назначения (бани, сараи, строения и сооружения

для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции и другие сооружения) как вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков для п/р Лиственничное, (по обращению Маникаевой Я.М.), в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила, так как не отвечает требованиям СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части несоблюдения 50 м СЗЗ .

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук