



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2015 № 501-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 21 от 11.12.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границ зоны «С-2» и зоны «ПТ-1» на земельном участке, расположенном западнее с. Ёлочки, с северной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Холмск (кадастровый номер земельного участка 65:02:0000040:1001);

- изменения границ зоны «ПТ-1», «ПТ-2», «ИТ-2» и границ земель общего пользования на земельных участках с кадастровыми номерами

65:02:0000040:1002, 65:02:0000040:1004, 65:02:0000040:1008, расположенных северо-западнее с. Дальнее с южной и северной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Холмск, с установлением зоны «С-2»;

- изменения границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» и зоны озеленения территорий общего пользования «Р-2» с целью размещения земельного участка, расположенного по северной стороне ул. Емельянова, севернее существующего магазина «Орбита», в одной территориальной зоне «ОД-3»;

- изменения границ зоны малоэтажной застройки «Ж-2» и земель общего пользования с целью размещения земельного участка в одной территориальной зоне «Ж-2» для осуществления реконструкции жилого дома, расположенного по ул. Лермонтова, 46, а также включить в границы зоны «Ж-2» земельный участок рядом расположенного дома № 48 по ул. Лермонтова в г. Южно-Сахалинске для дальнейшего получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как индивидуальные жилые дома в зоне «Ж-2» относятся к условно разрешенному виду использования земельного участка;

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с целью размещения земельного участка в одной территориальной зоне «Ж-3», расположенного в южно части п/р Ново-Александровск (левобережье р. Красносельской);

- установления границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и учебно-образовательную зону «ОД-4» в соответствии с генеральным планом с. Дальнее, на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, между ул. Садовая и р. Владимировка;

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для размещения земельного участка в одной зоне «Ж-3» с целью строительства объекта «Крытый теннисный корт» на земельном участке, расположенном по восточной стороне ул. Героическая;

- изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для размещения земельного участка в одной зоне «Ж-3» с целью строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный клуб» на земельном участке, расположенном по восточной стороне ул. Героическая;

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ общественно-деловой зоны «ОД-9» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 65:01:0405004:125, расположенном в п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, 25, в связи с несоответствием проекту планировки юго-западного района;

- об изменении границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в п/р Лиственничное по ул. 4-ая Железнодорожная, в связи с тем, что земельный участок попадает в санитарно-защитную зону от объектов производственной инфраструктуры, расположенных западнее испрашиваемого участка и не соответствует проекту планировки юго-западного района;

- об изменении границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с установлением зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3№ для завершения строительства объекта «Магазин промышленных товаров с офисными помещениями по ул. Гаражной, 2-А в г. Южно-Сахалинске», в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- об изменении границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» с установлением зоны коммунально-складского назначения «П-1» в целях получения земельного участка для развития собаководства по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении регламента зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в части включения размещения объектов хозяйственного назначения (бани, сараи, строения и сооружения для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции и другие сооружения) как вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков для п/р Лиственничное по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» с целью осуществления реконструкции существующего объекта торговли, расположенного по ул. Комсомольская, д. 298-В в г. Южно-Сахалинске по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила.

- об установлении границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с целью осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном юго-западнее территории водозабора «Северо-Западный», по западной стороне ул. Холмская, в связи с тем, что вопрос уже был рассмотрен на Комиссии и прошел публичные слушания с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова;

- об установлении границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с целью осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном юго-западнее территории водозабора

«Северо-Западный», по западной стороне ул. Холмская, в связи с тем, что вопрос уже был рассмотрен на Комиссии и прошел публичные слушания с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В. Ковальчук