

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

20 февраля 2015 № 1

Председательствующий — О.К. Шишмарев - председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

Р.Б. Кузенкова	- начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
Н.Д. Артеменко	- депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
С.И. Бурдинский	- заместитель директора ООО «Газпром трансгаз Томск» Сахалинское ЛПУМТ
Н.И. Воробьева	- генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
А.В. Кабаков	- первый заместитель прокурора города Южно-Сахалинска
В.Р. Лабай	- генеральный директор ООО «Теплосберегающие технологии», Председатель Правления НП «Строители Сахалина и Курил»
О.Н. Настич	- начальник Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
Н.В. Прокаева	- президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
Е.П. Реутская	- директор ООО «Якорь»
О.В. Сидоренко	- исполнительный директор ООО «Детский Развивающий Центр»
А.Р. Солтан-Мурадов	- начальник Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска
О.К. Шашкина	- заместитель Управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ОАО «Сбербанк России»

Присутствовали: Орионова Е.В. - начальник ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска, Завязкина Е.И. - заместитель начальника Управления по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) за 2014 год и задачах на 2015 год.

2. Рассмотрение Плана мероприятий администрации города Южно-Сахалинска по стабилизации ситуации в экономике и социальной сфере городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год. Выработка рекомендаций и предложений для включения в План.

3. Утверждение Плана работы консультативного Совета и Плана проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год.

4. Рассмотрение заявки ООО «Новинка» на получение имущественной поддержки, в виде продления договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 17Б, общей площадью 113,5 кв.м., назначение объекта – ателье, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (далее - Перечень).

5. Рассмотрение обращений ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска:

- от 03.02.2015 № СЛЗ-01329 об исключении объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 4 из Перечня;

- от 22.12.2014 № СЛЗ-014949 о включении в Перечень, объекта недвижимости - нежилого здания, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Горная, 1А, площадью 862,0 кв.м.(в том числе: подвал — 448 кв.м.);

- уведомление от 02.12.2014 № СЛЗ-13858 о продлении срока действия договора, заключенного с ИП Кабановой Л.В. на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Имени В. Гайдука, 5, площадью 21,1 кв.м, сроком на 11 месяцев с сохранением условия пролонгации договора на 5 лет после государственной регистрации права собственности;

- от 08.02.2015 № ИНФ-02912 о включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов:

▪ нежилое помещение (парикмахерская), 1 этаж, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 165, площадью 60,2 кв.м. (арендатор ИП Прокаева Е.А.);

▪ нежилое помещение в жилом доме (парикмахерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова, площадью 43,5 кв.м. (арендатор ООО «Эль Сервис»).

I. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) за 2014 год и задачах на 2015 год.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об итогах работы консультативного Совета в 2014 году и задачах на 2015 год.

1.2. Признать работу консультативного Совета в 2014 году удовлетворительной.

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение Плана мероприятий администрации города Южно-Сахалинска по стабилизации ситуации в экономике и социальной сфере городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год. Выработка рекомендаций и предложений для включения в План.

Информация: Настич О.Н. – начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению План мероприятий администрации города Южно-Сахалинска по стабилизации ситуации в экономике и социальной сфере городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год.

2.2. НП «Строители Сахалина и Курил» (Лабай В.Р.) подготовить обращение в адрес мэра города Южно-Сахалинска с предложением о проведении совещания с представителями МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска, бизнес-сообщества, кредитных организаций по вопросу исполнения муниципальных контрактов в условиях роста цен на строительные материалы, технику и т.д.

2.3. Членам консультативного Совета подготовить и направить в адрес консультативного Совета предложения для включения в повестку совещания при мэре города Южно-Сахалинска по вопросу исполнения муниципальных контрактов в условиях роста цен на строительные материалы, технику и т. д.

2.4. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (Настич О.Н.) подготовить и направить обращение в адрес НП СРО «Сахалинстрой» с просьбой представить предложения в повестку совещания при мэре города Южно-Сахалинска по вопросу, указанному в п. 2.2. настоящего протокола.

III. СЛУШАЛИ:

Утверждение Плана работы консультативного Совета и Плана проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить План работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на 2015 год.

3.2. Включить в План проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год организацию семинара: «Оказание услуг в сфере дополнительного, дошкольного образования и содержание детей дошкольного возраста».

3.3. Утвердить План проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год, с учетом предложения изложенного п. 3.2. настоящего решения.

IV. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение заявки ООО «Новинка» на получение имущественной поддержки, в виде продления договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 17Б, общей площадью 113,5 кв.м., назначение объекта – ателье, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (далее - Перечень).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Предоставить имущественную поддержку ООО «Новинка» в виде продления договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 17Б, общей площадью 113,5 кв.м., назначение объекта – ателье.

4.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (Е.В. Орионовой) продлить ООО «Новинка» договор аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 17Б, общей площадью 113,5 кв.м., назначение объекта – ателье.

V. СЛУШАЛИ:

5. Рассмотрение обращений ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска:
- от 03.02.2015 № СЛЗ-01329 об исключении объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 4 из Перечня;

- от 22.12.2014 № СЛЗ-014949 о включении в Перечень, объекта недвижимости - нежилого здания, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Горная, 1А, площадью 862,0 кв.м. (в том числе: подвал — 448 кв.м.);

- от 02.12.2014 № СЛЗ-13858 о продлении срока действия договора, заключенного с ИП Кабановой Л.В. на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Имени В. Гайдука, 5, площадью 21,1 кв.м, сроком на 11 месяцев с сохранением условия пролонгации договора на 5 лет после государственной регистрации права собственности;

- уведомление от 08.02.2015 № ИНФ-02912 о включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов:

▪ нежилое помещение (парикмахерская), 1 этаж, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 165, площадью 60,2 кв.м. (арендатор ИП Прокаева Е.А.);

▪ нежилое помещение в жилом доме (парикмахерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова, площадью 43,5 кв.м. (арендатор ООО «Эль Сервис»).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (Орионова Е.В.):

5.1.1. Исключить из Перечня, объект недвижимого муниципального имущества, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 4, для дальнейшей передачи МАУ ДОД «ДЮСШ» по плаванию города Южно-Сахалинска» на праве оперативного управления.

5.1.2. Включить в Перечень, объект недвижимости - нежилое здание, расположенное по адресу: с. Синегорск, ул. Горная, 1А, площадью 862,0 кв.м., целевое назначение - услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда (в том числе: подвал - 448 кв.м.).

5.1.3. Представить в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска сведения необходимые для подготовки информационного сообщения о проведении конкурса по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинска», в виде предоставления в аренду объекта, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Горная, 1А, площадью 862,0 кв.м., целевое назначение - услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда (в том числе: подвал - 448 кв.м.), с приложением типового договора аренды муниципального имущества.

5.1.4. Внести соответствующие изменения в постановление мэра города от 26.05.2009 № 922 «Об утверждении перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом пп. 5.1.1., 5.1.2. настоящего решения.

5.1.5. Продлить ИП Кабановой Л.В. договор аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Имени В. Гайдюка, 5, площадью 21,1 кв.м, сроком на 11 месяцев с сохранением условия пролонгации после государственной регистрации права собственности, до момента окончания срока аренды муниципального имущества (28.12.2017 года).

5.1.6. В дальнейшем в рамках предоставления имущественной поддержки при продлении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в случае отсутствия государственной регистрации права собственности, пролонгировать договоры аренды муниципального имущества, без уведомления консультативного Совета сроком на 11 месяцев, но не более чем на 5 лет, с момента заключения договора аренды муниципального имущества.

5.1.7. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска от 08.02.2015 № ИНФ-02912 о включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов:

- нежилое помещение (парикмахерская), 1 этаж, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 165, площадью 60,2 кв.м. (арендатор ИП Прокаева Е.А.);

- нежилое помещение в жилом доме (парикмахерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова, площадью 43,5 кв.м. (арендатор ООО «Эль Сервис»).

5.2. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (Настич О.Н.):

5.2.1. Организовать конкурсный отбор среди субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» по предоставлению имущественной поддержки в виде предоставления в аренду объекта, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Горная, 1А, площадью 862,0 кв.м. (в том числе: подвал - 448 кв.м.).

Председатель Областной общественной
организации «Сахалинский Союз
Малых Предпринимателей», заместитель
председателя консультативного Совета

О.К. Шишмарев

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова