



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015 № 442-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 07.11.2014 № 2186-па и от 14.11.2014 № 2234-па «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 02.12.2014, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 15.12.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части:

1.1. Установления зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

1.2. Установления зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» под существующим КФХ «Мрия», расположенным севернее с. Березняки;

1.3. Изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» по ул. Котикова, 56 (под объект муниципальной собственности КНС);

1.4. Изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенных северо-западнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная;

1.5. Изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и производственной зоны «П-2» на территории, расположенной на западной стороне автодороги Южно-Сахалинск-Ново-Александровск в г. Южно-Сахалинске для использования земельного участка под строительство производственной базы;

1.6. Внесения изменений в статьи 24 и 27 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части исключения норм, позволяющих предоставление земельных участков для размещения остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг населению;

1.7. Изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и производственной зоны «П-2», расположенных северо-западнее пересечения ул. Памятная и ул. Холмская.

1.8. Изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и общественно-деловой зоны «ОД-9» для формирования земельного участка под жилым домом № 12 по ул. 2-я Красносельская в п/р Ново-Александровск;

1.9. Изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» для формирования земельного участка под жилым домом № 113 по ул. Тихая;

1.10. Изменения границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных северо-восточнее пересечения ул. Хабаровская и ул. Леонова;

1.11. Изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных юго-западнее пересечения ул. Фархутдинова и пр. Мира;

1.12. Изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4», зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных на территории с. Восточка, севернее детского сада;

1.13. Изменения границ зоны ритуального назначения «СН-1» и зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», расположенных в северо-западной части г. Южно-Сахалинска, в междуречье р. Вербной и р. Челябинка для формирования земельного участка под кладбищенским комплексом «Ласточка»;

1.14. Изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» и зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города и официальном сайте Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин