



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2015 № 58-па

Об утверждении перечня функций администрации города Южно-Сахалинска в сфере имущественных отношений и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить перечень функций администрации города Южно-Сахалинска в сфере имущественных отношений (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска от 01.06.2012 № 1080 «Об утверждении перечня функций в сфере имущественных отношений по нежилому фонду администрации города Южно-Сахалинска», от 12.03.2013 № 363 «О внесении дополнений в перечни функций администрации города Южно-Сахалинска, утвержденные постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 01.06.2012 № 1080, от 15.06.2012 № 1192».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра, руководителя аппарата.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 13.01.2015 № 58-па

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
 В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ п/п	Наименование функции	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочия для исполнения функции
Функции по решению вопросов местного значения городского округа, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ и Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск»		
1	Разработка проектов нормативных правовых актов, программ, планов в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 ч.ч.1, 2, ст.21 ч.2.
2	Мониторинг исполнения принятых нормативных правовых актов, программ, планов (для формирования отчетности) в установленной сфере деятельности	Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.28 ч.ч. 1, 2, 4, ст.10 ч.8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.6 п.2.
3	Закрепление муниципального имущества за унитарными предприятиями городского округа «Город Южно-Сахалинск»: - на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями; - на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.1. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.215 п.п.2, 3. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.2 п.2, ст.11 п.1.
4	Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.1. Устав городского округа «Город Южно-

		<p>Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.1.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.215 п.п.2, 3. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.9.2 п.9. Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», ст.3. ч.1.</p>
5	<p>Передача муниципального имущества из казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» во временное безвозмездное пользование</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2.</p> <p>Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.209 п.п.1, 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ч.2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, ст.609 п.1.</p>
6	<p>Передача муниципального имущества из казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» в аренду</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2.</p> <p>Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.209 п.п.1, 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, ст.608.</p>
7	<p>Отчуждение муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотренными российским законодательством способами в соответствии прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Городской Думой города Южно-Сахалинска</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2.</p> <p>Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.209 п.п.1, 2, ст.217.</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.2 п.3, ст.4 п.3.</p>

		<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «О особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.1 ч.ч.1, 3.</p>
8	<p>Безвозмездная передача муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.209 п.п.1, 2. Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.154 ч.11.</p>
9	<p>Выступление залогодателем муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.209 п.п.1, 2. Порядок управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского</p>

		округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, р.8.
10	Управление акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ, в которых имеется доля участия городского округа «Город Южно-Сахалинск»	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.3, ст.51 ч.ч.1, 2.</p> <p>Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.3, ст.56 ч.ч.1, 2.</p> <p>Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст.94 п.3</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.39 п.п.1, 2.</p> <p>Порядок управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, р.2 п.4 пп.8.</p>
11	Организация временного хранения документов муниципального архивного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», относящихся к установленной сфере деятельности	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 ч.1 п.22.</p> <p>Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.8 ч.1 п.22.</p> <p>Федеральный закон от 22.12.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», ст.17 ч.1, ст.18 ч.3 п.2.</p> <p>Положение об архивном фонде городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 18.01.2006 № 156/10-06-3, р.4 п.4.2.</p>
<p>Функции по исполнению полномочий и прав, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p>		
12	Ведение Реестра муниципального	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ

	имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.51 ч.5. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.56 ч.7.
13	Выступление в качестве муниципального заказчика, осуществляющего закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.17 ч.1 п.3, ст.54 ч.1. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.9 ч.1 п.3, ст.68 ч.1. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст.3 п.п.3, 6, ст.13.
14	Создание муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.17 ч.1 п.3. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.9 ч.1 п.3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.113 п.1, ст.114 п.1, ст.125 п.п.1, 2, ст.295 п.1. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.2 ч.2, ст.8 ч.2 .
15	Создание муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.17 ч.1 п.3. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.9 ч.1 п.3. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.9.1 п.1, ст.13 п.2 пп.3.
16	Выступление учредителем муниципальных унитарных	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

	предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	самоуправления в Российской Федерации», ст.51 ч.4. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.56 ч.5. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.8 ч.1.
17	Выступление учредителем муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.51 ч.4. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.56 ч.5. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.9.1 п.3, ст.15 п.2 пп.3.
18	Выступление в качестве главного администратора доходов местного бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.55. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.60. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, ст.ст.6, 62, ст.154 п.4, ст.160.1 п.1. Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 05.03.2008 № 1001/48-08-3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Южно-Сахалинск».
19	Выступление в качестве главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» для решения вопросов установленной сферы деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.53 ч.1. Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-3, ст.60. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, ст.6, ст.154 п.4.

		Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 05.03.2008 № 1001/48-08-3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Южно-Сахалинск».
Функции по исполнению иных полномочий и прав, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами		
20	Организация страхования муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Федеральный закон от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», ст.2 п.1. Федеральный закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств ст.4 п.п.1, 2.
21	Организация осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на недвижимое имущество и сделок с ним	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.131 п.1. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» ст.5, ст.17 п.1.
22	Организация осуществления оценки независимым оценщиком объектов муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», вовлекаемых в сделки	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст.ст.6, 8.
23	Организация осуществления государственного кадастрового учета и направления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в отношении объектов недвижимости в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст.7, ст.15 ч.ч.1, 4.
24	Реализация муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленной сфере деятельности	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, ст.ст.179, 179.3. Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па. Порядок разработки, реализации и оценки

		эффективности ведомственных целевых программ, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.10.2013 № 1948-па.
25	Организация осуществления в пределах своей компетенции общественного контроля по вопросам установленной сферы деятельности	Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», ст.2 ч.1, ст.7 ч.2, ст.16.
26	Предоставление муниципальных услуг в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст.1, ст.2 ч.2.
27	Принятие в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» имущества, безвозмездно передаваемого из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации	Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.154 ч.11. Порядок управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, п.3 п.4 п.4.
28	Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.295 п.1. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.20 п.1 пп.11. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.32 п.5.1 пп.3. Порядок управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

		утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, р.3 п.4 подпункты 21, 22.
29	Осуществление контроля поступления арендой платы за имущество в местный бюджет и установленного размера части прибыли муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Порядок управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, р.3 п.4 пп.16.
30	Приобретение имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Порядок управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, раздел 3 п.4 пп.20, раздел 15 п.1.
31	Организация признания бесхозным имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ст.225 п.п.1,3. Постановление мэра города Южно-Сахалинска 14.12.2005 № 2278 «О Порядке признания имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», бесхозным».
32	Организация проведения капитального ремонта арендуемых объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.10.2008 № 1273/55-08-3 «О Порядке проведения капитального ремонта арендуемых объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет средств арендатора».
33	Организация доступа к информации о деятельности администрации города Южно-Сахалинска в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», ст.7, ст.9 ч.1. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», ст.6 ч.2, ст.8 ч.5.
34	Обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в установленной сфере деятельности	Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», ст.6 ч.ч.2, 4, ст.13 ч.1 п.2, ч.3, ст.16 ч.4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ

		«О персональных данных», ст.13 ч.1, ст.19 ч.1.
35	Прием граждан по вопросам установленной сферы деятельности	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», ст.13 ч.1.
36	Рассмотрение обращений граждан по вопросам установленной сферы деятельности	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», ст.9.

Директор МКУ «Управление делами
администрации города Южно-Сахалинска»

А.В.Гулаков