



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2014 № 2234-па _

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 26.09.2014 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. Изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и общественно-деловой зоны «ОД-9» расположенных юго-западнее пересечения ул. 2-ая Красносельская и ул. 30 лет Победы в п/р Ново-Александровск. (для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 12 по ул. 2-ая Красносельская).

1.2. Изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» расположенных юго-западнее пересечения ул. Хлебная и ул. Железнодорожная (для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 113 по ул. Тихая в г. Южно-Сахалинске).

1.3. Изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны инженерной

инфраструктуры «ИТ-1», расположенных юго-западнее пересечения ул. Транзитная и ул. Трудовая (под объект муниципальной собственности КНС по ул. Котикова, 56).

1.4. Изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных юго-западнее пересечения ул. Фархутдинова и пр. Мира (для строительства торгового комплекса).

1.5. Изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4», зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» расположенных на территории с. Восточка, севернее детского сада (для индивидуального жилищного строительства).

1.6. Изменения границ зоны ритуального назначения «СН-1» и зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», расположенных в северо-западной части г. Южно-Сахалинска в междуречье р. Вербной и р. Челябинка (для формирования земельного участка под кладбищенским комплексом «Ласточка»).

1.7. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» и зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира (для строительства объекта «Складская база в г. Южно-Сахалинске»).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня», разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».