



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2014 № 2136-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 17 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Соборания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

- 1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:
  - установления вида территориальной зоны «Зона капитальных автостоянок «ИТ-3»;
  - изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9» и границы улично-дорожной сети, расположенных южнее здания по ул. Колодезная, 8;
  - изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» по ул. Героическая, 20 в районе жилого образования «Зима».

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения границы зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на участке расположенном юго-восточнее пер. Дорожный и ул. Ленина, так как в санитарно-защитных зонах размещение жилых домов не допускается. (по обращению Ри Дин Хо)

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин