



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014 № 2081-па

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на обеспечение жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 14.04.2014 № 161 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Совершенствование системы государственного управления (2014 - 2020 годы)», постановлением Правительства Сахалинской области от 04.10.2013 № 572 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера», постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2014 № 329 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2012 № 1553 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2012-2016 годы» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на обеспечение жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.10.2014 № 2081-па

Порядок предоставления социальных выплат на обеспечение жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления социальных выплат на обеспечение жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера (далее - Молодой специалист) в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2012 - 2016 годы» (далее - Программа), устанавливает механизм предоставления социальных выплат Молодым специалистам на обеспечение жильем.

1.2. Списки Молодых специалистов, претендующих на получение социальных выплат на обеспечение жильем, формируются в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2012 № 2088 «Об утверждении порядка формирования списков молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера, претендующих на получение жилья, муниципальной программы «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2012 – 2016 годы».

2. Предоставление социальных выплат на обеспечение жильем молодых специалистов

2.1. Субсидии областного и местного бюджетов, предоставленные на реализацию программного мероприятия по обеспечению жильем Молодых специалистов, являются социальной выплатой (далее – Социальная выплата).

2.2. Обеспечение жильем Молодого специалиста осуществляется один раз.

2.2.1. Социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов, с привлечением средств внебюджетных источников и собственных средств Молодых специалистов, работающих и проживающих на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.3. Объем средств, выделяемых в форме социальных выплат за счет областного и местного бюджетов на обеспечение жильем Молодого специалиста, предоставляется в пределах объема финансирования Программы в

соответствующем году.

2.3.1. Разница между стоимостью жилья по договору купли-продажи и социальной выплатой погашается за счет внебюджетных источников и (или) средств Молодого специалиста.

2.3.2. Внебюджетный источник для выплаты разницы между стоимостью жилья по договору купли-продажи и социальной выплатой (средства общины коренных малочисленных народов Севера, средства, полученные по договору жилищного кредитования, кредит на приобретение жилья, материнский капитал) Молодой специалист выбирает самостоятельно.

Молодой специалист вправе использовать собственные средства на приобретение жилья в размере, эквивалентном части стоимости жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств государственной поддержки.

2.4. Стоимость одного квадратного метра жилья при новом строительстве, а также при приобретении на вторичном рынке жилья определяется не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации.

3. Использование социальных выплат на обеспечение жилья молодым специалистам

3.1. Социальная выплата на обеспечение жильем Молодых специалистов может быть использована:

- а) на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья;
- б) на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- г) на погашение ипотечного кредита.

3.2. Площадь приобретаемого (строящегося) жилья должна быть не менее учетной нормы, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, городским округом «Город Южно-Сахалинск», применяемой для определения нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.3. Социальная выплата предоставляется в размере 50% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком.

3.3.1. Объем софинансирования социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 10% от средств областного бюджета, определенных в соответствии с п. 3.3. настоящего Порядка.

3.3.2. Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно находиться на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.3.3. Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м площади жилья на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», но не ниже установленной Министерством регионального развития Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

3.3.4. Размер общей площади жилого помещения составляет:

- для одиноко проживающего Молодого специалиста — 33 кв.м.;
- для семьи Молодого специалиста из двух человек(супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок) — 42 кв.м.;
- для Молодого специалиста и его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетние дети) по 18 кв.м. на 1 человека.

3.4. Расчет Социальной выплаты производится на дату утверждения списка Молодых специалистов участников Программы, остается неизменным в течение всего срока до приобретения жилья.

4. Предоставление социальных выплат

4.1. Для получения социальной выплаты на обеспечение жильем Молодой специалист представляет в адрес исполнителя программного мероприятия (Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска) следующие документы:

- личные банковские реквизиты для перечисления социальной выплаты;
- копию платежного поручения, подтверждающего оплату разницы между стоимостью жилья по договору купли-продажи и суммой предоставляемой социальной выплаты, договор купли-продажи недвижимого имущества.

Исполнитель программного мероприятия (Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска) в произвольной форме извещает банк об использовании банковского счета для перечисления социальной выплаты, открытого в банке, Молодым специалистом. Социальная выплата предоставляется Молодому специалисту — владельцу банковского счета в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, указанный Молодым специалистом.

4.2. После перечисления социальной выплаты на счет Молодого специалиста Молодой специалист обязан представить документ (платежное поручение, квитанция об оплате) в адрес исполнителя программного мероприятия (Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска), подтверждающий использование социальной выплаты по целевому назначению.

4.3. Для подтверждения факта приобретения жилого помещения в собственность Молодой специалист обязан в течение 60 дней после

перечисления социальной выплаты представить в адрес исполнителя программного мероприятия (Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска) копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, договор купли-продажи, акт приема-передачи недвижимого имущества.

4.4. Денежные средства возвращаются на лицевой счет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в случае:

- отказа Молодого специалиста от социальной выплаты;
- смерти Молодого специалиста. В случае смерти Молодого специалиста после государственной регистрации договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома и до перечисления социальной выплаты продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома, сумма социальной выплаты перечисляется продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома в течение 5 рабочих дней после возвращения суммы социальной выплаты банком на лицевой счет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.5. В случае смерти Молодого специалиста в период оформления социальной выплаты на основании выданного свидетельства о смерти или справки органов ЗАГС действия по оформлению социальной выплаты прекращаются, членам семьи социальная выплата не предоставляется.

4.6. В случае смерти кого-либо из членов семьи Молодого специалиста расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по данным Министерства регионального развития Российской Федерации на дату выдачи свидетельства о смерти кого-либо из членов семьи Молодого специалиста и общей площади жилья, исчисленной с учетом измененного состава семьи.

4.7 В случае нарушений условий п.п. 4.1. - 4.3. Настоящего Порядка предоставления социальной выплаты, сумма социальной выплаты возвращается органу, ее выдавшему, в течение 10-ти рабочих дней со дня предъявления требований Молодому специалисту о ее возврате. В случае отказа возвратить сумму социальной выплаты, она взыскивается в судебном порядке.

5. Представление отчетности

Исполнитель программного мероприятия (Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска) представляет ежеквартальный отчет о реализации Программы в Министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области (Приложение к настоящему Порядку).

Исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

С.П.Сухорукова

Приложение к Порядку
обеспечения жильем молодых
специалистов из числа коренных
малочисленных народов Севера

Лимит средств на 20__ год (руб.)		Освоено бюджетных и внебюджетных средств (руб.)				Количество молодых специалистов	Квартиры	
Областной бюджет	Местный бюджет	В том числе					Количество	Общая площадь
		областного	местного	внебюджетных				
				собственные средства	заем, ипотечный кредит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполняющий обязанности
вице-мэр

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)