



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014 № 2080-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.10.2014 № 2080-па

ПОРЯДОК
выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных
объектов производственного и непромышленного назначения
и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального
имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

I. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Порядок) определяет общие условия выполнения работ по сносу неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Перечень неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, в отношении которых планируется провести работы по ликвидации (далее - Перечень), утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

1.3. Разработчиком постановления администрации города Южно-Сахалинска, утверждающего Перечень, является Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент городского хозяйства).

II. Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и
бесхозных объектов производственного и непромышленного
назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального
имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.1. В перечень работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения включается:

- отключение неиспользуемого и бесхозного объекта

производственного и непроизводственного назначения от наружных инженерных систем тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевидения и иных систем;

- снос, разрушение строительных конструкций неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения методом разборки, обрушения;

- вывоз и ликвидация строительного мусора, строительных конструкций, образованных в результате разрушения;

- демонтаж строительных конструкций подземной части снесенного неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения с обратной засыпкой образованного котлована с рекультивацией земельного участка;

- санитарная очистка земельного участка после выполнения работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения;

- расчистка подъездных путей и крыши от снега при производстве работ в зимний период.

2.2. Департамент городского хозяйства в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска, утверждающим Перечень, разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ на ликвидацию неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

2.3. Для снятия с учета объекта недвижимости в органе, осуществляющем полномочия по государственному кадастровому учету, администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее — ДУМИ) разрабатывает документацию по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости.

2.4. Закупки работ на ликвидацию неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и на обследование, подтверждающее прекращение существования объекта недвижимости, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

2.5. После выполнения работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения Департамент городского хозяйства в течение 20 рабочих дней направляет в администрацию города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ копию муниципального контракта, акты выполненных работ по ликвидации

неиспользуемого и бесхозяйного объекта производственного и непроизводственного назначения.

2.6. На основании актов выполненных работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозяйного объекта производственного и непроизводственного назначения и акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, администрация города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ исключает из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» снесенный объект недвижимости.

III. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ, являются:

- по ликвидации неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения - Департамент городского хозяйства;

- по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости, для снятия с кадастрового учета и исключения снесенных объектов недвижимости из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» - администрация города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения исчисляются ежегодно в период формирования бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения на очередной финансовый год и плановый период осуществляется Департаментом городского хозяйства исходя из запланированного строительного объема

неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, подлежащих ликвидации, и сметной стоимости осуществления данных работ.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» Департаменту городского хозяйства и администрации города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ на соответствующий финансовый год и плановый период.

IV. Ответственность за нарушение порядка.

За нарушение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров