



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014 № 2067-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.10.2014 № 2067-па

**ПОРЯДОК**  
**выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет**  
**признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

**I. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Порядок) определяет общие условия выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по признанию их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утверждается распоряжением администрации города Южно-Сахалинска.

Проект распоряжения администрации города Южно-Сахалинска, утверждающий перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, разрабатывается Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее – Департамент городского хозяйства) и подлежит обязательному согласованию с Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

1.3. Действие Порядка распространяется на многоквартирные дома, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**II. Порядок выполнения работ по обследованию**  
**многоквартирных домов на предмет признания их аварийными**  
**и подлежащими сносу или реконструкции.**

2.1. В перечень работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции включается:

- проведение обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома;

- составление заключения по результатам обследования о техническом состоянии отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, а также многоквартирного дома в целом.

2.2. Департамент городского хозяйства в соответствии с распоряжением администрации города Южно-Сахалинска об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ на обследование многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3. Закупки работ на обследование многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

2.4. Выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе.

### **III. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.**

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является Департамент городского хозяйства.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции исчисляются ежегодно в период формирования бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из запланированного количества проводимых обследований и стоимости проведения данных работ, определяемых Справочником базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (одобрен письмом Госстроя РФ от 16.06.1998 № 9-10-17/33).

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетной смете Департамента городского хозяйства на соответствующий финансовый год и плановый период.

#### **IV. Ответственность за нарушение порядка.**

За нарушение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Начальник Департамента городского хозяйства  
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров