



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2014 № 2038-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии №18 от 11.09.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей»;

- изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы;

- установления общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения ул. Пограничная - ул. Пушкина с изменением границ зон: административно-деловой зоны «ОД-1», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной зоны «ОД-4»;

- установления зоны производственной и коммунально-складской «П-3» в северной части города, по западной стороне пр. Мира, севернее земельного участка ОАО «Сахалинэнерго» с изменением границ коммунально-складской зоны «П-1»;

- установления зоны режимных территорий «ВР-14» юго-восточнее территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» с изменением границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ зоны обороны и безопасности «ВР-15»;

- установления зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2» с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах: ул. Фламинго – ул. 1-я Октябрьская – ул. Соловьиная – полоса отвода железной дороги.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- о включении в статью 45 Правил «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства объекта капитального строительства «Общежитие со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах» и изменение этажности с «от 6 эт. до 9 эт.» на «с 4 эт. до 9 эт.» в виду отсутствия возможности решения вопроса организации парковочных мест для рассматриваемого объекта и нецелесообразности уменьшения этажности, т.к. для объектов этажностью менее 5-ти эт. предусмотрена зона малоэтажной жилой застройки «Ж-2»;

- об изменении границ общественно-деловой зоны «ОД-9» и границ зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы, с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных по западной стороне ул. Лермонтова (территория СНТ «Гвоздичка»), до принятия решения по установлению зоны «Ж-4» - зоны индивидуальной жилой застройки, включающей территории, предназначенные для ведения

садоводства и дачного хозяйства применительно к территории, расположенной по западной стороне ул. Лермонтова;

- об изменении границ производственной зоны «П-2» в границах земельного участка, расположенного по восточной стороне пр. Мира, севернее территории молочного комбината под существующей производственно-складской базой до выяснения размеров санитарно-защитной зоны от Молочного комбината;

- об изменении границ территориальной зоны «С-1», расположенной севернее п/р Ново-Александровск (за границей города), с установлением границ зоны, позволяющей размещение объекта «Логистический центр оптовой торговли» по причине отсутствия оснований для внесения изменений в Правила;

- об изменении границ зоны «ОД-1», расположенной северо-восточнее пересечения ул. Октябрьская и ул. Московская, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, северо-западнее жилого дома по ул. Московская 1/1 в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны от ОСК № 8.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук