



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2014 № 1996

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1522-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Совершенствование пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1522-па (далее-Программа):

1.1 В паспорте Программы раздел «Ожидаемые результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Увеличение количества сформированных земельных участков для строительства автостоянок до 12 ед.;

- увеличение количества машино-мест с 6800 ед. до 21730 ед.

- увеличение в процентном отношении обеспеченности жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта с 21 % до 67%;

- увеличение площади скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон, приведенных по уровню благоустройства в соответствие с современными требованиями. до 114,2 тыс.кв.м.;

- увеличение количества вывезенных самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей с 300 до 3315 единиц;

- увеличение площади территории, освобожденной от самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей, с 7200 кв. м до 79560 кв. м.;
- увеличение площади территории, освобожденной временных объектов во исполнение судебных актов до 34180 кв. м.».

1.2 В разделе III «Прогноз конечных результатов муниципальной программы» подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1 По итогам реализации подпрограммы по автостоянкам ожидается ввод в эксплуатацию многоуровневых и механизированных автостоянок — 11940 м/м, подземных автостоянок — 2990 м/м, обустройство плоскостных автостоянок — 6100 м/м. Обеспеченность составит — 67%.»

2. В подпрограмме «Обеспечение жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта на 2015 - 2020 годы»:

2.1 В паспорте подпрограммы раздел «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Увеличение количества сформированных земельных участков для строительства автостоянок до 12 ед.;

- увеличение количества машино-мест с 6800 ед. до 21730 ед.;
- увеличение в процентном отношении обеспеченности жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта с 21 % до 67%.».

2.2 В разделе III «Прогноз конечных результатов подпрограммы» второй абзац изложить в следующей редакции:

«По итогам реализации подпрограммы ожидается достигнуть следующие показатели:

- увеличение количества сформированных земельных участков с 1 ед. до 12 ед.;
- увеличение количества машино-мест с 6800 ед. до 21730 ед.;
- увеличение в процентном отношении обеспеченности жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта с 21 % до 67%.»

3. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

4. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

5. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 3).

6. В Приложении № 9 к Программе цифры «9330» заменить цифрами «14930».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальных сайтах администрации города Южно-Сахалинска и Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.10.2014 № 1996

Приложение № 1
к муниципальной программе «Совершенствование
пространственной организации территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015-2020 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Совершенствование пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015-2020 годы»**

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия не реализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) программы
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение (по годам реализации)		
	Муниципальная программа «Совершенствование пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»							
1.	Подпрограмма «Обеспечение жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта на 2015 – 2020 годы»							
1.1	Упорядочение работы существующих плоскостных автостоянок с подготовкой предложений по освобождению земельных участков, предлагаемых для строительства капитальных автостоянок; - контроль за соблюдением содержания и эксплуа-	ДАГИЗ	2015	2020	Приведение существующих плоскостных автостоянок согласно указанным Требованиям, в случае неисполнения, подготовка предложений по освобождению земельных участков с целью	Количество расторгнутых договоров (носит заявительный характер), 2015 год - 5 ед. 2016 год - 5 ед. 2017 год - 5 ед. 2018 год - 5 ед. 2019 год - 5 ед. 2020 год - 5 ед. <u>Всего - 30 ед.</u>	Нарушения содержания автостоянок согласно Требованиям	Количество сформированных земельных участков

	тации некапитальных автостоянок в соответствии Требованиями				строительства капитальных автостоянок			
1.2	Осуществление контроля за санитарным содержанием автостоянок	ДГХ	2015	2020	Содержание территории автостоянок согласно Требованиям	Количество проверок 2015 год - 50 ед. 2016 год - 50 ед. 2017 год - 50 ед. 2018 год - 50 ед. 2019 год - 50 ед. 2020 год - 50 ед. <u>Всего - 300 ед.</u>	Нарушение действующим Требованиям	Количество земельных участков
1.3	Формирование земельных участков, расположенных в городском округе «Город Южно-Сахалинск в целях дальнейшей продажи права их аренды (собственности) на аукционе, для строительства автостоянок	ДАГИЗ	2015	2020	Строительство капитальных автостоянок на сформированных земельных участках	Количество земельных участков 2015 год - 2 ед. 2016 год - 2 ед. 2017 год - 2 ед. 2018 год - 2 ед. 2019 год - 2 ед. 2020 год - 2 ед. <u>Всего - 12 ед.</u>	Недостаток парковочных мест в городском округе «Город Южно-Сахалинск»	Количество сформированных земельных участков
1.4	Осуществление контроля за проектированием и строительством капитальных объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" с условием обеспечения необходимого количества автостоянок и парковок, необходимых для эксплуатации объектов капитального строительства	ДАГИЗ	2015	2020	Обеспеченность парковочными местами объектов капитального строительства	Количество проектов, в состав которых входит строительство капитальных автостоянок (носит заявительный характер) 2015 год - 10 ед. 2016 год - 10 ед. 2017 год - 10 ед. 2018 год - 10 ед. 2019 год - 10 ед. 2020 год - 10 ед. <u>Всего - 60 ед.</u>	Недостаток парковочных мест	Общее количество машино-мест

1.5	Строительство многоуровневой автостоянки в г. Южно-Сахалинске	МКУ «УКС»	2015	2016	Обеспеченность парковочными местами объектов капитального строительства	Количество машино-мест 2016 год -500 м/м	Недостаток парковочных мест	Общее количество машино-мест
1.6	Проведение ежегодно мониторинга по количеству сданных в эксплуатацию машино-мест, в рамках данной подпрограммы	ДАГИЗ	2015	2020	Обеспеченность населения необходимым количеством машино-мест в рамках подпрограммы	Количество машино-мест 2015 год — 2600 м/м 2016 год — 2100 м/м 2017 год — 2600 м/м 2018 год — 2600 м/м 2019 год — 2600 м/м 2020 год - 1930 м/м <u>Всего - 14430м/м</u>	Недостаток парковочных мест. Нарушение сроков реализации данной подпрограммы	Общее количество машино-мест
1.7	Обустройство плоскостных автостоянок согласно вышеуказанным Требованиям	ДАГИЗ	2015	2020	Приведение существующих плоскостных автостоянок согласно указанным Требованиям	Количество машино-мест 2015 год - 1150м/м 2016 год - 950м/м 2017 год - 1030м/м 2018 год - 1100м/м 2019 год - 950м/м 2020 год - 920м/м <u>Всего - 6100 м/м</u>	Недостаток парковочных мест	Общее количество машино-мест
1.8	Проведение информационно - разъяснительной работы через печатные и электронные средства массовой информации	ДАГИЗ Управление информационно й политики МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2015	2020	Информирование населения о проводимой работе по реализации подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации	Количество размещенного информационного материала 2015 год - 2 ед. 2016 год - 2 ед. 2017 год - 2 ед. 2018 год - 2 ед. 2019 год - 2 ед. 2020 год - 2 ед. <u>Всего - 12 ед.</u>		Количество сформированных земельных участков
2.	Подпрограмма «Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»							

2.1	Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск	МКУ «УКС», ДГХ, МБУ «Зеленый город»	2015	2020	Комплекс работ по проектированию, реконструкции и благоустройству озелененных территорий общего пользования.	Площадь реконструируемых скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон 2015 - 21,65 тыс. кв. м 2016 - 12,6 тыс. кв. м 2017 - 28,65 тыс. кв. м 2018 - 8,9 тыс. кв. м 2019 - 13,1 тыс. кв. м 2020 - 29,3 тыс. кв. м	Ухудшение состояния озелененных территорий города, ухудшение экологической обстановки и условий рекреации населения.	Площадь реконструируемых скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон
2.2	Создание системы озеленения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДГХ, МБУ «Зеленый город»	2015	2020	Комплекс работ по проектированию, реконструкции и благоустройству озелененных территорий общего пользования.	Площадь вновь высаженных зеленых насаждений 2015 год- 20,0 тыс. кв. м 2016 год- 20,0 тыс. кв. м 2017 год- 20,0 тыс. кв. м 2018 год- 20,0 тыс. кв. м 2019 год- 20,0 тыс. кв. м 2020 год- 20,0 тыс. кв. м	Ухудшение состояния озелененных территорий города, ухудшение экологической обстановки и условий рекреации населения.	Площадь реконструируемых скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон
3.	Ведомственная целевая программа «Освобождение земельных участков от некапитальных гаражей, самовольно (незаконно) установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 – 2020 годы»							
3.1	Инвентаризация территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование и ведение реестра размещения некапитальных гаражей, самовольно (незаконно) установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДАГИЗ	2015-2020	2020	Проведение муниципального земельного контроля в части использования земельных участков городского округа «Город Южно-Сахалинск» без документов оформленных в установленном законом порядке	Количество проверок: 2015 год — 500 ед.; 2016 год— 500 ед.; 2017 год - 500 ед.; 2018 год— 500 ед.; 2019 год— 500 ед.; 2020 год— 515 ед.	Нарушение действующего земельного законодательства в части самовольного (незаконного) использования	- Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей.

					под установку гаражей			
3.2	Освобождение земельных участков городского округа «Город Южно-Сахалинск» от самовольно (незаконно) размещенных некапитальных гаражей.	ДАГИЗ	2015	2020	Размещение и контроль за исполнением муниципальных контрактов на выполнение работ по освобождению территории городского округа от некапитальных гаражей	Количество вывезенных гаражей: 2015 год - 500 ед.; 2016 год- 500 ед.; 2017 год - 500 ед.; 2018 год -500 ед.; 2019 год - 500 ед.; 2020 год - 515 ед.	Нарушение действующего законодательства в части самовольного (незаконного) использования	- Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей. - Площадь территории освобожденных земельных участков.от самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей
3.3	Утилизация некапитальных гаражей, потерявших целостность и признанных судом бесхозными.	ДАГИЗ	2015	2020	Подача заявлений в суд о признании вывезенных некапитальных гаражей бесхозными с последующим заключением муниципального контракта на их утилизацию	Количество гаражей: 2015 год — 25 ед.; 2016 год— 25 ед.; 2017 год - 25 ед.; 2018 год— 25 ед.; 2019 год— 25 ед.; 2020 год— 26 ед.	Захламление и неэффективное использование площадки, предназначенной для хранения некапитальных гаражей	- Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей. -Площадь территории освобожденных земельных участков от самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей.
3.4	Возмещение расходов, понесенных в результате вывоза самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей,	ДАГИЗ	2015	2020	Обращение владельцев самовольно установленных некапитальных гаражей о	Количество обращений: носят заявительный характер.	Отсутствие возмещения затрат бюджета городского округа «Город Южно-	- Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей.

	с лиц, виновных в нарушении земельного законодательства Российской Федерации.				возврате с предварительным возмещением расходов за вывоз и хранение гаражей		Сахалинск»	- Площадь территории освобожденных земельных участков от самовольно (незаконно) установленных некапитальных гаражей.
3.5	Информационно - разъяснительная работа, связанная с реализацией Программы.	ДАГИЗ	2015	2020	Уведомление владельцев гаражей о предстоящем вывозе в соответствии с Порядком вывоза	Количество объявлений: 2015 год — 500 ед.; 2016 год— 500 ед.; 2017 год - 500 ед.; 2018 год— 500 ед.; 2019 год— 500 ед.; 2020 год— 515 ед.	Нарушение процедур Порядка вывоза в соответствии с которым выполняется вывоз, хранение и утилизация объекта.	- Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей. - Площадь территории освобожденных земельных участков.
4.	Мероприятие: Освобождение земельных участков от временных объектов во исполнение судебных актов с последующим возмещением затрат с должника							
4.1	Освобождение земельных участков городского округа «Город Южно-Сахалинск» от временных объектов во исполнение судебных актов.	ДАГИЗ	2015	2015	Размещение и контроль за исполнением муниципальных контрактов на выполнение работ по освобождению территории городского округа от временных объектов	Количество вывезенных (демонтированных) объектов: 2015 год - 74 ед.;	Нарушение действующего земельного законодательства в части самовольного (незаконного) использования	- Площадь территории освобожденных земельных участков от временных объектов во исполнение судебных актов с последующим возмещением затрат с должника

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.10.2014 № 1996

Приложение № 2
к муниципальной программе «Совершенствование
пространственной организации территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»
от _____ № _____

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»
НА 2015-2020 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед. изм.	Значение показателей						
			Базовое значение	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта на 2015 – 2020 годы»									
1.1	Количество ежегод- но сформированных земельных участков	шт.	1	2	2	2	2	2	2
1.2	Общее количество машино-мест (с на- растающим итогом)	машино- мест	6800	9400	12000	14600	17200	19800	21730
1.3	Уровень обеспеченности населения машино-местами	%	21%	28%	39%	47%	57%	64%	67%
2. Подпрограмма «Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа									

«Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»									
2.1	Площадь скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон, приведенных по уровню благоустройства в соответствии с современными требованиями	Тыс. кв. м	0	21,65	34,25	62,90	71,80	84,90	114,20
2.2	Удельный вес площади реконструированных скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон от их общей площади	%	0	18,96	29,99	55,08	62,87	74,34	100,00
3. «Освобождение земельных участков от некапитальных гаражей, самовольно (незаконно) установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 – 2020 годы»									
3.1	Количество вывезенных самовольно установленных некапитальных гаражей	ед.	300	800	1300	1800	2300	2800	3315
3.2	Площадь территории освобожденных земельных участков от самовольно установленных некапитальных	кв. м	7200	19200	31200	43200	55200	67200	79560

	гаражей								
4. Мероприятие: Освобождение земельных участков от временных объектов во исполнение судебных актов с последующим возмещением затрат с должника.									
4.1	Площадь территории, освобожденная от временных объектов во исполнение судебных актов с последующим возмещением затрат с должника	кв. м	12661	34180					

Исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

С.П.Сухорукова

Приложение №3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинская
от 15.10.2014 № 1996

Приложение № 8
к муниципальной программе «Совершенствование
пространственной организации территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015-2020 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОЭТАЖНЫХ НАДЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ АВТОСТОЯНОК И РАЗМЕЩЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛОСКОСТНЫХ АВТОСТОЯНОК**

№ п/п и по схеме	Местоположение земельного участка, номер микрорайона, квартала	Площадь земельного участка	Проектная вместимость и тип автостоянки, машино-мест	Районы города, которые автостоянки обслуживают (зона доступности)	Ориентировочные сроки строительства	Необходимые мероприятия с целью обеспечения строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	Микрорайон № 16: ул. Комсомольская - пр. Победы — ул. Горького — ул. Пограничная, пр. Победы 9, 9-а		Подземная автостоянка на 84 машино-места в составе жилищно-общественного комплекса	Для группы жилых домов	Сдан в эксплуатацию 21.12.09	Сдан в эксплуатацию 21.12.09
2	Микрорайон № 16: ул. Комсомольская - пр. Победы - ул. Горького — ул. Пограничная, пр. Победы, 5		Подземная автостоянка на 46 машино-мест В составе жилищно - общественного комплекса	Для группы жилых домов	Сдан в эксплуатацию 12.01.10	Сдан в эксплуатацию 12.01.10

3	<p>Микрорайон № 16: ул. Комсомольская- пр. Победы — ул. Горького — ул. Пограничная. Юго-западнее пересечения ул. Горького и пр. Победы, южнее жилого дома № 7-а</p> <p>Разделен на два участка</p>	11328	Крытый манежный гараж на 500 машино-мест с комплексом оказания автосервисных услуг, крытым боксом для продажи автомобилей и здания офиса (информация МИЗО от 27.03.2014)	XVI микрорайон		Выдан градостроительный план земельного участка. Разработана проектная документация. Проект проходит экспертизу
		13484	Строительства объекта «Комплекс зданий административно-обслуживающего назначения с апартаментами (информация МИЗО от 27.03.2014)	XVI микрорайон		Смена разрешенного использования земельного участка с 14.02.2013

4	<p align="center">ОДЗ-6: ул. Горького — ул. Пуркаева — ул. Комсомольская — проезд. (южнее территории XIV м-на)</p>	12280	<p>Многоэтажная надземная автостоянка на 236 машино-мест в составе гостиничного комплекса. На данный момент з/у используется как плоскостная автостоянка, вместимостью до 250 машино-мест</p>	<p>IX, XII, XIII, XIII-а (часть территории), XIV м-ны</p>	<p>13.06.12 сдан в эксплуатацию 1-ый пусковой комплекс «Мойка автомашин на 2 поста». Автостоянка построена на 48%.</p>	<p>13.06.2012 сдан в эксплуатацию 1-ый пусковой комплекс «Мойка автомашин на 2 поста». Автостоянка построена на 48%. Решается вопрос о дальнейшем финансировании. С 18.08.2012 объект на консервации из-за отсутствия финансов. В связи с тем, что строительство фактически прекращено и з/у не используется по назначению, в МИЗО направлено предложение о расторжении договора аренды.</p>
5	<p align="center">ОДЗ-6: ул. Горького — ул. Пуркаева — ул. Комсомольская - проезд (южнее территории XIV микрорайона)</p>	4421	<p>Многоэтажная надземная автостоянка на 250 машино-мест</p>	<p>IX, XII, XIII, XIII-а (часть территории), XIV микрорайоны</p>	<p>Сдан в эксплуатацию 24.11.10</p>	<p>Сдан в эксплуатацию 24.11.10</p>

6	Микрорайон № 11: Северо-западнее пересечения пр. Мира - ул. Пуркаева		Многофункциональный жилой комплекс с подзем- ной автостоянкой на 480 машино-мест	Для многофунк- ционального жилого комплек- са	В апреле начато строительство 1- ой очереди (3-х жилых домов с подземной авто- стоянкой общей вместимостью на 480 машино- мест). По графи- ку окончание строительства I очереди — IV квартал 2016 г.	Получено разрешение и начато строительство 1-ой очереди (3-х жилых домов с подзем- ной автостоянкой об- щей вместимостью на 480 машино-мест). Окончание строительства I очереди — IV квартал 2016 г.
7	Микрорайон № 14: ул. Горького — ул. Пуркае- ва — ул. Комсомольская - ул. Емельянова. Южнее жилого дома № 11 по ул. Емельянова		Подземная автостоянка на 67 машино-мест в составе жилого комплекса	Для жилого комплекса	Сдан в эксплуатацию 30.11.10	Сдан в эксплуатацию 30.11.10
8	ОДЗ-5: ул. Емельянова — ул. Лени- на — ул. Пуркаева — ул. Вокзальная. Северо-западнее пересечения ул. Ленина — ул. Пуркаева	22702	Строительство объекта «Га- раж надземный, открытый, многоярусный на 250 машино-мест»	XI микрорайон , ОДЗ-5, ОДЗ-7, IV - Укрупненный квартал		Переуступка прав и обязанностей от 16.04.2013 года. Выдан градостроительный план от 14.06.2013. ООО «Склад-Сервис подана заявка в МИЗО об изменении вида разрешенного использования земельного участка на объекты торгово-

						складского назначения. Решение МИЗО на данный момент не принято. В МИЗО направлено письмо о необходимости включения в торговый комплекс многоуровневой автостоянки.
9	Микрорайон № 13а: ул. Есенина — ул. Комсомольская — ул. Больничная — ул. Горького.	-	Здания жилые общего назначения многосекционные с подземной парковкой общей вместимостью на 250 машино-мест	Для комплекса жилых домов	Ведется строительство I очереди с автостоянкой на 60 машино-мест. Сдача I очереди IV квартал 2014 года	Выдано разрешение на строительство I очереди. Ведется строительство 4 жилых домов с подземной автостоянкой на 60 машино-мест по объекту «Здания жилые общего назначения с подземной парковкой на 250 машино-мест». Сдача 1 очереди 4 кв. 2014 г.
10	ОДЗ-6: ул. Горького — ул. Пуркаева — ул. Комсомольская — проезд. Южнее территории. XIV микрорайон ТДЦ «Столица»	10450	Торгово-деловой центр с административным зданием и многоэтажной надземной автостоянкой на 100 машино-мест	IX, XII, XIII, XIII-а (часть территории), XIV микрорайоны	Сдан в эксплуатацию	Объект сдан в эксплуатацию с многоуровневой автостоянкой (паркингом) на 100 машино-мест, + плоскостная парковка на 50 машино-мест
11	Микрорайон № 13а: ул. Есенина — ул. Комсомольская — ул. Больничная — ул. Горького.	-	Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой вместимостью на 76 машино-мест	Для комплекса жилых домов	Ведется строительство. Сдача во II квартале 2014 года,	Выдано разрешение на строительство. Ведется строительство комплекса жилых домов с подземной автостоянкой на 76 ма-

						шино-места
12	<p>Микрорайон № 19: пр. Мира — ул. Горная — ул. Крайняя — ул. Комсомольская. Северо-восточнее пересечение ул. Бумажная и пр. Мира</p>	3500	Многоэтажная автостоянка до 250 машино-мест	XVII, XIX микрорайоны	Формирование намечено на 2017 г	<p>Предложение согласно проекту планировки территории Северного жилого района. Земельный участок находился в П(Б)П. Заявка на дальнейшее оформление з/у в аренду или собственность в ОЗО ДАГИЗ не подавалась.</p> <p>Предложение ДАГИЗ земельный участок изъять для формирования под строительство многоуровневой автостоянки.</p> <p>Формирование намечено на 2017 г.</p>
13	<p>Квартал № 6: ул. Сахалинская — ул. Милицейская - р. Рогатка — ул. Дзержинского</p>		Многоэтажная надземная автостоянка до 500 машино-мест	Квартал 6. IV (часть), XVII, XIX (часть), XXVI микрорайоны		<p>В соответствии с проектом планировки территории Северного жилого района. Выдан градостроительный план от 21.06.2012. Разработан и согласован проект «Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой (на перспективу)»</p>

14	Район Дома Торговли: ул. Поповича — ул. Чехова — ул. А. Буюклы – пр. Мира		В составе туристическо- развлекательного комплекса многоэтажная надземная автостоянка на 380 машино-мест	II, III, V, VI микрорайоны ОДЗ-1		Выдан градостроитель- ный план, проектная документация на ста- дии разработки. Разре- шение на строитель- ство автостоянки не выдавалось. В связи с неиспользованием дли- тельное время земель- ного участка по назна- чению в МИЗО направлено предложе- ние о расторжении до- говора аренды
15	ОДЗ-2: ул. Пограничная — ул. Еме- льянова — ул. Комсомоль- ская — ул. Горького. Северо-восточнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская	13084	Многоэтажная надземная автостоянка до 300 машино-мест	IX, XIV, XV микрорайоны, ОДЗ-2, ОДЗ-3	По графику планируемое на- чало строитель- ства IV квартал 2014 года	Выдана исходно-разре- шительная документа- ция на строительство многоэтажной автосто- янки. Разработан проект и проходит стадию согласования.
16	ОДЗ-2: ул. Пограничная — ул. Еме- льянова — ул. Комсомоль- ская — ул. Горького. Северо-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Горького	5539	«Торгово-коммерческий центр с многоуровневой стоянкой автомобилей»	IX, XIV, XV микрорайоны ОДЗ-2, ОДЗ-3		Документы переданы в МИЗО. Распоряжени- ем МИЗО от 30.01.2014 № 120-р утвержден акт о выборе земельного участка № 2092 для строительства объекта «Торгово-коммерчес- кий центр с много- уровневой стоянкой автомобилей»
17	ОДЗ-4:	5515	Плоскостная автостоянка до	IX (часть), X, XI,	Разрешение на	В связи с наличием на

	ул. Ленина — ул. Пограничная — пр. Мира — ул. Емельянова		87 машино-мест	ОДЗ-4, IV Укрупненный квартал	строительство от 19.09.2008 на административное здание и плоскостную автостоянку. Сданы в эксплуатацию 01.11.2008	площадке большого количества инженерных сетей строительство многоуровневой автостоянки не целесообразно
18	ОДЗ-7: ул. Ленина — ул. Пуркаева — пр. Мира — ул. Больничная. Восточная сторона ул. Ленина	6788	Многоэтажная надземная автостоянка до 500 машино-мест	Для существующей жилой застройки по ул. Больничная	Планируемое начало строительства согласно графику — начало 2016 года	Акт о выборе земельного участка под строительство многоэтажной автостоянки выдан 22.02.2012. Проектная документация на стадии разработки
19	ОДЗ-7: ул. Ленина — ул. Пуркаева — пр. Мира — ул. Больничная	13457	Многоэтажная надземная автостоянка до 500 машино-мест	IX (часть), XI (часть), XII, XIIIa (часть) микрорайоны	Формирование земельного участка планируется на 4 квартал 2014 года	В соответствии с проектом планировки территории южного жилого района города. 20.08.2012 договор аренды прекращен. Формирование земельного участка планируется на 4 квартал 2014 г.
20	ОДЗ-5: ул. Ленина — ул. Емельянова — ул. Вокзальная — ул. Пуркаева		Многоэтажная надземная автостоянка до 200 машино-мест	IV укрупненный квартал	Обременен правами третьих лиц (ГСК, жилые дома, имеются объекты капитального строительства)	В соответствии с проектом планировки территории южного жилого района.
21					Обременен пра-	Решение суда от

	Западная сторона ул. Ленина, севернее ул. Гвардейская	3045	Многоэтажная надземная автостоянка до 200 машино-мест	XI микрорайон	вами третьих лиц (жилые дома и другие объекты капитального строительства)	13.10.2010 – освободить земельный участок. Затем арбитражное дело по исковому заявлению об освобождении земельного участка было прекращено в связи с отказом ДАГИЗ от иска по причине принятия решения о продлении договора аренды. 17.09.2012 в МИЗО арендатором з/у подавалась заявка на стр-во торгового здания с многоуровневой автостоянкой. Акт выбора МИЗО не выдавался. ДАГИЗ направлено уведомление арендатору о прекращении договора аренды.
22	Микрорайон № 13: ул. Есенина — ул. Горького — ул. Комсомольская — ул. Пуркаева	11030	Подземная автостоянка до 100 машино-мест в составе объекта «Многоквартирные нежилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и 1 этаже»	Для многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и 1 этаже»	Строительство автостоянки предусмотрено на III очередь строительства	I очередь (жилой дом) сдана в эксплуатацию. Ведется строительство II очереди. Строительство автостоянки на 100 машино-мест предусмотрено на III очередь строи-

						тельства (разрешение на III очередь не выдавалось).
23	Южная сторона ул. Больничная	3849	Многоэтажная надземная автостоянка до 250 машино-мест	Для существующих жилых домов по ул. Больничная	Формирование земельного участка планируется ориентировочно на 2014 г.	Согласно проекта планировки территории южного жилого района города — многоуровневая автостоянка. ДАГИЗ ведет процедуру расторжения договора аренды. Формирование земельного участка планируется ориентировочно на 4 кв. 2014 г
24	ОДЗ-4: ул.Ленина — ул. Пограничная - пр. Мира — ул. Емельянова, северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира	2740	Плоскостная автостоянка на 110 машино-мест	ОДЗ-4, IX (часть), X (часть), XI микрорайоны	Объект сдан в эксплуатацию как плоскостная автостоянка на 110 машино-мест	Земельный участок обременен многочисленными инженерными сетями, в связи с этим строительство многоуровневой автостоянки не целесообразно. Объект эксплуатируется как плоскостная автостоянка на 110 машино-мест
25	Микрорайон № 8: ул. Тихоокеанская - ул. Горького - пр. Победы – ул. Комсомольская		Подземные автостоянки для группы жилых домов общей вместимостью до 1100 машино-мест	Для группы жилых домов	Заклучен договор о развитии застроенных территорий от 15.07.2013 № 35	В рамках развития застроенных территорий. Заклучен договор о развитии застроенных территорий от 15.07.2013 № 35. В составе проекта плани-
26						

						ровки 8-го микрорайона предусмотрены подземные автостоянки,
27	Северная сторона ул. Детской, восточнее гимназии № 3		Подземная автостоянкой на 38 машино-мест и многоуровневая надземной стоянка на 60 мест в составе комплекса жилых зданий общего назначения с административными помещениями универсального назначения по ул. Детская	Для комплекса жилых зданий с административными помещениями	Ведется строительство подземной автостоянки на 38 машино-мест	Выдано разрешение на 2-ой этап строительства. Блок Ж - обвалованная (подземная) автостоянка на 38 машино-мест
28	ОДЗ-9: Северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Украинский	3616	Многоэтажная автостоянка до 250 машино-мест	XX микрорайон	Формирование земельного участка планируется на 2017 год	Предложение ДАГИЗ. Окончание договора аренды 30.06.2013. ДАГИЗ направил уведомление о расторжении договора аренды земельного участка. Формирование земельного участка планируется на 2017 год
29	Микрорайон № 22: ул. Украинская — ул. Ленина - река Сусуя. Западная сторона ул. Центральная	3061	Многоэтажная надземная автостоянка до 200 машино-мест	XXII микрорайон	Формирование земельного участка планируется на 2015 год	Договор аренды является прекращенным 10.12.2011 по ст. 610 ГК РФ. Проводится работа по освобождению земельного участка. Формирование земельного участка планирую-

						ется на 2015 год
30	Микрорайон № 9: пр. Мира - ул. Емельянова — ул. Комсомольская — ул. Пуркаева.	4944	Механизированные стоянки до 100 машино-мест	IX микрорайон	Формирование земельного участка планиру- ется на 2015 год	В соответствии с проектом планировки территории южного жилого района. Окон- чание договора аренды 01.01.2014. Ведется ра- бота по освобождению земельного участка
31	ОДЗ-8: ул. Институтская — ул. Ле- нина — ул. Вокзальная — пр. Победы		Многоэтажная надземная автостоянка до 300 машино-мест	II, III, X микрорайоны II, III Укрупнен- ные кварталы	Обременен пра- вами третьих лиц	В соответствии с проектом планировки территории централь- ной части города. Об- ременен правами тре- тьих лиц. Территория литейно-механического завода. Владелец территории запроекти- ровал плоскостную ав- тостоянку на 250 машино-мест. Предлагаем данную автостоянку использовать как плоскостную
32	Квартал № 6: ул. Сахалинская — ул. Ми- лицейская — р. Рогатка — ул. Дзержинского, с изменением границ для соблюдения нормативного расстояния до жилых домов, до водоохранной зоны р. Рогатка)	1629	Многоэтажная надземная автостоянка до 150 машино-мест. Увеличе- ние размера земельного участка позволит увеличить мощность автостоянки	VI, XXVI м-ны	Обременен пра- вами третьих лиц (многоквар- тирные жилые дома, общая до- левая собствен- ность)	Предложение ДАГИЗ. Увеличить мощность автостоянки возможно в случае увеличения размера земельного участка. 31.05.2010 до- говор аренды прекра- щен. Ведется работа по

						освобождению земельного участка в судебном порядке. В случае увеличения мощности автостоянки — земельный участок обременен правами третьих лиц (многоквартирные жилые дома, общая долевая собственность)
33	Микрорайон № 17: пр. Мира — ул. Горная — ул. Комсомольская — р. Рогатка (территория в границах: пер. Партизанский — ул. Горная — ул. Садовая — ул. Фабричная)		Подземная автостоянка для группы жилых домов до 100 машино-мест	Для группы жилых домов	Обременен правами третьих лиц (жилые дома, общая долевая собственность)	Предложение ДАГИЗ - развитие застроенных территорий. Обременен правами третьих лиц (жилые дома, общая долевая собственность)
34	Микрорайон № 13: ул. Пуркаева — ул. Комсомольская — ул. Есенина — ул. Горького.	4944	Подземная стоянка на 177 машино-мест в составе объекта бытового обслуживания населения с магазинами и апартаментами	XII, XII-а (часть территории), XIII, XIII-а	Ведется строительство I очереди (в составе обвалованная подземная стоянка на 177 машино-мест)	Ведется строительство I очереди-объекта бытового обслуживания населения с магазинами, апартаментами и подземной обвалованной автостоянкой на 177 машино-мест
35	Привокзальная площадь		Подземная многоэтажная автостоянка на 500 машино-мест	Центр, в том числе для административных объектов		В соответствии с проектом планировки территории центральной части города
36	II Укр. квартал (квартал застройки в границах улиц: К.Маркса – Ленина – А.Буюклы –Вокзальная)		Подземная автостоянка на 100 машино-мест	I, II, III (часть) микрорайоны, ОДЗ- 8	Обременен правами третьих лиц	Предложение ДАГИЗ

37	II Укрупненный квартал: (в границах ул.: А.Буюклы – Ленина – Институтская – Вокзальная)		Подземная автостоянка на 100 машино-мест	II, III (часть) микрорайоны, II укрупненный квартал, ОДЗ-8	Земельный участок сфор- мирован — ап- рель 2014	В соответствии с проектом планировки территории централь- ной части города. Земельный участок сформирован — апрель 2014
38	Район парка		Многоэтажная надземная автостоянка на 500 машино- мест	IV, VII микрорайоны, ОДЗ-1	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложение ДАГИЗ. Территория земель ОРТПЦ
39	Восточнее площади Победы (подножье канатно-гондоль- ной трассы)		Многоэтажная надземная автостоянка на 300 маши- но-мест	VII (часть), VIII (часть) микрорайоны	Обременен правами третьих лиц	Предложение ДАГИЗ
40	Микрорайон № 4: Юго-восточнее пересечения ул. Сахалинской и пр. Мира комплекс «Адмирал»		Группа жилых домов с офисным зданием и подземными автостоянками на 260 м/м	IV микрорайон, для группы жилых домов	Строительство автостоянок предусмотрено на 2 очередь строительства	Согласно договору о развитии застроенных территорий ведется строительство комплекса «Адмирал» (Группа жилых домов с офисным зданием и подземными автосто- янками на 260 машино- мест)
41	Микрорайон № 19: пр. Мира — ул. Горная — ул. Крайняя — ул. Комсо- мольская. Северо-восточнее пересечение ул. Бумажная и пр. Мира.(юго-западнее пересечения пр. Мира – ул. Крайняя)		Группа многоквартирных жилых домов с 9-ти этажной механизированной стоянкой, вместимостью до 150 машино-мест	Для многоквар- тирных жилых домов	Строительство автостоянки предусмотрено на 4 очередь строительства	Согласно договору о развитии застроенных территорий, в соответ- ствии с проектом пла- нировки ведется строи- тельство 1-ой очереди строительства объекта «Группа многоквар- тирных жилых домов с

						9-ти этажной механизированной стоянкой, вместимостью до 150 машино-мест
42	Микрорайон № 11 Южнее гимназии № 1		Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой на 200 машино-мест	Для группы жилых домов	Срок окончания строительства 1-го этапа 3 кв. 2015 г.	Выдано разрешение на строительство. Ведется строительство 1-го этапа «Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой на 200 машино-мест
43	ОДЗ-1 ул. К.Маркса, 17		Двухуровневая крытая стоянка на 92 машино-мест	Для ОДЗ-1	Срок окончания строительства - 3 кв. 2014	Ведется строительство объекта «Двухуровневая крытая стоянка на 92 машино-мест»
44	ОДЗ-1 юго-восточнее пересечения Коммунистического пр. и пр. Мира		Офисный комплекс с торговыми помещениями, квартирами гостиничного типа и многоуровневой автостоянкой на 100 машино-мест	Для комплекса	Сдан в эксплуатацию	Сдан в эксплуатацию
45	П/р Луговое, севернее жилого дома № 50 по ул. Гайдука		Закрытая двухъярусная автостоянка на 73 машино-места	Для жителей существующих жилых домов	Срок окончания строительства - 4 кв. 2014	Ведется строительство объекта «Закрытая двухъярусная автостоянка на 73

						машино-места»
46	Микрорайон № 23: ул. Крайняя — пр. Мира — р. Рогатка - планируемая ул. Долинская		Многоэтажная автостоянка до 500 машино-мест	XXIII, XXVI, XXX микрорайоны	Обременен пра- вами третьих лиц (произ- водственные территории)	Согласно проекту пла- нировки северного жилого района
47	Район парка	2476	Многоэтажная надземная автостоянка до 500 машино-мест со спортивной площадкой на месте существующей авто- мойки	IV, VIII (часть), XVII (часть) микрорайоны	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ
48	Микрорайон № 6: ул. Поповича — пр. Мира — пр. Победы — ул. Комсо- мольская (земли Министер- ство обороны РФ)		Многоэтажная надземная автостоянка на 300 машино- мест	III (часть), V, VI, VIII м-ны	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ об изъятии земельного участка
49	Район парка (земли Министерства обо- роны РФ)		Многоэтажная надземная автостоянка на 500 маши- но-мест	VII, VIII (часть) микрорайоны	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ об изъятии земельного участка
50	Южнее микрорайона № 12-А		Многоэтажная надземная автостоянка на 300 машино- мест	XII-А микрорайон	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ об изъятии земельного участка
51	Центральная часть города в границах улиц: Хаба- ровская – Ленина – Комму- нистический пр-т –Комсо- мольская (земли Министерства		Многоэтажная надземная автостоянка на 300 машино-мест	I, IV микрорайон, ОДЗ-1, центральная часть города	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ об изъятии земельного участка

	обороны РФ)					
52	Микрорайон № 5: пр. Мира — ул. А.Буюклы — ул. Комсомольская — ул. Поповича. (земли Министерства обо- роны РФ)		Многоэтажная надземная автостоянка на 300 маши- но-мест	V, VI м-н, ОДЗ-1. Часть террито- рий микрорайонов № III, VII, VIII	Обременен пра- вами третьих лиц	Предложения ДАГИЗ об изъятии земельного участка
53	Микрорайон № 26: Северо-восточнее пересечения ул. Бумажная и ул. Ленина		Многоэтажная надземная автостоянка на 100 маши- но-мест	XXVI микрорайон	На стадии фор- мирования	Предложение ДАГИЗ
54	Северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира	2675	Плоскостная автостоянка на 100 машино-мест	IX (часть), X (часть), XI микрорайоны для существую- щих жилых до- мов	Объект сдан в эксплуатацию как плоскостная автостоянка	Используется как плоскостная автосто- янка

Исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

С.П.Сухорукова