



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2014 № 1957

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 25.04.2014, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 02.06.2014, протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 03.06.2014 и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 28.06.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Полевая, 24;

- установления зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» на территории, в границах которой находится земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, в 1,6 км севернее жилого дома № 7а по ул. Ударной;

- установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территорию, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Трубный, 3;

- установление зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. 3-я Строительная и ул. 3-я Институтская;

- установления зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Пограничная и ул. Железнодорожная;

- изменения границы зоны здравоохранения «ОД-6», расположенной северо-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская;

- изменения границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных на пересечении улиц Больничная и Комсомольская, для строительства СОШ;

- установления зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, к юго-западу от территории школы № 31, восточнее р. Сусуя, для строительства объекта «крытый манеж для занятий верховой ездой с детьми инвалидами».

- изменения границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная;

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и учебно-образовательной «ОД-4», расположенной в южной части г. Южно-Сахалинска в границах: с севера – р. Зима, с востока – пр. Мира, с юга – граница отвода ООО «Бриллиант», с запада – ул. Ленина;

- изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города и официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Ковальчук