



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2014 № 1880

О внесении изменения в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города от 24.04.2013 №665(ред. 01.08.2014)

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 №278, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Планом мероприятий по развитию муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на 2014-2016 годы, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.03.2014 №375, муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2010-2015 годы и в перспективе до 2020 года», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2010 №2229 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города от 24.04.2013 № 665 (ред. 01.08.2014):

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» Порядка изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – Порядок) определяет порядок отбора и условия предоставления и расходования средств субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Субсидии) на реализацию муниципальной адресной программы по капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Адресная программа) в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 №278, муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2010–2015 годы и в перспективе до 2020 года», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2010 №2229 (далее — Программа энергосбережения), Плана мероприятий по развитию муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на 2014-2016 годы, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.03.2014 №375 (далее — План мероприятий).»;

1.2. Пункт 2.4. раздела 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора публикуется Департаментом на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем за 5 календарных дней до проведения конкурсного отбора.»;

1.3. Раздел 2 «Порядок проведения отбора многоквартирных домов на получение Субсидии» Порядка дополнить пунктом следующего содержания:

«2.7.4. На проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе разработка проектной документации, в рамках реализации Плана мероприятий:

2.7.4.1. Заявление на участие в отборе на включение многоквартирных домов в План мероприятий согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

2.7.4.2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым положительным решением по вопросам:

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома с указанием видов и объемов работ;

- о принятии собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств в размере не менее 5% стоимости капитального ремонта;

- об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;

- о размере оплаты капитального ремонта собственниками помещений.

2.7.4.3. Предварительную смету, утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; дефектную ведомость.

2.7.4.4. Копию технического паспорта многоквартирного дома.»;

1.4. Приложение №1 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение №1);

1.5. Дополнить Порядок приложением № 5 (приложение № 2).

1. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

2. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.10.2014 № 1880

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку отбора многоквартирных  
домов и предоставления из бюджета  
городского округа «Город Южно-  
Сахалинск» субсидий на капитальный  
ремонт общего имущества  
многоквартирных домов

*На бланке организации (с указанием даты и № исходящего документа)*

Начальнику Департамента  
городского хозяйства администрации  
города Южно-Сахалинска

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на участие в отборе многоквартирных жилых домов,  
в отношении которых планируется проведение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации)

Направляем Вам заявку на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Городской округ «Город Южно-Сахалинск» в 201\_\_ году в рамках \_\_\_\_\_.

(Адресной программы, Плана мероприятий,  
Программы энергосбережения)

К настоящей заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листе;
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листе;
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листе.

Руководитель (подпись)

Начальник Департамента городского хозяйства  
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.10.2014 № 1880

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к Порядку отбора многоквартирных  
домов и предоставления из бюджета  
городского округа «Город Южно-  
Сахалинск» субсидий на капитальный  
ремонт общего имущества  
многоквартирных домов

**Критерии оценки заявок  
на участие в конкурсном отборе на проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов, в том числе разработка проектной  
документации, в рамках реализации Плана мероприятий**

№ пп	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
1.1.	до 1965	10
1.2.	с 1965 по 1969	8
1.3.	с 1970 по 1974	6
1.4.	с 1975 по 1979	4
1.5.	с 1980 по 1984	2
1.6.	с 1985 по 1991	1
2.	Наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или наличие предписаний органа регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирных домов:	
2.1.	отсутствует	0
2.2.	имеется	2
3.	Доля финансирования за счет собственных и (или) заемных средств собственников помещений в стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений:	

3.1.	5%	2
3.2.	от 6 до 9%	6
3.3.	от 10 до 13%	7
3.4.	от 14 до 17%	8
3.5.	от 18 до 21%	9
3.6.	от 22% и выше	10

Начальник Департамента городского хозяйства  
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров