

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Южно-Сахалинска,
председатель консультативного Совета

_____ **С.А. Надсадин**

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

30 сентября 2014 № 6

Председательствующий — С.А. Надсадин — мэр города Южно-Сахалинска,
председатель консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- Р.Б. Кузенкова - начальник отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития администрации
города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
- Н.Д. Артеменко - депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
С.И. Бурдинский - заместитель директора ООО «Газпром трансгаз Томск»
Сахалинское ЛПУМТ
- Н.И. Воробьева - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая
база»
- В.Р. Лабай - генеральный директор ООО «Теплосберегающие
технологии»
- А.А. Лексин - депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
- Н.В. Прокаева - президент НП «Объединение парикмахеров Сахалина»
- Е.П. Реутская - директор ООО «Якорь»
- И.А. Федоренко — заместитель начальника Департамента по управлению
муниципальным имуществом администрации города Южно-
Сахалинска

Н.С. Шилова - директор «Российско-Американского Учебного Центра Бизнеса» ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет»

Присутствовали: Полякова Л.Ю. - исполняющий обязанности начальника Департамента экономического развития администрации города, Федоров И.М. - начальник Департамента городского хозяйства администрации города, Сатин А.А. - генеральный директор ООО «ДальТехСервис», Трубинова Л.А. - директор ООО «ЖЭУ-14», Зиновьева И.А. - директор ООО УК «ЖЭУ-14», Банторина Н.Н. - директор ООО «Жилищник», Гармаш Е.В. - исполняющий обязанности директора ООО «Старый дом ЖЭУ — 5», Шалак Г.Н. - генеральный директор ООО УК «ЖЭУ — 7», ООО «ЖКХ», Корнюх Александр Викторович - генеральный директор ООО «Управляющая компания Эксперт Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 28.08.2014 (протокол № 5).

2. Рассмотрение вопроса о необходимых направлениях обучения сотрудников и руководителей субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства города Южно-Сахалинска на 2015 год в соответствии с постановлением правительства Сахалинской области от 15.05.2014 № 226.

3. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки, в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

I. СЛУШАЛИ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 28.08.2014 (протокол № 5).

Информация: Кузенковой Р.Б. — начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 28.08.2014 (протокол № 5).

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение вопроса о необходимых направлениях обучения сотрудников и руководителей субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства города Южно-Сахалинска на 2015 год в соответствии с постановлением правительства Сахалинской области от 15.05.2014 № 226.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1 С учетом потребности хозяйствующих субъектов и предложений членов консультативного Совета утвердить направления обучения сотрудников и руководителей субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2.2. Департаменту экономического развития администрации города (О.Н. Настич) направить в министерство образования Сахалинской области утвержденные предложения.

III. СЛУШАЛИ:

3. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки, в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (перечень претендентов прилагается).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. В соответствии с пунктами 5.3, 5.5. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2011 № 1562 «О муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2012 - 2014 годы» предоставить имущественную поддержку в виде заключения сроком на 5 лет договора аренды муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,

утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922:

3.1.1. Хозяйствующим субъектам подавшим заявки в период с 14.08.2014 по 10.09.2014 года:

3.1.1.1. ООО УК «ЖЭУ - 9» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 276/1, административное здание, общей площадью 657,1 кв.м., назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.1.2. ООО УК «ЖЭУ — 8» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 108А, административное здание, общей площадью 556,7 кв.м. (в том числе: 1 этаж — 390,0 кв.м., цоколь — 166,7 кв.м.), назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.1.3. ООО «Жилищник» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76, нежилые помещения №№1 — 16 в жилом доме, 1 этаж, общей площадью 180,1 кв.м., назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.1.4. ООО «ДАЛЬТЕХСЕРВИС» на объект недвижимости, расположенный по адресу: с. Дальнее, ул. Ударная, 35., административное помещение в жилом доме (номера на поэтажном плане 8-15), общей площадью 82,3 кв.м., назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.1.5. ООО УК «ЖЭУ - 14» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11, административное здание, на 1 этаже нежилого здания, помещения №№ 27 — 35, общей площадью 183,8 кв.м., назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 10, воздержались – 0, против — Е.П. Реутская).

3.1.1.6. ООО «ЖЭУ - 14» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11, административное здание, общей площадью 753,2 кв.м. (в том числе: 1 этаж — 284,5 кв.м., помещения №№ 1-26, подвал — 468,7 кв.м.). назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.1.7. ООО «ЖЭУ - 6» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, помещения в административном здании, общей площадью 483,5 кв.м. (в том числе: 1 этаж — 217,1 кв.м., 2 этаж — 266,4 кв.м.), назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.2. Хозяйствующим субъектам подавшим заявки в период с 28.08.2014 по 24.09.2014 года:

3.1.2.1. ООО «СТАРЫЙ ДОМ ЖЭУ - 5» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 106А, административное здание, общей площадью 498,2 кв.м. (в том числе подвал: 165 кв.м., 1 этаж — 167,8 кв.м., 2 этаж — 165,4 кв.м.), назначение объекта – оказание

услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.2.2. ООО УК «ЖЭУ — 7» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, им. Космонавта Поповича, 20А, нежилое помещение № № 19 - 43 в жилом доме, 1 этаж, общей площадью 237,8 кв.м., назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.1.2.3. ООО «ЖКХ» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 7А/1, нежилое помещение, общей площадью 613,9 кв.м. (в том числе подвал (№№ 1-7) — 331,3 кв.м., 1 этаж (№№ 1-4, 6-20, 22,23) — 282,6 кв.м.), назначение объекта – оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.2. В соответствии с п. 5.5. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2011 № 1562 «О муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2012 - 2014 годы» отказать в предоставлении имущественной поддержки ООО «УК Эксперт Сервис» на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 20А.

(за - 11, воздержались – 0, против — 0).

3.3. ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (Е.В. Орионова) заключить договоры аренды сроком на 5 лет муниципального имущества с хозяйствующими субъектами перечисленными в п. 3.1. настоящего протокола.

Протокол вела

Р.Б. Кузенкова