



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2014 № 1788-па

О внесении изменений в Методические рекомендации по определению способа управления многоквартирным домом на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.03.2014 № 475-па «Об утверждении Методических рекомендаций по определению способа управления многоквартирным домом на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Во исполнение статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях обеспечения реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации о способах управления многоквартирными домами, создания условий для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Раздел 6 «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» Методических рекомендаций по определению способа управления многоквартирным домом на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.03.2014 № 475-па «Об утверждении Методических рекомендаций по определению способа управления многоквартирным домом на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» изложить в следующей редакции:

«6. При непосредственном управлении МКД, на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД, собственники заключают договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. При этом все или большинство собственников помещений в МКД выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.

По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, управляющая организация по заданию собственников

помещений в многоквартирном доме в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) заключаются каждым собственником помещения, либо одним из собственников помещений в МКД, имеющий полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в МКД».

2. Абзац 8 раздела 8 «Управление домом управляющей организацией» изложить в следующей редакции:

«Управляющая организация заключает договоры управления с каждым собственником помещений в МКД, при этом все или большинство собственников помещений в МКД выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров. Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) заключаются управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук