



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2014 № 1708-па

О приватизации объекта  
муниципального имущества  
«Нежилое здание  
(административное)»,  
расположенного по адресу: село  
Синегорск, улица Коммунистическая,  
47, одновременно с земельным  
участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О Порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 № 938/55-13-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, 47, представляющего собой: нежилое 2-х этажное здание, назначение – административное, общей площадью 461,7 кв.м, строительным объемом 2077,0 куб.м, 1953 года постройки, инвентарный № 64:401:001:0000917750, литеры А. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить посредством продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 17 900 (семнадцать тысяч девятьсот) рублей (5 % от начальной цены), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в размере 35 800 (тридцать пять тысяч восемьсот) рублей (10 % от начальной цены).

4. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем аукциона и приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

Площадь земельного участка, отчуждаемого одновременно с объектом – 2000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка — 65:02:0000001:93. Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 368 400 (триста шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона по продаже объекта недвижимости, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.03.2013 № 407 «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, д. 47, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности первого вице-мэра.

Исполняющий обязанности  
мэра города

А.В.Ковальчук