



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2014 № 1700-па

О приватизации объектов
муниципального имущества
«Нежилое здание
(административное), нежилое здание
(гараж)», расположенных по адресу:
село Синегорск, улица Горная, 10,
одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 № 938/55-13-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объектов муниципального имущества:

«Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 483,1 кв.м, строительным объемом 2164,0 куб.м, 1949 года постройки, инвентарный № 64:401:001:000077000:0001:20000, литера А.

Обременение: нет.

«Нежилое здание (гараж)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, представляющего собой: нежилое здание, назначение – гараж, общей площадью 31,6 кв.м, строительным объемом 132,0 куб.м, 1979 года

постройки, инвентарный № 64:401:001:000077000:0002:20000, литера Б.

Обременение: нет.

2. Приватизацию объектов осуществить путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о приобретении имущества.

3. Установить цену первоначального предложения в размере 1 107 169 (один миллион сто семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей, в том числе НДС, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 110 716, 90 (сто десять тысяч семьсот шестнадцать рублей) 90 копеек (10 % от цены первоначального предложения), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 110 716, 90 (сто десять тысяч семьсот шестнадцать рублей) 90 копеек (10 % от цены первоначального предложения).

Начальная цена аукциона - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 55 358, 45 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 45 копеек (5 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения, 50 % начальной цены продажи имущества) – 553 584, 50 (пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 50 копеек, в том числе НДС.

4. Приватизацию объектов осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем продажи посредством публичного предложения и приобретающему объекты недвижимости, земельного участка под ними.

Площадь земельного участка, отчуждаемого одновременно с объектами – 1440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка — 65:02:0000001:92. Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 1 419 840 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей, (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить с победителем на основании протокола об итогах продажи объектов недвижимости посредством публичного предложения, приватизируемых в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка, под выкупаемыми объектами.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.07.2014 № 1147-па «О приватизации объектов муниципального имущества «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж)», расположенных по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности первого вице-мэра.

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Ковальчук