

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

28 августа 2014 № 5

Председательствующий — О.К. Шишмарев, председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- Р.Б. Кузенкова - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
- С.И. Бурдинский - заместитель директора ООО «Газпром трансгаз Томск» Сахалинское ЛПУМТ
- Н.И. Воробьева - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
- Е.Б. Грошев - генеральный директор ООО «Сахинфо – Сервис»
- А.В. Кабаков - заместитель прокурора города Южно-Сахалинска
- О.Н. Настич - начальник Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
- И.А. Федоренко – заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска
- Н.С. Шилова - директор «Российско-Американского Учебного Центра Бизнеса» ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет»

Присутствовали: Шашкина О.С. - заместитель управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ОАО «Сбербанк России», Дмитриев И.С. - генеральный директор ЗАО «Максима», ИП Тугина Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 30.06.2014 (протокол № 4).

2. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска:

- от 21.07.2014 № СЛЗ-08139 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год;

- от 13.08.2014 № СЛЗ — 09212 о перераспределении годового объема платы за аренду муниципального имущества и освобождения от уплаты пени ИП Тугиной Л.В. за объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 155, площадью 72,0 кв.м. (ателье);

- от 08.08.2014 № СЛЗ-09075 о заключении договоров аренды с управляющими компаниями до момента проведения конкурса по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, расположенного по адресу: пл.район Луговое, ул. Дружбы, 12 входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (ИП Агабеков Роман Орудж Оглы, ИП Рязанцева М.А.).

I. СЛУШАЛИ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 30.06.2014 (протокол № 4).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 30.06.2014 (протокол № 4).

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска:

- от 21.07.2014 № СЛЗ-08139 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год;

- от 13.08.2014 № СЛЗ — 09212 о перераспределении годового объема платы за аренду муниципального имущества и освобождения от уплаты пени ИП Тугиной Л.В. за объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 155, площадью 72,0 кв.м. (ателье);

- от 08.08.2014 № СЛЗ-09075 о заключении договоров аренды с управляющими компаниями до момента проведения конкурса по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Информация: Федоренко И.А. – заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях сохранения муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска отказать ИП Прокаевой Е.А. в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

2.2. На основании п. 2.1. решения настоящего протокола считать рассмотрение обращения ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска от 21.07.2014 № СЛЗ-08139 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год, нецелесообразным.

2.3. Учитывая, что Положением об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденном городским Собранием городского округа «Город Южно-Сахалинска» от 27.09.2007 № 806/37-07-3, и в Методике расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, не предусмотрена уплата годовой арендной платы в зависимости от периода и сезонной нагрузки деятельности арендатора:

2.3.1. Рекомендовать межведомственной комиссии Совета экономической безопасности города Южно-Сахалинска рассмотреть на очередном заседании обращение ИП Тугиной Л.В. о перераспределении годового объема платы за аренду муниципального имущества и освобождения от уплаты пени за объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 155, площадью 72,0 кв.м. (ателье).

2.3.2. Департаменту продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города (А.Р. Солтан-Мурадов) до 01.11.2014 года:

- провести мониторинг стоимости аренды муниципального имущества, а также рыночной стоимости аренды аналогичного по своим характеристикам имущества (в расчете на 1 кв.м.), находящегося в пользовании хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере потребительского рынка, в зависимости от целевого назначения объектов. Мониторинг провести с учетом местонахождения объектов, принимая во внимание границы территории деловой активности городского округа.

- представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города (копия ДЭР) результаты мониторинга, а также предложения по изменению базовых ставок годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

2.3.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города (Е.В. Орионова) до 01.12.2014 года представить на рассмотрение членов консультативного Совета:

- анализ информации представленной Департаментом продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города (п.2.3.2 настоящего протокола);

- предложения о возможных механизмах снижения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, переданными в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющим деятельность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.4. В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить на срок 30 дней договоры аренды муниципального имущества с управляющими компаниями фактически занимающими муниципальное имущество до момента подведения итогов конкурсного отбора.

III. СЛУШАЛИ:

3. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения сроком на 5 лет договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: пл.район Луговое, ул. Дружбы,12 входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (ИП Агабеков Роман Орудж Оглы, ИП Рязанцева М.А.).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Предоставить имущественную поддержку ИП Рязанцевой М.А. в виде заключения сроком на 5 лет договора аренды муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922, расположенного по адресу: пл.район Луговое, ул. Дружбы,12, общей площадью 14,1 кв.м., целевое назначение — розничная торговля.

Председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета

О.К. Шишмарев

Протокол вела

Р.Б. Кузенкова