



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2014 № 1360-па _

О внесении изменений и дополнений в Положение о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда, утвержденное постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 16.05.2007 № 929 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда, утвержденное постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 16.05.2007 № 929 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда» (далее - Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Комиссия вправе производить оценку соответствия частных жилых помещений установленным требованиям и принимать решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан»;

1.2. Первый абзац пункта 2.1. Положения изложить в следующей редакции: «Основными задачами в работе комиссии являются: - объединение требований ряда нормативных актов Правительства Российской Федерации, Сахалинской области и города Южно-Сахалинска в единую стройную систему взаимоотношений заказчиков, исполнителей и местных органов власти в вопросах оценки жилых помещений на предмет признания их пригодными (непригодными) для проживания

граждан, перевода жилых помещений (домов) в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласование планировки (переустройства) жилых и нежилых помещений в жилых домах»;

1.3. Первый абзац пункта 2.2. Положения изложить в следующей редакции: «Основными функциями комиссии являются: - рассмотрение вопросов оценки жилых помещений, признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.4. Пункт 5.1. Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Рассматривать. вопросы оценки жилищного фонда и принимать решения:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции».

1.5. Раздел V дополнить пунктом 5.6. следующего содержания:

«5.6. Комиссия в ходе работы по оценке жилого помещения, вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии».

2. Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 16.05.2007 № 929 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда» дополнить пунктом «Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск - сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин