



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2014 № 1301-па

О подготовке проекта внесения изменений
и об отклонении части предложений
в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 30.05.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- внесения изменений с схему градостроительного зонирования в районе земельного участка, формируемого под жилым домом № 12 по ул. 2-я Красносельская в п/р Ново-Александровск, находящегося в 2-х территориальных зонах: учебно-образовательной зоне «ОД-4» и в зоне малоэтажной жилой застройки «Ж-2»;

- внесения изменений в схему градостроительного зонирования в районе земельного участка, формируемого под многоквартирным жилым домом № 113 по ул. Тихая г. Южно-Сахалинска, находящегося в 2-х территориальных зонах: учебно-образовательной зоне «ОД-4» и в зоне малоэтажной жилой застройки «Ж-2»;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в районе земельного участка, формируемого под объектом муниципальной собственности (канализационная насосная станция) по ул. Котикова, 56 находящегося в двух зонах: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и зоне озелененных территорий общего пользования «Р-2»;

- изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения ул. Фархутдинова и пр. Мира с включением в нее земельного участка, отведенного под строительство торгового комплекса;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4», зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной в с. Восточка севернее детского сада, для индивидуального жилищного строительства;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границы зоны ритуального назначения «СН-1» на территории, расположенной в северо-западной части г. Южно-Сахалинска в междуречье р. Вербной и р. Челябинки с целью формирования земельного участка под кладбищенским комплексом «Ласточка»;

- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира для строительства объекта «Складская база в г. Южно-Сахалинске»;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» с установлением границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной в северной части г. Южно-Сахалинска по южной стороне ул. Науки, для жилищного строительства.

1.2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части:

- внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в районе земельного участка, формируемого под жилыми домами № 56, № 58 по ул. Рязанская г. Южно-Сахалинска, находящегося в зоне озелененных территорий «Р-2». По причине, последующего оформления земельного участка в муниципальную собственность и сноса жилых домов;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в районе формируемого земельного участка, расположенного в с. Елочки северо-восточнее автомобильной дороги, находящегося в зоне объектов сельскохозяйственного производства «С-2», для строительства базы отдыха. По причине, отсутствия в регламенте территориальной зоны «С-2» объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, а так же невозможность установления территориальной зоны применительно к одному земельному участку в соответствии с п. 4 ст. 30 ГД РФ.

2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности вице-мэра.