



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2014 № 1281-па

О внесении изменений в муниципальную адресную программу "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2014 год", утвержденную постановлением администрации города от 14.02.2014 №268

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в муниципальную адресную программу «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», утвержденную постановлением администрации города от 14.02.2014 №268:

1.1. В паспорте Программы раздел «Обоснование разработки программы» изложить в следующей редакции:

Обоснование разработки программы	Постановление Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»; Постановление Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 № 13 (ред. от 31.12.2013) «Об утверждении Порядка проведения отбора
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	муниципальных образований Сахалинской области и предоставления из областного бюджета субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда».
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 90 401,649 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства областного бюджета — 76 800,0 тыс.руб.; – средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 8 533,333 тыс.руб.; – средства собственников помещений в многоквартирных домах — 5 068,316 тыс.руб.
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. Первый абзац раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной адресной программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках программы в соответствии с Порядком проведения отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления из областного бюджета субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда», утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 №13 (ред. 31.12.2013) (далее — Порядок отбора муниципальных образований), включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)»;

1.4. Шестой абзац раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной адресной программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта (далее – Перечень), изложен в приложении № 1 к Программе»;

1.5. Седьмой абзац раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной адресной программы» Программы исключить;

1.6. Первый абзац раздела 6 «Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной адресной программы» Программы изложить в

следующей редакции:

«- количество многоквартирных домов, в которых произведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем — 10 ед;

- общая площадь капитально отремонтированного жилищного фонда — 23 778,8 кв.м.»

1.7. Раздел 7 «Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 90 401,649 тыс.руб., в том числе:

– средства областного бюджета — 76 800,0 тыс.руб.;

– средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» — 8 533,333 тыс. руб.;

– средства собственников помещений в многоквартирных домах — 5 068,316 тыс.руб.,

Программой не предусматривается разработка каких-либо принципиально новых финансовых механизмов ее реализации.

Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы отражено в приложении № 2 к Программе»;

1.8. Приложение №1 «Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2014 году» к Программе изложить в следующей редакции (приложение №1);

1.9. Приложение №2 «Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы» к Программе изложить в следующей редакции (приложение №2);

1.10. Приложение №3 «Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной адресной программы и их значениях» к Программе изложить в следующей редакции (приложение №3).

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2014 № 1281-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений (жилых, нежилых) МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, тыс.руб.			
				всего	в том числе за счет средств		
		кв.м.			тыс. руб.	областного бюджета	бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"
Основной перечень							
1	ул. Комсомольская, д. 153А	2 029,1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	9 182,042	7 768,007	863,112	550,923
2	ул. Курильская, д. 52	2 757,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада, установка ОДПУ	9 128,645	7 640,675	848,964	639,006
3	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22	591,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	3 101,392	2 623,777	291,531	186,084
4	ул. Физкультурная, д. 122	1 742,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	2 926,725	2 502,349	278,039	146,337
5	ул. Невельская, д. 53	2 793,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	14 921,406	12 623,509	1 402,612	895,285
6	ул. Чехова, д. 1	3 532,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	9 432,571	8 064,848	896,094	471,629
7	пл. р-он Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2	860,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	15 748,672	13 465,114	1 496,124	787,434
8	Спортивный проезд, д. 19А	2 011,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	6 339,869	5 363,529	595,947	380,393
9	Коммунистический пр-кт, д. 9	2 113,9	Ремонт крыши	3 020,793	2 555,591	283,954	181,248
10	ул. Чехова, д. 3	4 359,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада, установка ОДПУ	16 599,534	14 192,601	1 576,956	829,977
Итого:		23 778,8	х	90 401,649	76 800,0	8 533,333	5 068,316

Резервный перечень							
1	пр. Победы, д. 52	1 640,9	Ремонт крыши, установка ОДПУ	1 730,580	1 479,645	164,406	86,529
2	ул. Чехова, д. 172	3 509,7	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	17 998,182	15 388,444	1 709,828	899,910
3	ул. Вокзальная, д. 9а	4 433,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	6 950,178	5 817,298	646,367	486,513
	ул. Вокзальная, д. 13	2364,2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	2 685,343	2 175,127	241,681	268,535
Итого:		11 947,8	х	29 364,283	24 860,514	2 762,282	1 741,487

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2014 № 1281-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители программы, подпрограммы, мероприятия	Объем финансирования на 2014 год, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей	Средства собственных помещений многоквартирного дома, тыс. рублей
Муниципальная адресная программа "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"	Департамент городского хозяйства	90 401,649	76 800,0	8 533,333	5 068,316
Мероприятие №1: Подготовка проектно-сметной документации	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №2: Подготовка и рассылка уведомлений о выделении субсидий на проведение капитального ремонта МКД	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №3: Заключение соглашений на доленое финансирование проведения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства	85 333,333	76 800,000	8 533,333	0
Мероприятие №4: Отбор и заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №5: Организация выполнения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №6: Приемка выполненных работ с оформлением соответствующих документов	Департамент городского хозяйства, Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	5068,316	0	0	5 068,316

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2014 № 1281-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей		
			Базовое значение	2014	Завершающий год реализации
1	Количество капитально отремонтированных домов	ед.	15	10	10
2	Общая площадь отремонтированных домов	кв.м.	37 703,3	23 778,8	23 778,8

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров