



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2014 № 1279-па

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 «Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 «Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - постановление), следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и

исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

2. Внести в Порядок выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 (далее - Порядок), следующие изменения и дополнения:

2.1. Наименование Порядка изложить в новой редакции:

«Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.2. В разделе I Порядка:

2.2.1. пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящий Порядок определяет общие условия выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по сносу жилых домов и исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»»;

2.2.2. в пункте 1.3. слово «многоквартирных» исключить;

2.2.3. пункт 1.4. изложить в новой редакции:

«1.4. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

- жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

- снос жилого дома - это комплекс мероприятий, осуществляемых в связи с физическим разрушением жилого дома с расположенными на его территории хозяйственными постройками (сарай, надворные туалеты);

- исполнитель работ по сносу жилого дома - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе и индивидуальный предприниматель;

- исполнитель услуг по снятию с учета жилого дома уполномоченный орган по ведению кадастрового учета объектов недвижимости в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;

- главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», структурное подразделение администрации Южно-Сахалинска, а также учреждение, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета, имеющее право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и получателями бюджетных средств.»;

2.2.4. дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на многоквартирные жилые дома и индивидуальные жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск.»»;

2.3. В разделе II Порядка:

2.3.1. наименование раздела изложить в новой редакции:

«Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск.»»;

2.3.2. слова «многоквартирного жилого дома» далее по тексту заменить словами «жилого дома» в соответствующих падежах;

2.3.3. в пункте 2.2. слова «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска» заменить словами «Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска» (далее — Департамент);

2.3.4. пункт 2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Полное расселение граждан подтверждается предоставлением в Департамент от структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска информации о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также получением от управляющей организации сведений об отсутствии зарегистрированных граждан в жилых помещениях расселенного дома.

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Южно-Сахалинска до момента сноса дома проводит работы по формированию земельного участка под домом, подлежащем сносу, осуществляет государственную регистрацию права городского округа «Город Южно-Сахалинск» в отношении данного земельного участка.»;

2.3.5. в пункте 2.3. слова «Управление жилищной политики» заменить словом «Департамент»;

2.3.6. пункты 2.4., 2.5., 2.6. изложить в новой редакции:

«2.4. Департамент разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ по сносу жилого дома.

2.5. Для снятия с учета объекта недвижимости в органе, осуществляющем полномочия по государственному кадастровому учету, администрация города Южно-Сахалинска разрабатывает документацию по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости.

2.6. Закупки работ на снос жилых домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и на обследование, подтверждающее прекращение существования объекта недвижимости осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).»;

2.3.7. в пункте 2.7. слова «Закона о размещении заказов» заменить словами «Закона о контрактной системе»;

2.3.8. в пункте 2.9. слова «Департамент городского хозяйства» заменить словом «Департамент», слова «Департамент архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска» заменить словами «администрацию города Южно-Сахалинска»;

2.3.9. пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. На основании актов выполненных работ по сносу жилого дома и акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, предоставленных Департаментом, администрация города Южно-Сахалинска проводит работу по направлению документов в орган, осуществляющий полномочия по государственному кадастровому учету, с целью снятия с учета объекта недвижимости и исключает из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» жилой дом и жилые помещения.»;

2.4. В разделе III Порядка:

2.4.1. наименование раздела изложить в новой редакции:

«Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»»;

2.4.2. пункт 3.1. изложить в новой редакции:

«3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».»;

2.4.3. слова «многоквартирного жилого дома» далее по тексту заменить словами «жилого дома» в соответствующих падежах.

2.4.4. в пункте 3.2. слова «Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска» заменить словом «Департамент»;

слова «Департамент архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска» заменить словами «администрация города Южно-Сахалинска»;

2.4.5. пункты 3.3., 3.4., 3.5. изложить в новой редакции:

«3.3. Для формирования потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по сносу жилых домов Департамент ежегодно формирует:

- перечень домов, подлежащих сносу на очередной год;

- плановый перечень домов, подлежащих расселению в течение очередного года в рамках реализации муниципальных программ по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

3.4. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» Департаменту и администрации города Южно-Сахалинска на соответствующий финансовый год и плановый период.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
мэра города

С.А.Надсадин