

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

30 июня 2014 № 4

Председательствующий — О.К. Шишмарев, председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- Р.Б. Кузенкова - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
- С.И. Бурдинский - заместитель директора ООО «Газпром трансгаз Томск» Сахалинское ЛПУМТ
- Н.И. Воробьева - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
- Е.Б. Грошев - генеральный директор ООО «Сахинфо – Сервис»
- А.А. Лексин - депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
- О.Н. Настич - начальник Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
- Е.П. Реутская - директор ООО «Якорь»
- А.Б. Сурин - управляющий Южно-Сахалинским отделением № 8567 ОАО «Сбербанк России»
- И.А. Федоренко – заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска
- Н.С. Шилова - директор «Российско-Американского Учебного Центра Бизнеса» ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 14.05.2014 (протокол № 3).

2. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска:

- от 14.05.2014 № ИНФ-06382 об изменении целевого назначения объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, с «ателье» на «оказание бытовых услуг населению»;

- от 28.05.2014 № СЛЗ-06180 о возможности дополнения договоров аренды муниципального имущества, заключенных администрацией города Южно-Сахалинска с управляющими компаниями, пунктом, допускающим передачу части помещений в субаренду для организации пункта приема наличных денежных средств населения за жилищно-коммунальные услуги и услуги связи, а также для размещения платежных терминалов;

- от 06.06.2014 № СЛЗ-06583 о реализации преимущественного права (ООО «Новинка», ИП Сульдиной С.Н.) на приобретение арендуемого муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- от 06.06.2014 № СЛЗ-06558 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год.

3. Рассмотрение обращения ООО СК «СтройКа» от 29.05.2014 № 1 по вопросу снижения арендной платы за объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, помещения №№ 8, 9.

I. СЛУШАЛИ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 14.05.2014 (протокол № 3).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 14.05.2014 (протокол № 3).

1.2. ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (Е.В. Орионова) представить в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска информацию об объекте муниципальной собственности, расположенного

по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, помещение №№ 12,13, общей площадью 19,8 кв.м., для организации конкурсного отбора.

1.3. ДЭР администрации города Южно-Сахалинска (О.Н. Настич) организовать конкурсный отбор на объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, помещение №№ 12,13, общей площадью 19,8 кв.м.

II. СЛУШАЛИ:

2. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска:

- от 14.05.2014 № ИНФ-06382 об изменении целевого назначения объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, с «ателье» на «оказание бытовых услуг населению»;

- от 28.05.2014 № СЛЗ-06180 о возможности дополнения договоров аренды муниципального имущества, заключенных администрацией города Южно-Сахалинска с управляющими компаниями, пунктом, допускающим передачу части помещений в субаренду для организации пункта приема наличных денежных средств населения за жилищно-коммунальные услуги и услуги связи, а также для размещения платежных терминалов;

- от 06.06.2014 № СЛЗ-06583 о реализации преимущественного права (ООО «Новинка», ИП Сульдиной С.Н.) на приобретение арендуемого муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- от 06.06.2014 № СЛЗ-06558 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год.

Информация: Федоренко И.А. – заместителя начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Изменить целевое назначение объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, с «ателье» на «ателье, оказание бытовых услуг населению». ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (Е.В. Орионова) внести соответствующее изменение в постановление мэра города от 26.05.2009 № 922 «Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

2.2. ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (Е.В. Орионова) предусмотреть в условиях договоров аренды муниципального имущества, заключенных администрацией города Южно-Сахалинска с управляющими компаниями, возможность передачи части помещений для организации пункта приема наличных денежных средств населения за жилищно-коммунальные услуги и услуги связи, с указанием размера,

целевого назначения и стоимости передаваемой площади.

2.3. В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях сохранения муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска отказать ООО «Новинка», ИП Сульдиной С.Н. в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

2.4. На основании п. 2.3. решения настоящего протокола считать рассмотрение обращения ДУМИ администрацией города Южно-Сахалинска от 06.06.2014 № СЛЗ-06558 о Перечне объектов, сформированном для дополнительного включения в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год, нецелесообразным.

III. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения ООО СК «СтройКа» от 29.05.2014 № 1 по вопросу снижения арендной платы за объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, помещения №№ 8, 9.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. В связи с отсутствием оснований для снижения арендной платы, в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, отказать ООО СК «СтройКа» в снижении арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, помещения №№ 8, 9.

3.2. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (О.Н. Настич) при разработке Порядка предоставления имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» предусмотреть льготные условия передачи в аренду муниципального имущества.

Председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета

О.К. Шишмарев

Протокол вела

Е.Н. Черошникова