



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2014 № 1129-па

О приватизации объектов муниципальной собственности «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж), нежилое здание (котельная), нежилое здание (караульное)», расположенных по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 № 938/55-13-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объектов муниципального имущества:

«Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 108,4 кв.м, строительным объемом 505,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера А;

«Нежилое здание (гараж)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – гараж, общей площадью 553,1 кв.м, строительным объемом 2876,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера Б;

«Нежилое здание (котельная)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – котельная, общей площадью 66,6 кв.м, строительным объемом 359,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера В;

«Нежилое здание (караульное)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – караульное, общей площадью 6,7 кв.м, строительным объемом 21,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера Г.

Обременение объектов: нет.

2. Приватизацию объектов осуществить посредством продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 923 357 (один миллион девятьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят семь) рублей, в том числе НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 96 167, 85 (девятьсот шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 85 копеек (5 % от начальной цены), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в размере 192 335, 70 (сто девятьсот две тысячи триста тридцать пять) рублей 70 копеек (10 % от начальной цены).

4. Приватизацию объектов осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем аукциона и приобретающему объекты недвижимости, земельного участка под ними.

Площадь земельного участка, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, 31, отчуждаемого одновременно с объектами — 5353 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:01:0901002:7. Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 3 474 093 (три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона по продаже объектов недвижимости, приватизируемых в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка под выкупаемыми объектами.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города

Южно-Сахалинска от 11.10.2013 № 1865-па «О приватизации объектов муниципального имущества «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж), нежилое здание (котельная), нежилое здание (караульное)», расположенных по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности первого вице-мэра.

Исполняющий обязанности  
мэра города

А.В.Ковальчук