



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2014 № 1103-па

О подготовке проекта внесения изменений и об отклонении части предложений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 29.04.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменения границ административно-деловой зоны «ОД-1», расположенной юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира с установлением границ общественно-деловой зоны «ОД-9», а так же исключения размещения земельного участка УМВД России по Сахалинской области, в двух территориальных зонах;

- изменения границ территориальных зон на территории производственной базы ОАУ «Южное лесное хозяйство», расположенной по ул. Лесная, 2 в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон «С-2», «ПТ-2», «П-1» расположенных в северо- западной части территории с. Новая Деревня (севернее ул. Центральная), для использования земельного участка под коровник;

- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1», на территории, расположенной севернее р. Колка между автомобильной и железной дорогой в с. Березняки для использования земельного участка под напольный склад;

- установления границ производственной зоны «П-2» применительно к территории, расположенной в с. Дальнее южнее ООО «Сахалинский бекон», для строительства объекта «Производственно-складская база», по адресу ул. Ударная, 4/7;

- установления общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения пер. Железнодорожный и ул. 2-я Комсомольская в п/р Ново-Александровск для реконструкции существующего магазина, расположенного по ул. 2-я Комсомольская 19а в п/р Ново-Александровск;

- изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и производственной зоны «П-2» на территории, расположенной на западной стороне автодороги Южно-Сахалинск – Ново-Александровск в г. Южно-Сахалинске, для использования земельного участка под строительство производственной базы.

1.2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части:

- изменения границы административно-деловой зоны «ОД-1», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Молодежной и ул. Лермонтова с установлением зоны, допускающей реконструкцию (строительство) АЗС. По причине отсутствия в регламенте территориальной зоны «ОД-1» автозаправочных станций, а так же отсутствие возможности установления зоны допускающей реконструкцию и организацию санитарно-защитной зоны;

- изменения границ территориальной зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения ул. Железнодорожная и ул. Советская в с. Ключи, для использования земельного участка под бокс техобслуживание тракторов. По причине отсутствия оснований для внесения изменений, так как объект включен в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков зоны «ОД-9»;

- изменения границ территориальной зоны «С-2» на территории, расположенной северо-западнее пересечения улиц Дружбы и ул. В.Гайдука и зоны «Ж-1» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Дружбы и Гайдука в п/р Луговое г. Южно-Сахалинска, для использования земельных участков под административное здание и здание МТМ. По причине не требующей внесения изменений, так как объекты могут существовать как условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков зоны «С-2»;

- изменения границ культурно - досуговой зоны «ОД-5», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Крайняя и ул. Физкультурная, с установлением границ зоны, допускающей размещение склада магазина оптово-розничной торговли. По причине не требующей внесения изменений, так как объект может существовать как условно-разрешенный вид и параметр использования земельных участков зоны «ОД-5» в случае его переименования в «магазин»;

- изменения границ зоны здравоохранения «ОД-6» с установлением границ зоны, позволяющей ведение СНТ, расположенной в п. Тепловодск. По причине, нахождения данного земельного участка в постоянном (бессрочном) пользовании у ООО «Голубые Ели».

2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности вице-мэра.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин