



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2014 № 1047-па

О подготовке основных систем жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов

В целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов коммунальной энергетики и других объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечения их устойчивой и надежной работы в течение отопительного сезона 2014/15 годов на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 07.04.2014 № 171-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2014/15 года», в соответствии со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов (прилагается).

1.2. Положение о комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов (прилагается).

1.3. Состав комиссии по проверке готовности объектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов (прилагается).

1.4. Состав оперативного штаба по подготовке к отопительному сезону 2014/15 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства города (прилагается).

1.5. Реестр объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», подлежащих паспортизации на предмет готовности к отопительному сезону 2014/15 годов (прилагается).

1.6. График осмотра муниципальных отопительных котельных комиссией по проведению проверки готовности объектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов (прилагается).

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, предприятий, учреждений, организаций, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности:

2.1. Осуществить подготовку объектов жилищного фонда и систем жизнеобеспечения к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с правилами технической эксплуатации и с учетом недостатков, выявленных в осенне-зимний период 2013/14 годов. Обеспечить к 01 октября 2014 года выполнение запланированных работ в соответствии с планом организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов в полном объеме.

2.2. Создать ведомственные комиссии по проверке готовности и выдаче паспортов готовности к отопительному сезону 2014/15 годов объектов жизнеобеспечения населения и объектов социально-культурного назначения. Обеспечить выдачу паспортов готовности к работе в зимних условиях до 01 октября 2014 года. Информацию о получении паспортов готовности направить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска до 01 октября 2014 года.

2.3. Принять меры по созданию к началу отопительного сезона необходимого запаса топлива на котельных, а также обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на подведомственных объектах. Обеспечить в течение всего отопительного сезона 2014/15 годов наличие неснижаемого 10-суточного запаса топлива для котельных.

2.4. Обеспечить выполнение планов ремонтных работ на объектах жизнеобеспечения городского округа в следующие контрольные сроки:

к 1 июля 2014 года - 20 %

к 1 августа 2014 года - 50 %

к 1 сентября 2014 года - 80 %

к 1 октября 2014 года - 100 %

2.5. Обеспечить контроль за хранением и надлежащей эксплуатацией резервных источников электроснабжения.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»:

3.1. Обеспечить завершение ремонтно-строительных работ на объектах жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимнем периоде 2014/15 года и влияющих на начало отопительного сезона, в срок до 01 октября 2014 года.

3.2. Обеспечить ежемесячное представление информации о выполненной работе на объектах городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимнем периоде 2014/15 года. Сведения представлять в натуральных показателях и денежном выражении в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска для подготовки сводных отчетов в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

В срок до 25.06.2014 назначить специалиста, ответственного за предоставление указанной информации, сведения о котором направить в Департамент городского хозяйства администрации города.

4. ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая Компания»:

4.1. Обеспечить своевременное выполнение требований разделов III и V Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, а также требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115. Обеспечить выполнение условий для получения актов готовности и паспортов готовности по эксплуатируемым муниципальным котельным до 01 октября 2014 года.

4.2. До 01 октября 2014 года создать необходимый запас топлива, в том числе — резервного, для эксплуатируемых котельных, для чего:

- обеспечить в срок до 15 июля 2014 года заключение договоров на закупку и поставку топлива на объекты теплоснабжения (копии договоров оперативно представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска);

- обеспечить организацию системы входного контроля за качеством и количеством поставляемого угля.

4.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ на эксплуатируемых объектах коммунальной инфраструктуры в соответствии с планом организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2014/15 годов и подпунктом 2.4. данного постановления.

4.4. Горячее водоснабжение потребителей в летний период 2014 года осуществлять без ущерба для подготовки объектов теплосетевого комплекса городского округа к отопительному сезону 2014/15 годов.

4.5. До 01 октября 2014 года представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска утвержденные на отопительный период 2014/15 годов температурные графики теплоносителя, а также требуемые показатели гидравлического режима в контрольных точках системы теплоснабжения от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1.

4.6. Обеспечить готовность источников тепла и тепловых сетей к заполнению с 15 сентября 2014 года.

4.7. Производство ремонтных работ на объектах теплосетевого хозяйства выполнять с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

5. ООО «Сахалинский Водоканал»:

5.1. Обеспечить на 01.11.2014 необходимый запас воды в водохранилище водозабора «р.Рогатка» с учетом климатических условий осеннего периода и своевременный переход на зимний режим отбора воды из водохранилища водозабора «р.Рогатка».

5.2. Обеспечить утверждение администрацией города графика сработки водохранилища водозабора «р.Рогатка» на зимний период 2014/15 годов, для чего в срок до 10 декабря 2014 года представить его на утверждение вице-мэру по городскому хозяйству.

5.3. Обеспечить производство плановых ремонтных работ на объектах водопроводно-канализационного хозяйства, работу по аварийному ремонту на сетях с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

6. Управлению централизованных закупок Департамента правового обеспечения администрации города:

6.1. Совместно с Муниципальным казенным учреждением городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» своевременно организовать размещение муниципальных заказов по проведению капитального

ремонта на муниципальных объектах жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6.2. Совместно с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска своевременно организовать размещение муниципального заказа по содержанию улично-дорожной сети города Южно-Сахалинска, территорий Ново-Александровск, Хомутово, Луговое, сел Дальнее, Березняки, Синегорск и автомобильных дорог общего пользования местного значения в зимний период.

7. Организациям, исполняющим муниципальный заказ по эксплуатации и обслуживанию улично-дорожной сети городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечить до 07 ноября 2014 года создание запаса песчано-солевой смеси, подготовку снегоуборочной техники, заключить договоры с предприятиями и организациями, имеющими соответствующую технику, на расчистку дорог и тротуаров от снега.

8. Руководителям предприятий и организаций, вне зависимости от формы собственности, эксплуатирующих муниципальные объекты жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить в период до 01 ноября 2014 года представление в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска следующей отчетности по подготовке к зиме:

- на 30 число отчетного месяца – статистическую отчетность по форме 1-ЖКХ /зима/;

- на 14 и 30 числа в течение июня и июля, начиная с августа – еженедельно по понедельникам - оперативную информацию по форме № 2, предусмотренной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.04.2014 № 171-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2014/15 года».

9. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска:

9.1. Совместно с Управлением централизованных закупок Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска обеспечить своевременное размещение муниципальных заказов по выполнению капитального ремонта жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в рамках, предусмотренных бюджетным финансированием 2014 года.

9.2. Обеспечить окончание работ по капитальному ремонту фасадов и кровель жилых домов до 25.12.2014.

9.3. Обеспечить своевременное представление информации по подготовке к осенне-зимнему периоду в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и прокуратуру города Южно-Сахалинска по форме, предусмотренной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.04.2014 № 171-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2014/15 года».

9.4. Организовать работы по текущему ремонту, содержанию улично-дорожной сети и наружному освещению городского округа «Город Южно-Сахалинск». Финансирование расходов осуществлять в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в финансовых планах предприятий на текущий финансовый год.

10. Управлению жилищной политики Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска:

10.1. Организовать работу с предприятиями, осуществляющими управление объектами жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – управляющими организациями), по выполнению запланированных работ по подготовке обслуживаемого жилищного фонда к осенне-

зимнему периоду 2014/15 годов в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего постановления и обеспечить своевременное выполнение требований раздела IV Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

10.2. Обеспечить предоставление информации по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» по форме № 2, предусмотренной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.04.2014 № 171-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2014/15 года».

11. Главным распорядителям средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотреть ежемесячное предоставление информации о выполнении и финансировании мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014/15 годов в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

12. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска» совместно с Управлением централизованных закупок Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска до начала отопительного сезона 2014/15 годов провести предварительный отбор предприятий и организаций с целью размещения заказа на поставку материально-технических ресурсов и выполнение ремонтных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2013 № 1765-р.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» без приложений и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска без приложений.

14. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
мэра города

С.А.Надсадин