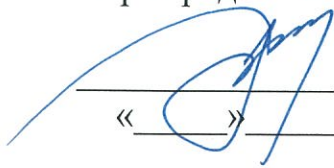


УТВЕРЖДАЮ
мэр города Южно-Сахалинска


С.А.Надсадин
« » 2024

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Совета по инвестиционной деятельности
при администрации города Южно-Сахалинска

26.09.2024

г. Южно-Сахалинск
ул. Ленина, 173, каб. 416

Председательствующий:

Надсадин Сергей Александрович,
мэр города Южно-Сахалинска

Участие приняли:

42 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предложения инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, о предоставлении в аренду/продаже нежилых коммерческих площадей малому бизнесу:

- коммерческая недвижимость в ЖК «Горизонт»;
- коммерческая недвижимость жилого комплекса «Южный парк»;
- коммерческая недвижимость жилого комплекса «Уютный парк»;
- коммерческие площади в проектах ЖК «Авангард», ЖК «Зеленый город», МКД по ул.Ленина 569 а, ЖК «Радужный».

2. Счета эскроу ИЖС по договору строительного подряда. Финансирование подряда.

3. Вопросы от бизнеса.

Вопрос № 1. Предложения инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, о предоставлении в аренду/продаже нежилых коммерческих площадей малому бизнесу.

СЛУШАЛИ:

Надсадина Сергея Александровича, мэра города Южно-Сахалинска;
Филатову Инну Валерьевну, начальника отдела кредитования и продаж АО «Сахалинское ипотечное агентство»;

Ок Евгения, представителя ООО «СахалинДом»;

Подобу Викторцию Викторовну, территориального руководителя по Дальневосточному региону ООО «СЗ ПИК-САХАЛИН»;

Вернера Никиту Сергеевича, исполнительного директора ООО СЗ «Рыбоводстрой».

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению доклады инвесторов:

- АО «Сахалинское ипотечное агентство»;
- ООО «СахалинДом»;
- ООО «СЗ ПИК-САХАЛИН»;
- ООО СЗ «Рыбоводстрой».

1.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (П.И.Павленко) разместить презентации «Коммерческая недвижимость в ЖК «Горизонт» (инвестор - АО «Сахалинское ипотечное агентство»), «Коммерческая недвижимость жилого комплекса «Южный парк» (инвестор - ООО «СахалинДом»), «Коммерческая недвижимость жилого комплекса «Уюн парк» (инвестор - ООО «СЗ ПИК-САХАЛИН»), «Коммерческая недвижимость ЖК «Авангард», ЖК «Зеленый город», МКД по ул.Ленина 569а, ЖК «Радужный» (инвестор - ООО СЗ «Рыбоводстрой») на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru>), а также в Telegram-канале «Бизнес города Южно-Сахалинска» и в социальных сетях (vk.com/business_ys, t.me/department_e).

Срок - 30.09.2024.

Вопрос № 2. Счета эскроу ИЖС по договору строительного подряда. Финансирование подрядчиков.

СЛУШАЛИ:

Дементьеву Марину Юрьевну, управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению доклад управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО Сбербанк М.Ю.Дементьевой.

Вопрос № 3. Вопросы от бизнеса.

СЛУШАЛИ:

Нестерова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Хоккайдо Девелоперз Групп», по вопросам:

- поддержка «стартапов»;
- включение представителей бизнеса и деловых объединений в состав международных делегаций.

Стельмаха Иосифа Викторовича, коммерческого директора ООО «Этажи», по вопросу формирования региональной, федеральной базы коммерческой недвижимости.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Хоккайдо Девелоперз Груп» А.С.Нестерова.

3.2. Принять к сведению информацию коммерческого директора ООО «Этажи» И.В.Стельмаха.

3.3. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (П.И.Павленко) организовать совместную встречу с участием генерального директора ООО «Хоккайдо Девелоперз Груп» А.С.Нестерова, под председательством вице-мэра В.В.Данилова по вопросам поддержки «стартапов».

Срок - 25.10.2024.

3.4. Отделу международных и межрегиональных связей (Р.В.Логунов) проводить информирование бизнес-сообщества общественных объединений, в т.ч. СРО ООО «Деловая России» (К.В.Коробков), при формировании делегаций, осуществляющих международное сотрудничество.

Срок - на постоянной основе.

Протокол вела:



И.В.Лопато

И.В.Лопато - дир. ДЭР - П.И.Павленко
И.В.Лопато