



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 3149-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 13.09.2024 № 22), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0106002:5, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 160а, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и

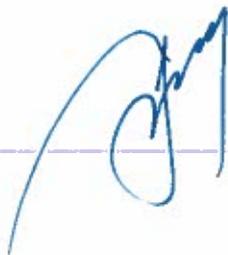
застройки), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: несоответствие проекту планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, ввиду того что земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Объекты коммунально-складского назначения».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин