



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 31 31 -кфпа

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и газоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании договора от 17.04.2018 № 08-33/150/2018 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения- ТП-08-33/150/2018 Распределительный газопровод к объекту «индивидуальный жилой дом» по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Хомутово, ул. Соловьиная, д. 33-б, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и газоснабжения населения на земельные участки:

1.1. 65:01:0000000:2139, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул Соловьиная;

1.2. 65:01:0403002:736, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Соловьиная, д 33-Б;

1.3. 65:01:0403002:738, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Соловьиная, 33-А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут установить на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их

частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 30 дней.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: проведение строительно-монтажных работ с 01.09.2024 по 10.09.2024, проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течении 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.09.2024 № 3131-кфпа

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «ТП-08-33/150/2018 Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Соловьиная, д. 33 "Б"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

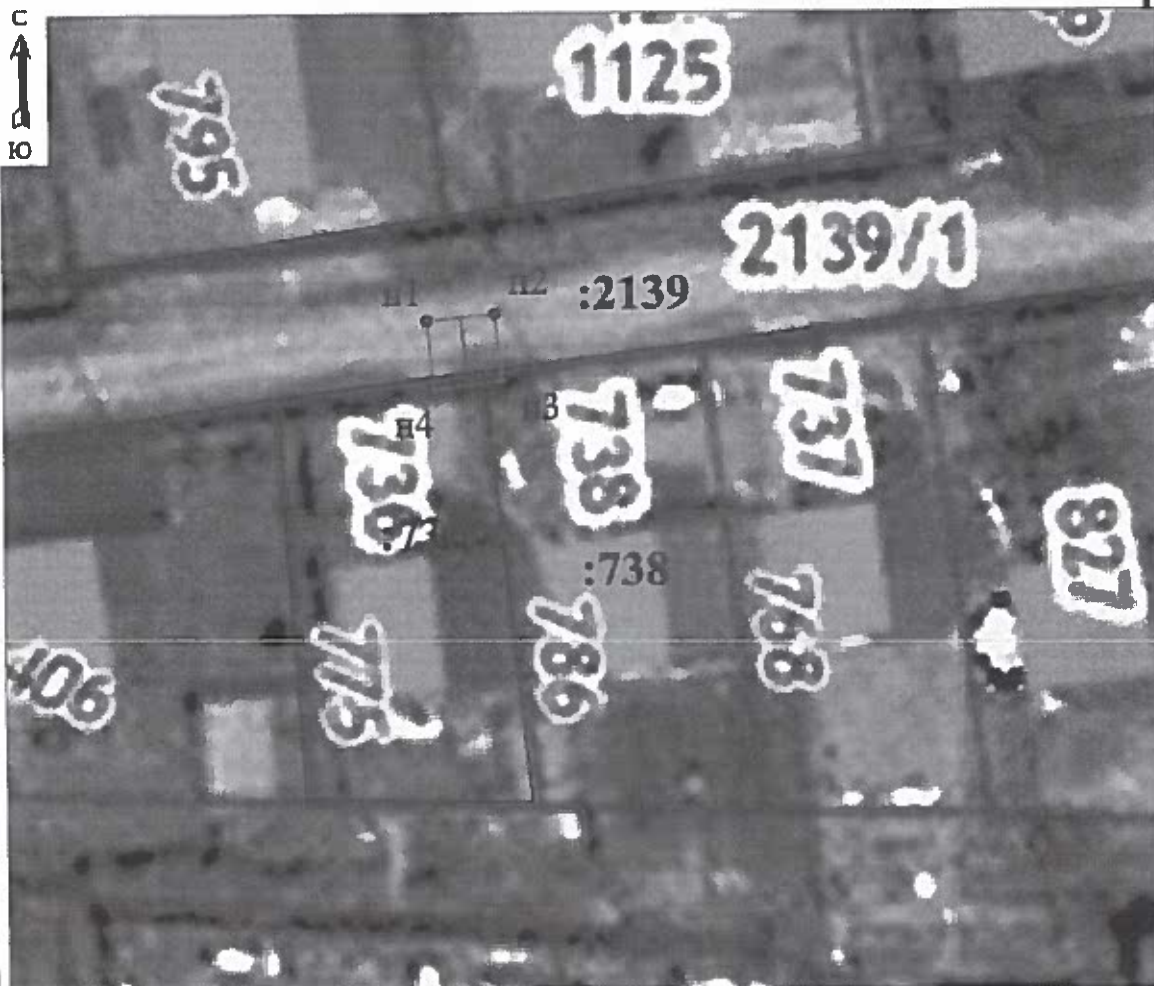
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Соловьиная, д. 33 "Б"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «ТП-08-33/150/2018 Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Соловьиная, д. 33 "Б". Правообладатель АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК". Почтовый адрес 680011, Хабаровский край, Хабаровск г. Кировский р-н, Брестская ул, 51 д. Адрес электронной почты: info@gazdv.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (ΔL), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n4	679795 10	1300977 27	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
n1	679799 04	1300976 80	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
n2	679799 41	1300980 78	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
n3	679795 59	1300981 25	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
n4	679795 10	1300977 27	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (ΔL), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n4	n1	-
n1	n2	-
n2	n3	-
n3	n4	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500