



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 3132-кфпа

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — ТП-08-33/129/2019 Распределительный газопровод к объекту «ИЖД» по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, 10, с кадастровым номером 65:02:0000044:4079, необходимого для организации газоснабжения и теплоснабжения населения на земельные участки:

1.1. 65:02:0000044:203, местоположение: Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Дальнее, ул Советская, 10;

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000044.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течении 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:203 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.09.2024 № 3132-кфп

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ТП-08-33/129/2018 РГ к объекту "ИЖД" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Советская, 10 ЗУ 65.02.0000044.203
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г, Дальнее с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	270 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта ТП-08-33/129/2018 РГ к объекту "ИЖД" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Советская, 10 ЗУ 65.02.0000044.203. Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65.02.0000044.203 (площадь 7,6 кв м), 65.02.0000044 (площадь 262,4 кв.м.)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	689762 44	1296828 94	Аналитический метод	0 10	-
2	689766 57	1296836 16	Аналитический метод	0 10	-
3	689768 80	1296836 94	Аналитический метод	0 10	-
4	689767 83	1296839 72	Аналитический метод	0 10	-
5	689763 13	1296838 21	Аналитический метод	0 10	-
6	689759 98	1296832 69	Аналитический метод	0 10	-
7	689745 46	1296831 26	Аналитический метод	0 10	-
8	689708 81	1296813 95	Аналитический метод	0 10	-
9	689709 36	1296812 75	Аналитический метод	0 10	-
10	689705 88	1296811 26	Аналитический метод	0 10	-
11	689707 26	1296808 84	Аналитический метод	0 10	-
12	689710 73	1296810 82	Аналитический метод	0 10	-
13	689710 91	1296810 51	Аналитический метод	0 10	-
14	689725 67	1296817 52	Аналитический метод	0 10	-
15	689746 54	1296827 38	Аналитический метод	0 10	-
1	689762 44	1296828 94	Аналитический метод	0 10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть
переданы в масштабе разделов графической части:

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее
положение на местности.

— Новая образованная часть границ земельных участков, сведения о которой достаточны
для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- — характерная точка границы объекта,

Подпись  (Доровская В.А.)

Дата «08» 06 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

