

**Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска за 12 месяцев 2023 г.**

**Невыполнение, плохое исполнение обязанностей (услуг) управляющими организациями**

Управление многоквартирными домами осуществляется на основании договоров управления, заключенных собственниками жилья с управляющими организациями. Перечень работ и услуг, а также их периодичность являются неотъемлемой частью договора управления.

Деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой, надзорные функции возложены на Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Вместе с тем в структуре аппарата администрации города Южно-Сахалинска создан отдел муниципального жилищного контроля (далее - Отдел контроля), который осуществляет контроль за исполнением управляющими организациями требований и норм эксплуатации жилищного фонда.

За 2023 год Отделом контроля рассмотрено 1 850 обращений граждан и юридических лиц.

**В отношении юридических лиц:**

- проведено 375 наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в отношении 25 управляющих организаций и 20 выездных обследований;

- по результатам мониторинга управляющим организациям выдано 615 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и 15 рекомендаций по соблюдению обязательных требований;

- осмотрено 4 152 придомовых территорий многоквартирных домов (в том числе фасады, входные группы в подъезд, кровли, тротуары).

- направлено 6 материалов контрольного мероприятия в отношении управляющих организаций по неисполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, при расчистке придомовых территорий от снега (наледи), направлены в прокуратуру города Южно-Сахалинска для решения вопроса о привлечении к административной ответственности.

**В отношении граждан:**

- проведено 10 профилактических визитов в форме профилактической беседы по соблюдению гражданами обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем проведения контрольных мероприятий в определенной мере дисциплинирует управляющие организации в части исполнения ими обязательных требований при управлении многоквартирными домами, так как в случае ненадлежащего исполнения обязательных требований Отдел контроля передает материалы проверок в мировой суд Сахалинской области, а также орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, для привлечения управляющих организаций и должностных лиц к административной ответственности.

Муниципальный жилищный контроль эффективно способствует принятию своевременных мер по устранению выявленных нарушений, что позволяет оперативно восстанавливать нарушенные управляющими организациями права собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.