



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 3019-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.09.2023 № 2601-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.07.2024 № 2211-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.09.2023 № 2601-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1 Раздел «Целевые индикаторы и показатели программы» дополнить пунктами 20 - 23 следующего содержания:

«20. Удельный вес объектов, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов, запланированных к приобретению, %.

21. Удельный вес объектов незавершенного строительства, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов незавершенного строительства, запланированных к приобретению, %.

22. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении

которых проведена оценка затрат на их возведение, ед.

23. Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема, %».

1.1.2. Раздел «Ожидаемые результаты реализации программы» дополнить пунктами 20 - 23 следующего содержания:

«20. Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда до 7 ед.

21. Приобретение в муниципальную собственность объектов незавершенного строительства для выполнения функций органа местного самоуправления на уровне 100 % от запланированного объема.

22. Обеспечение проведения оценки затрат на возведение объекта муниципальной собственности не менее 1 ед.

23. Обеспечение бесперебойной финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», на уровне 100%».

1.2. Раздел 3 «Прогноз конечных результатов муниципальной программы» Программы после абзаца первого пункта 19 дополнить абзацами 20-23 следующего содержания:

«20. Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда до 7 ед.

21. Приобретение в муниципальную собственность объектов незавершенного строительства для выполнения функций органа местного самоуправления на уровне 100 % от запланированного объема.

22. Проведение оценки затрат на возведение объекта муниципальной собственности - 1 ед.

23. Количество субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предоставленных в целях поддержания финансово-хозяйственной деятельности акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», - 1 ед.».

1.3. Раздел 5 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» Программы:

1.3.1. После абзаца первого пункта 1.3 дополнить пунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

«1.4. Приобретение на первичном и вторичном рынке служебного жилья.

1.5. Приобретение объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися.».

1.3.2. После абзаца первого пункта 2.5 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Оценка затрат на возведение автостоянки открытого типа на 300

машиномест по южной стороне ул. Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик» в г. Южно-Сахалинске.».

1.3.3. В абзаце первом пункта 5.3 слова «и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты» исключить.

1.3.4. Дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Субсидия из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы.».

1.4. В разделе 8 «Обоснование состава и значений соответствующих индикаторов муниципальной программы» Программы Методику расчета целевых индикаторов, представленных в таблице, дополнить пунктами 20-23 следующего содержания:

20.	Удельный вес объектов, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов, запланированных к приобретению	%	Определяется как отношение количества объектов, приобретенных в муниципальную собственность в течение отчетного периода (ед.), к количеству объектов, запланированных к приобретению (ед.)
21.	Удельный вес объектов незавершенного строительства, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов незавершенного строительства, запланированных к приобретению	%	Определяется как отношение количества объектов незавершенного строительства, приобретенных в муниципальную собственность в течение отчетного периода (ед.), к количеству объектов незавершенного строительства, запланированных к приобретению (ед.)
22.	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена оценка затрат на их возведение	ед.	Определяется как фактическое количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых в течение отчетного периода проведена оценка затрат на их возведение
23.	Доля финансовой поддержки в форме субсидии из местного бюджета, оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема	%	Определяется как отношение объема субсидий из местного бюджета, предоставленных в отчетном периоде акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск» (тыс. руб.), к запланированному на реализацию мероприятия объему субсидий (тыс. руб.)

1.5. В приложении № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий

муниципальной программы» к Программе:

1.5.1. Пункт 1 задачи 1 дополнить подпунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

1.4	Мероприятие 1.4. Приобретение на первичном и вторичном рынке служебного жилья	УЖП	2024	2030	Формирование (создание) имущественной основы деятельности муниципальных органов исполнительной власти. Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда	Количество объектов: 2024 - 1 ед. 2025 - 1 ед. 2026 - 1 ед. 2027 - 1 ед. 2028 - 1 ед. 2029 - 1 ед. 2030 - 1 ед.	Несоответствие состава муниципального имущества функциям муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Удельный вес объектов, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов, запланированных к приобретению (%)
1.5	Приобретение объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися	ДУМИ	2024	2030	Формирование (создание) имущественной основы деятельности муниципальных органов исполнительной власти	Количество объектов: 2024 - 1 ед. 2025 - 1 ед. 2026 - 1 ед. 2027 - 1 ед. 2028 - 1 ед. 2029 - 1 ед. 2030 - 1 ед.	Несоответствие состава муниципального имущества функциям муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Удельный вес объектов незавершенного строительства, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов незавершенного строительства, запланированных к приобретению (%)

1.5.2. Пункт 2 задачи 2 дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

2.6	Мероприятие 2.6. Оценка затрат на возведение	ДУМИ	2024	2024	Повышение достоверности	Количество отчетов: 2024 - 1 ед.	Снижение эффективности	Количество объектов муниципальной
-----	--	------	------	------	-------------------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------------------------

	автостоянки открытого типа на 300 машиномест по южной стороне ул. Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик» в г. Южно-Сахалинске				ости Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечение полноты сведений об объектах учета		управление муниципальным имуществом	собственности, в отношении которых проведена оценка затрат на их возведение (ед.)
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---

1.5.3. Подпункт 5.3 пункта 5 задачи 5 изложить в следующей редакции:

5.3	Мероприятие 5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности	ДЗП	2024	2030	Обмен земельных участков для муниципальных нужд	Количество отчетов по оценке земельных участков: 2024 - 3 ед. 2025 - 3 ед. 2026 - 3 ед. 2027 - 25 ед. 2028 - 25 ед. 2029 - 25 ед. 2023 - 25 ед.	Нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)
-----	---	-----	------	------	---	--	---	--

1.5.4. Пункт 6 задачи 6 дополнить подпунктом 6.4 следующего содержания:

6.4	Мероприятие 6.4. Субсидия из бюджета	ДУМИ	2024	2024	Поддержка финансово	Количество предоставленных	Снижение эффективности	Доля финансовой поддержки в
-----	--------------------------------------	------	------	------	---------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------------

<p>городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы</p>				<p>- хозяйственной деятельности хозяйственного общества, единственным акционером которого является городской округ «Город Южно-Сахалинск»</p>	<p>субсидий: 2024 - 1 ед.</p>	<p>деятельности хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск»</p>	<p>форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема (%)</p>
---	--	--	--	---	-------------------------------	--	---

1.6. Приложение № 2 «Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значениях» к Программе дополнить пунктами 20 - 23 следующего содержания:

20.	Удельный вес объектов, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов, запланированных к приобретению	%	0	100	100	100	100	100	100	100	100
21	Удельный вес объектов незавершенного строительства, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов незавершенного строительства, запланированных к приобретению	%	0	100	100	100	100	100	100	100	100
22	Количество объектов муниципальной собственности, в	ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	0

	отношении которых проведена оценка затрат на их возведение										
23	Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема	%	100	100	0	0	0	0	0	0	0

1.7. В приложении № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств» к Программе:

1.7.1. Основное мероприятие 1 дополнить мероприятиями 1.4, 1.5 следующего содержания:

Мероприятие 1.4. Приобретение на первичном и вторичном рынке служебного жилья	УЖП	902	0200120980	0501	410	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.5. Приобретение объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися	ДУМИ	902	0200120980	0412	410	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-

1.7.2. Основное мероприятие 2 дополнить мероприятием 2.6 следующего содержания:

Мероприятие 2.6. Оценка затрат на возведение автостоянки открытого типа на 300 машиномест по южной стороне ул. Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик» в г. Южно-Сахалинске	ДУМИ	902	0200220990	0412	240	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-
--	------	-----	------------	------	-----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.7.3. В графе «Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия» мероприятия 5.3 основного мероприятия 5 слова «и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты» исключить.

1.7.4. Основное мероприятие 6 дополнить мероприятием 6.4 следующего содержания:

Мероприятие 6.4. Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема	ДУМИ	902	0200680880	0412	810	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-
--	------	-----	------------	------	-----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.8. В приложении № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы» к Программе:

1.8.1. Основное мероприятие 1 дополнить мероприятиями 1.4, 1.5 следующего содержания:

Мероприятие 1.4. Приобретение на первичном и вторичном рынке служебного жилья	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования								
	внебюджетные фонды								
Мероприятие 1.5. Приобретение объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования								
	внебюджетные фонды								

1.8.2. Основное мероприятие 2 дополнить мероприятием 2.6 следующего содержания:

Мероприятие 2.6. Оценка затрат на возведение автостоянки открытого типа на 300 машиномест по южной стороне ул.	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								

Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик» в г. Южно-Сахалинске	бюджет муниципального образования								
	внебюджетные фонды								

1.8.3. В графе «Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия» мероприятия 5.3 основного мероприятия 5 слова «и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты» исключить.

1.8.4. Основное мероприятие 6 дополнить мероприятием 6.4 следующего содержания:

Мероприятие 6.4. Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно- Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования								
	внебюджетные фонды								

1.9. В приложении № 5 «Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы» к Программе:

1.9.1. Графу «Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)» пункта 7 дополнить словами «, мероприятие 1.4».

1.9.2. Графу «Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)» пункта 21 после слов «мероприятие 2.3,» дополнить словами «мероприятие 2.6,».

1.9.3. Приложение № 5 к Программе дополнить пунктами 29, 30 следующего содержания:

29.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка приобретения в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися		ДУМИ	Август 2024	Мероприятие 1.5
30.	Постановление администрации города Южно-	Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа	от 16.12.2022 № 3155-па	ДУМИ		Мероприятие 6.4

Сахалинска	«Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы				
------------	--	--	--	--	--

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин