



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 3000-па

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения и теплоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод по ул. Тихорецкая, с. Ключи, г. ЮжноСахалинск, с кадастровым номером 65:02:0000015:1240, необходимого для организации газоснабжения и теплоснабжения населения на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000015:754, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Ключи, ул Тихорецкая.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления, (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении

земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течении 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 13.09.2024 № 3000-па

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Д/65-23-164-1-5-00133 Распределительный газопровод по ул Тихорецкая, с. Ключи, г. Южно-Сахалинск
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г, Ключи с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2731 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта Д/65-23-164-1-5-00133 распределительного газопровода по ул Тихорецкая, с. Ключи, г. Южно-Сахалинск. Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:02:0000015:754 (площадь 2731,3 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65. зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	700699.93	1294680.80	Аналитический метод	0.10	-
2	700702.67	1294683.72	Аналитический метод	0.10	-
3	700696.28	1294689.69	Аналитический метод	0.10	-
4	700678.14	1294707.44	Аналитический метод	0.10	-
5	700674.05	1294710.23	Аналитический метод	0.10	-
6	700630.44	1294751.33	Аналитический метод	0.10	-
7	700612.48	1294767.95	Аналитический метод	0.10	-
8	700591.88	1294788.36	Аналитический метод	0.10	-
9	700568.29	1294810.39	Аналитический метод	0.10	-
10	700560.46	1294817.71	Аналитический метод	0.10	-
11	700552.45	1294824.26	Аналитический метод	0.10	-
12	700535.11	1294839.87	Аналитический метод	0.10	-
13	700513.42	1294859.55	Аналитический метод	0.10	-
14	700488.38	1294883.25	Аналитический метод	0.10	-
15	700471.00	1294899.56	Аналитический метод	0.10	-
16	700462.78	1294907.30	Аналитический метод	0.10	-
17	700446.73	1294922.28	Аналитический метод	0.10	-
18	700441.26	1294927.53	Аналитический метод	0.10	-
19	700436.91	1294930.95	Аналитический метод	0.10	-
20	700425.85	1294940.84	Аналитический метод	0.10	-
21	700406.37	1294959.45	Аналитический метод	0.10	-
22	700392.02	1294972.83	Аналитический метод	0.10	-
23	700374.15	1294989.47	Аналитический метод	0.10	-
24	700363.78	1294999.01	Аналитический метод	0.10	-
25	700354.83	1295007.38	Аналитический метод	0.10	-
26	700336.36	1295024.58	Аналитический метод	0.10	-
27	700308.17	1295050.81	Аналитический метод	0.10	-
28	700279.19	1295077.63	Аналитический метод	0.10	-
29	700243.80	1295110.80	Аналитический метод	0.10	-
30	700211.37	1295140.85	Аналитический метод	0.10	-
31	700214.19	1295149.46	Аналитический метод	0.10	-
32	700210.39	1295150.70	Аналитический метод	0.10	-
33	700206.77	1295139.65	Аналитический метод	0.10	-
34	700241.08	1295107.88	Аналитический метод	0.10	-
35	700276.47	1295074.71	Аналитический метод	0.10	-
36	700305.45	1295047.87	Аналитический метод	0.10	-
37	700333.64	1295021.66	Аналитический метод	0.10	-
38	700352.11	1295004.46	Аналитический метод	0.10	-
39	700361.06	1294996.07	Аналитический метод	0.10	-
40	700371.43	1294986.53	Аналитический метод	0.10	-
41	700389.30	1294969.91	Аналитический метод	0.10	-
42	700403.63	1294956.55	Аналитический метод	0.10	-
43	700423.13	1294937.90	Аналитический метод	0.10	-
44	700434.33	1294927.89	Аналитический метод	0.10	-
45	700438.64	1294924.51	Аналитический метод	0.10	-
46	700443.99	1294919.38	Аналитический метод	0.10	-
47	700460.04	1294904.38	Аналитический метод	0.10	-
48	700468.26	1294896.64	Аналитический метод	0.10	-
49	700485.64	1294880.33	Аналитический метод	0.10	-
50	700510.70	1294856.61	Аналитический метод	0.10	-

51	700532.43	1294836.91	Аналитический метод	0.10	-
52	700549.85	1294821.22	Аналитический метод	0.10	-
53	700557.82	1294814.69	Аналитический метод	0.10	-
54	700565.55	1294807.47	Аналитический метод	0.10	-
55	700589.10	1294785.48	Аналитический метод	0.10	-
56	700609.72	1294765.07	Аналитический метод	0.10	-
57	700627.70	1294748.41	Аналитический метод	0.10	-
58	700671.53	1294707.11	Аналитический метод	0.10	-
59	700675.60	1294704.34	Аналитический метод	0.10	-
60	700693.52	1294686.81	Аналитический метод	0.10	-
1	700699.93	1294680.80	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения грани объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3600

Используемые условные знаки и обозначения:
 Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- — характерная точка границы объекта,

Подпись _____ (Доровская В.А.)

Дата «08» 06 2024 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

