

Проект решения о предоставлении разрешений

1. на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код. 4.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 128-б.

2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Под размещение дачного некоммерческого товарищества «Жемчужное» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1501002:528, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточнее района «Поле чудес», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с восточной стороны с 3 м до 0 м.