



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 № 2946-па

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 №2401-па»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 №2401-па» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от «04 » 09 2024 № 2946-па

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ПЛОЩАДКЕ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:02:0000039:4153 В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ
17.08.2023 №2401-ПА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении линейного объекта

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: Внесение изменений в проект планировки территории

предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па.

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного

объекта, расположенная в Сахалинской области, городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Проектом предусматривается строительство водопроводной сети в г. Южно-Сахалинске, от водозабора «Луговое» к потребителям поселка Дальнее, в границах ул. Шумовой, ул. Ударной, Холмского шоссе и пер. Алых Роз, протяженность трассы водопровода составляет 4127,0 п.м., в том числе Ø355 мм – 3833,3 п.м., Ø225 мм – 293,7 п.м, а так же от водозабора «Луговое» к потребителям планировочного района «Луговое» - до проектируемой водопроводной камеры по ул. Комарова, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0305002:1, 65:01:0000000:3274(1), 65:01:0308001:336, 65:01:0801005:512, 65:01:0801005:511, 65:01:0000000:2178(1), протяженность трассы водопровода Ø355x21,1 составляет 1655,8 п.м.

Назначение проектируемого водопровода – хозяйственно-питьевой водопровод.

Документацией предусматривается строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 5782,8 м.

Общая площадь отвода земли для строительства водоснабжения – 57733 кв. м.

Материал труб – полиэтилен.

Потребность в воде, в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды 674,75 м³/сут.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске» расположен на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1: Площадь 41074 кв.м Система координат МСК-65		
1	688208.76	1298051.22
2	688240.05	1298034.49
3	688240.20	1298031.02
4	688353.85	1297970.30
5	688365.28	1297974.58
6	688676.23	1297813.87
7	688692.35	1297795.02
8	688729.75	1297776.85
9	688741.16	1297780.75
10	688815.97	1297741.87
11	688835.33	1297727.89
12	689048.46	1297618.09
13	689058.64	1297638.17
14	689234.55	1297553.81
15	689246.90	1297540.46
16	689385.28	1297472.57
17	689426.46	1297452.03
18	689431.21	1297453.49
19	689466.14	1297436.41
20	689468.64	1297436.20
21	689475.36	1297433.04
22	689477.21	1297431.15
23	689497.19	1297420.38
24	689477.92	1297381.21
25	689476.54	1297307.10
26	689460.00	1297289.60
27	689443.97	1297290.43
28	689438.73	1297293.61
29	689433.54	1297285.07
30	689440.93	1297280.57
31	689464.10	1297279.37
32	689486.46	1297303.05
33	689487.88	1297378.79
34	689506.00	1297415.64
35	689531.20	1297402.06

36	689566.30	1297378.85
37	689596.89	1297322.76
38	689604.70	1297313.46
39	689644.97	1297240.68
40	689694.19	1297152.04
41	689681.92	1297145.03
42	689686.72	1297136.26
43	689707.73	1297148.26
44	689668.75	1297215.17
45	689656.13	1297241.19
46	689712.58	1297273.01
47	689778.03	1297346.30
48	689837.23	1297758.84
49	689947.52	1297863.74
50	689872.78	1297940.20
51	689857.68	1298125.83
52	689896.90	1298323.73
53	689904.18	1298429.33
54	689920.92	1298502.02
55	689927.97	1298515.77
56	689948.73	1298610.71
57	689973.48	1298691.55
58	690021.85	1298896.21
59	690303.80	1298858.87
60	690325.27	1298865.49
61	690322.32	1298875.05
62	690302.95	1298869.07
63	690014.20	1298907.31
64	689963.82	1298694.17
65	689939.05	1298613.24
66	689918.48	1298519.18
67	689911.45	1298505.48
68	689894.26	1298430.80
69	689893.16	1298396.69
70	689886.97	1298325.05
71	689847.60	1298126.41
72	689863.10	1297935.80
73	689933.28	1297864.00
74	689827.82	1297763.70
75	689768.57	1297350.70
76	689706.23	1297280.91
77	689651.28	1297249.94
78	689612.98	1297319.15
79	689605.19	1297328.43
80	689573.89	1297385.81

81	689536.34	1297410.65
82	689506.18	1297426.90
83	689483.29	1297439.23
84	689481.26	1297441.32
85	689471.27	1297446.02
86	689468.84	1297446.22
87	689432.06	1297464.21
88	689427.34	1297462.77
89	689261.07	1297543.46
90	689252.98	1297548.62
91	689240.59	1297562.00
92	689054.15	1297651.41
93	689044.10	1297631.59
94	688840.58	1297736.43
95	688821.23	1297750.41
96	688741.97	1297791.59
97	688730.41	1297787.65
98	688698.59	1297803.10
99	688682.56	1297821.86
100	688365.93	1297985.50
101	688354.58	1297981.25
102	688249.94	1298037.16
103	688249.78	1298040.62
104	688213.13	1298060.22
1	688208.76	1298051.22
Контур 2: Площадь 16659 кв.м. Система координат МСК-65		
105	690446.62	1298861.48
106	690727.77	1298874.09
107	690742.54	1298922.10
108	690844.06	1298919.55
109	691042.49	1298900.89
110	691067.96	1298966.77
111	691100.78	1299048.04
112	691117.89	1299085.25
113	691137.03	1299121.71
114	691165.46	1299145.88
115	691185.18	1299156.69
116	691280.49	1299233.53
117	691319.81	1299301.67
118	691359.54	1299325.29
119	691362.45	1299409.17
120	691479.37	1299403.93
121	691494.83	1299470.94
122	691503.57	1299518.36
123	691512.78	1299583.27
124	691604.48	1299578.29
125	691611.66	1299576.05

126	691614.64	1299585.59
127	691606.27	1299588.21
128	691504.17	1299593.76
129	691493.70	1299519.97
130	691485.03	1299472.97
131	691471.49	1299414.29
132	691352.81	1299419.61
133	691349.74	1299331.09
134	691312.45	1299308.93
135	691272.76	1299240.14
136	691179.59	1299165.03
137	691159.76	1299154.16
138	691129.08	1299128.08
139	691108.92	1299089.66
140	691091.59	1299052.01
141	691058.66	1298970.45
142	691035.89	1298911.55
143	690844.65	1298929.54
144	690735.21	1298932.29
145	690720.29	1298883.76
146	690446.17	1298871.47
105	690446.62	1298861.48

Площадь участка проектирования: 57733 кв.м.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны

проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

1.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительного-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора.

1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность

В соответствии с подпунктом «и» пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», содержание основной части проекта планировки территории должен содержать информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с п. 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, разрабатываемые в данной документации по планировке территории размещение объекта (строительство водопровода) не относится к объектам использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Согласно Письму от 21.09.2022 №ИВ-254-4765 Главного управления МЧС России по Сахалинской области «перечень исходных данных (технических условий) для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства (перечень возможных факторов источников техногенной ЧС на проектируемом объекте в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97):

- Волна сжатия в грунте.

2. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство (определение на территории проектируемого объекта капитального строительства потенциальной опасности, которая может привести к образованию зон ЧС, с указанием поражающих факторов, в том числе определение потенциальной опасности от окружающих объектов проектирования поражающих факторов источников техногенных ЧС):

- Возможно наличие взрывоопасных предметов (ударная волна, обломки (осколки),

экстремальный нагрев среды, тепловое излучение, волна сжатия в грунте).

3. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов: проектируемый объект расположен в границах проектной застройки г. Южно-Сахалинск, отнесенный к 2-ой группе по ГО;

- наименование зон (СП 165.1325800.2014), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы): в границах зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;

4. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (перечень возможных источников природной ЧС на проектируемом объекте в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97):

- Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) - аэродинамический поражающий фактор;

- Сильные осадки (продолжительный дождь (ливень), сильная метель - гидродинамический поражающий фактор;

- Землетрясение (расчетная сейсмическая интенсивность 8 баллов) — сейсмический, физический поражающий фактор. (уточнить по месту строительства объекта, дополнительно использовать материалы инженерных изысканий).

5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

5.1. Произвести расчет зоны поражающего воздействия источника ЧС проектируемого объекта, а также расчет численности населения и прилегающих территорий, подающих в эту зону.

5.2. Предусмотреть создание резервов материальных средств, для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

5.3. Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей, попадающих в зону возможной ЧС.

5.4. Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации ЧС.

5.5. Предусмотреть решение по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах.

5.6. Предусмотреть решение по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу населению и территории.

5.7. Предусмотреть радиационный контроль территории на месте строительства объекта, а также контроль используемых материалов, предназначенных для строительства объекта, (НРБ-99/2009).

5.8. При проектировании объекта использовать материалы инженерных изысканий:

- Результаты комплексного изучения природных и техногенных условий. Оценки и прогноза возможных изменений этих условий указанной территории применительно к объекту (ГРК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

5.9. Выполнить расчеты по определению возможных последствий аварийных ситуаций количество пострадавших, объемы и зоны разрушений в соответствии с методикой, утвержденной Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404.

5.10. Выполнить инженерные изыскания по обследованию территории проектируемого объекта капитального строительства на наличие (отсутствие) взрывоопасных предметов.

5.11. Предусмотреть мероприятия антитеррористического характера.

5.12. При проектировании объекта использовать СП 14.13330.2018 («СНиП П-7-81*» Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция).

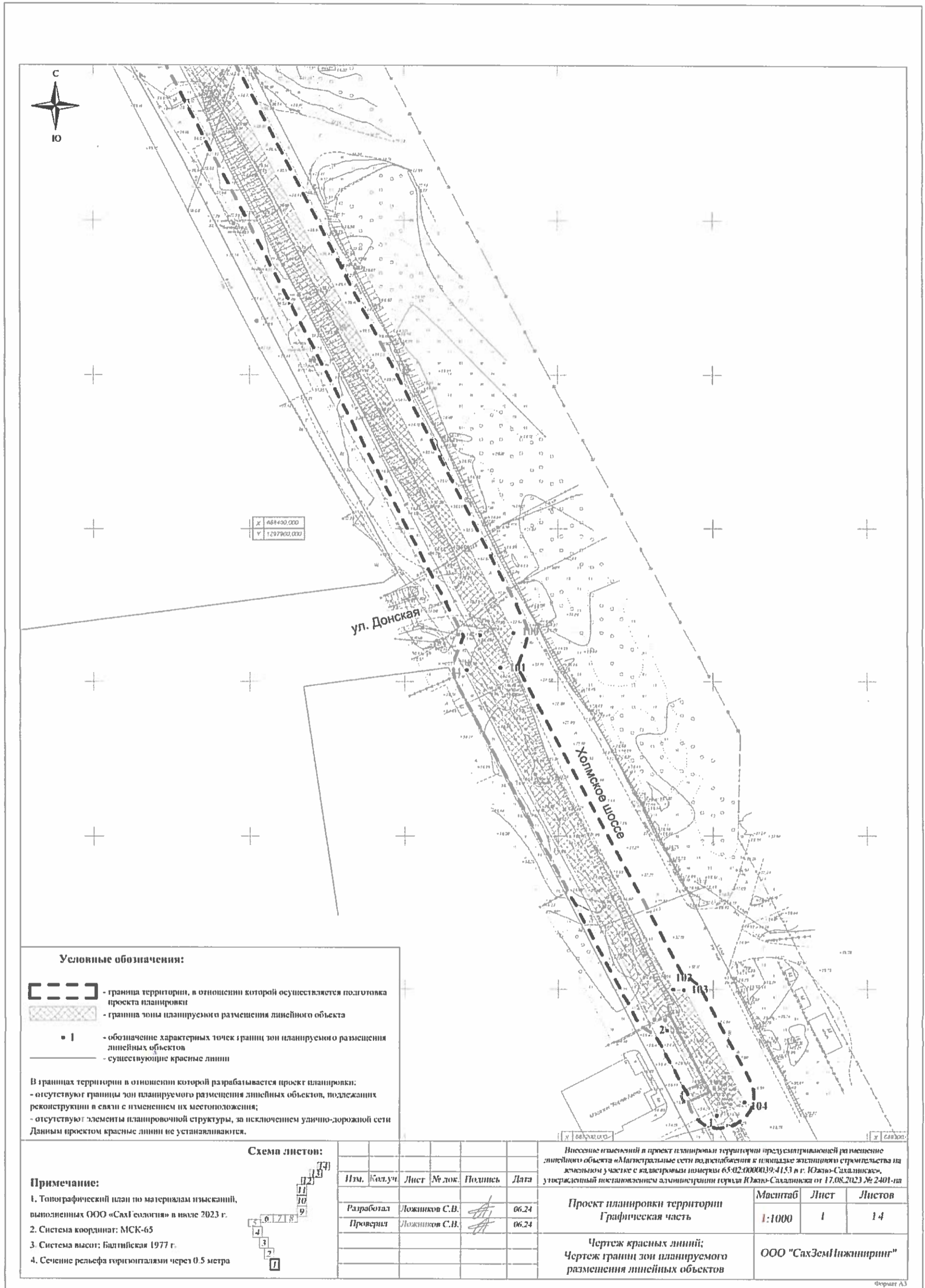
5.13. При проектировании объекта учесть требования раздела «Требования к системам водоснабжения городских округов и поселений» СП 165.1325800.2014 («СНиП 2.01.51-90» Инженерно-технические мероприятия по ГО. Актуализированная редакция).

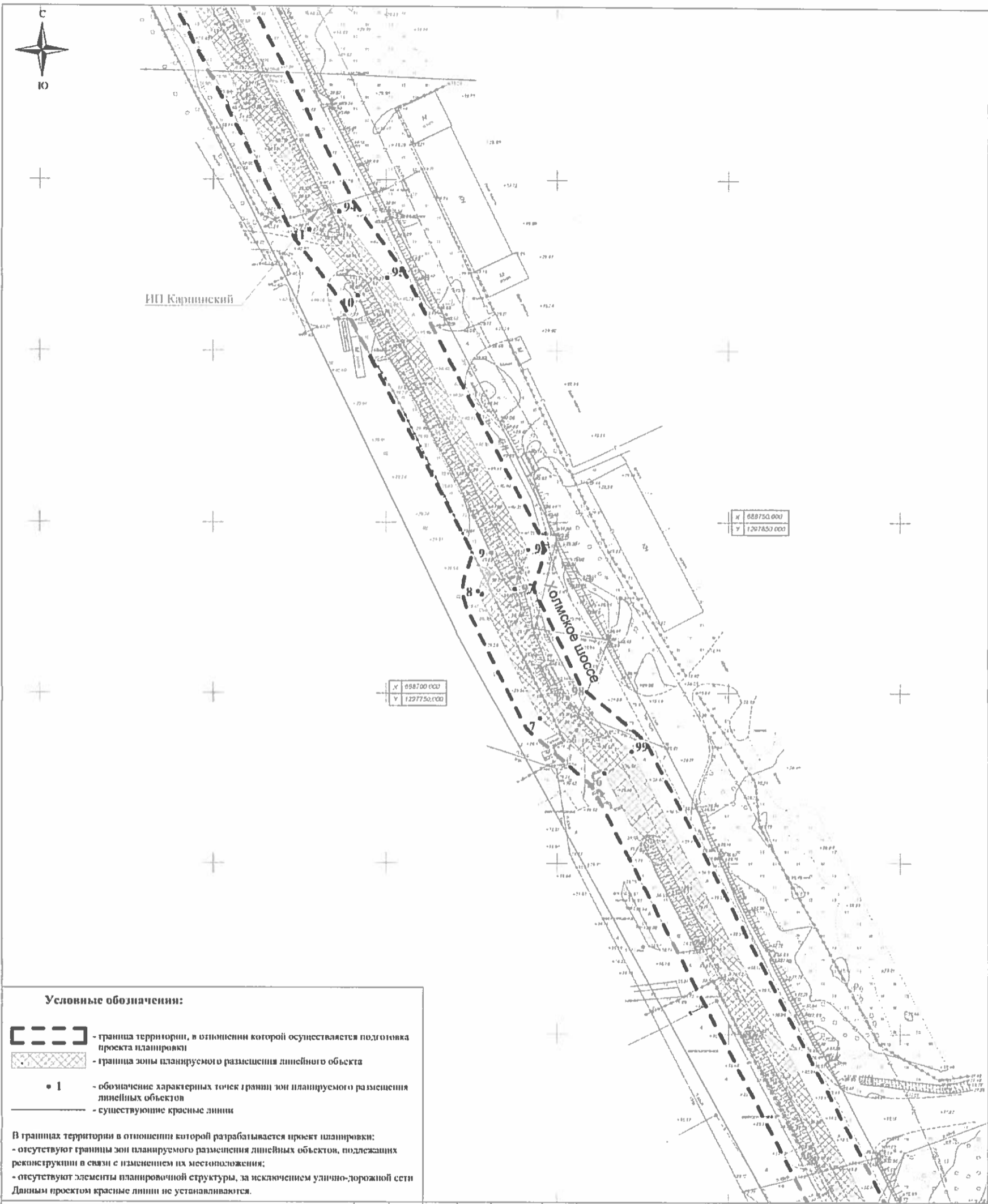
6. В соответствии с пунктом 6. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендованных для использования:

- ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- ИПП РФ от 21.05.2007 № 304;
- СП 165.1325800.2014;
- ГОСТ Р 55201-2012;
- ГОСТ 22.0.07-97;
- ГОСТ 22.0.06-97;
- Приказ МЧС России от 05.07.2021 № 429, СП 14.13330.2018 и др.

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



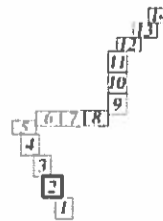


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:
 - отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Схема листов:



Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеолотия» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра

Внесены изменения в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная сеть водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па

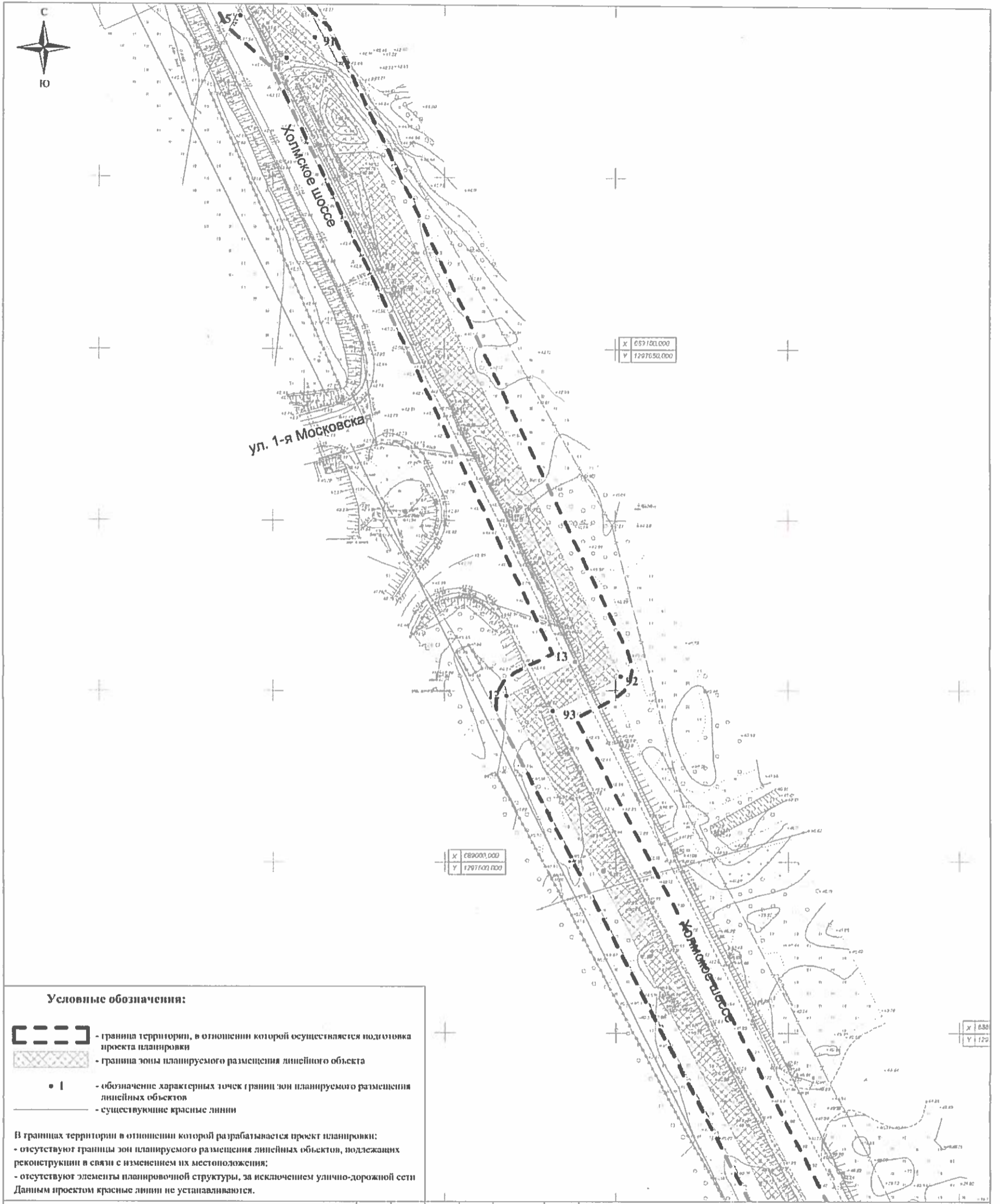
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий;
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	14

ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

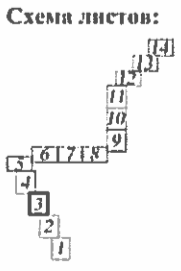
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

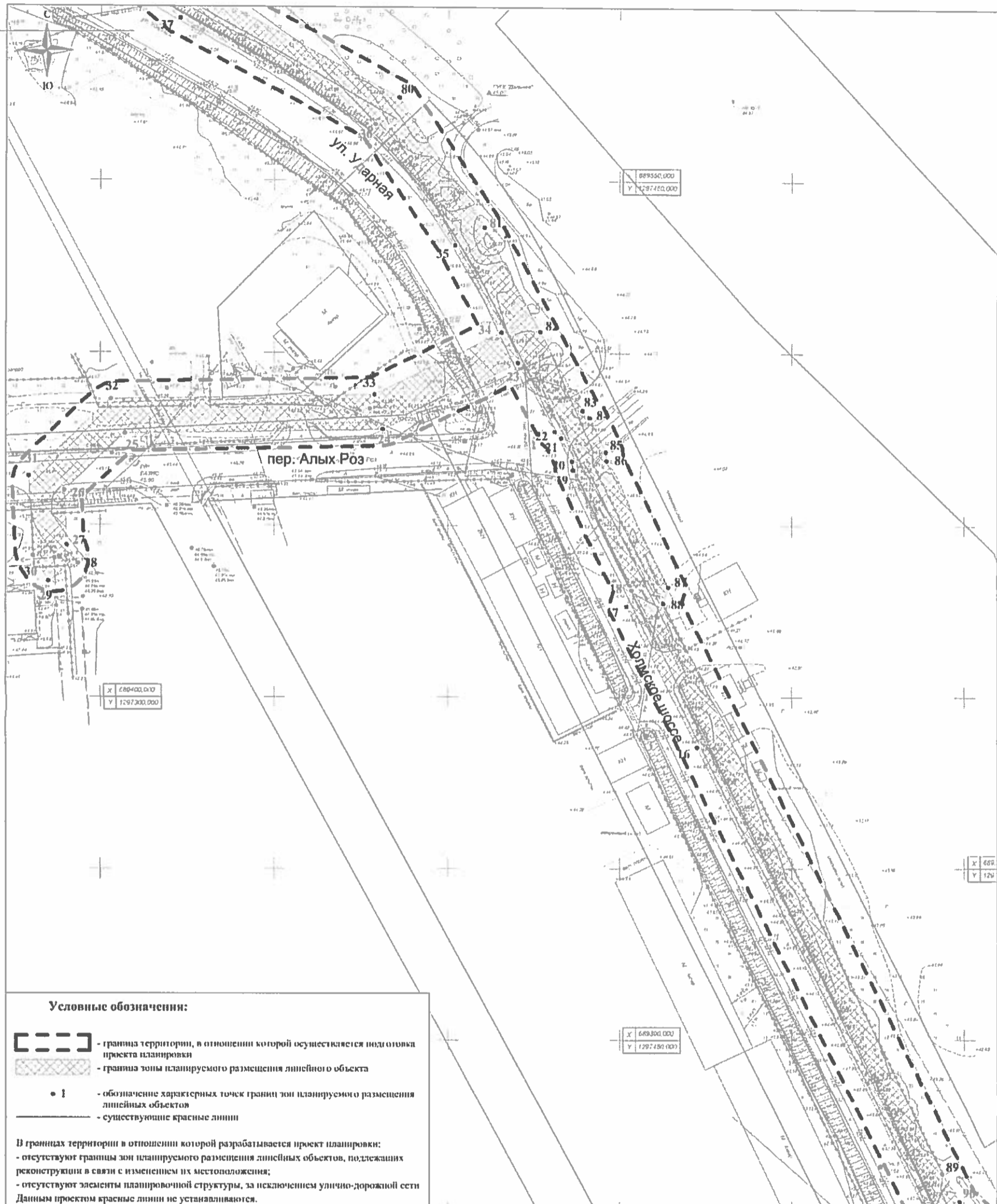
Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети подоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65-02-0000039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па			
Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

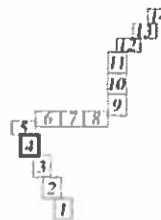
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети

Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Схема листов:



Примечание:

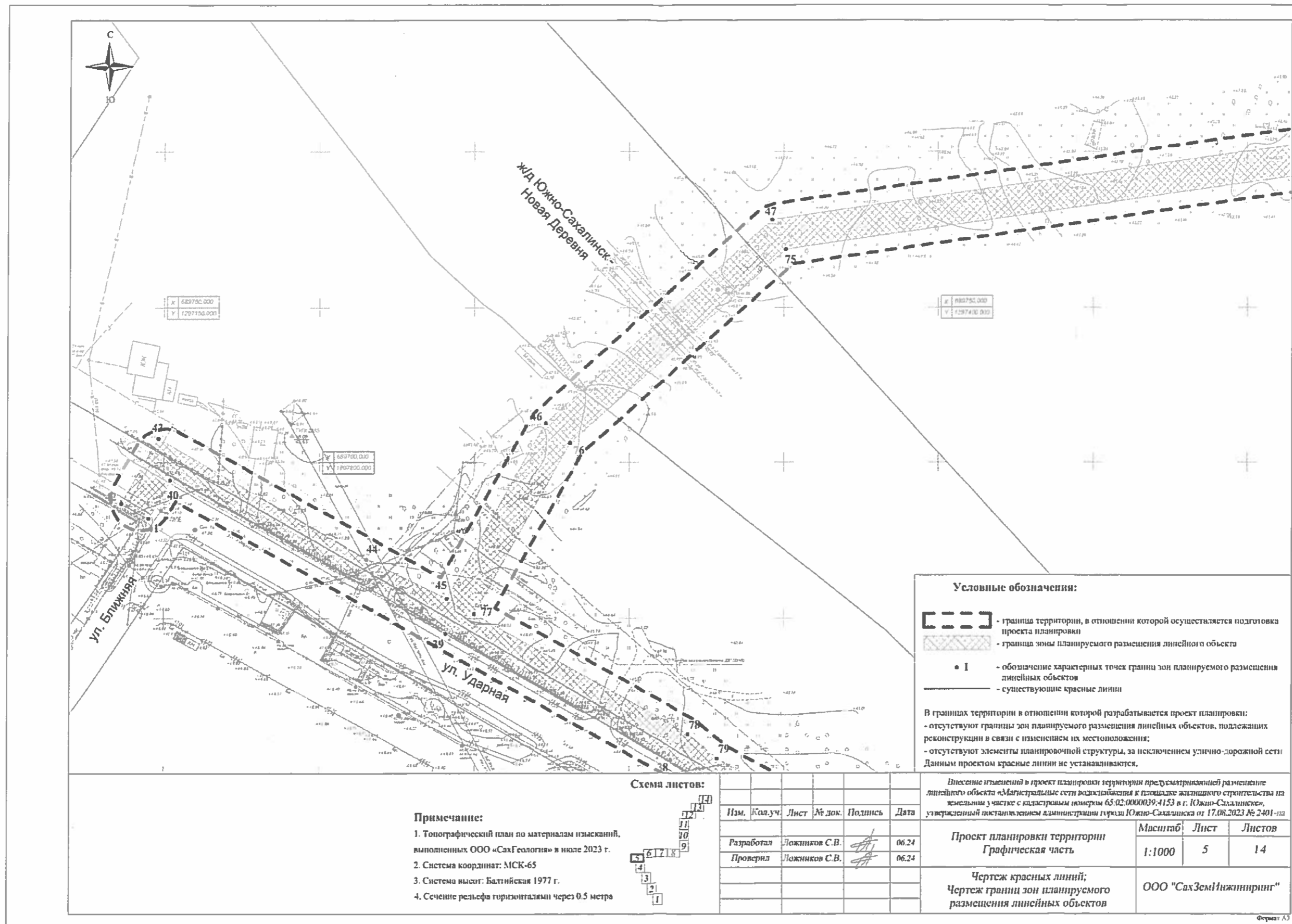
1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СакСемИнжиниринг» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения в границах жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000019-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Проект планировки территории Графическая часть		
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	14



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек грани зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

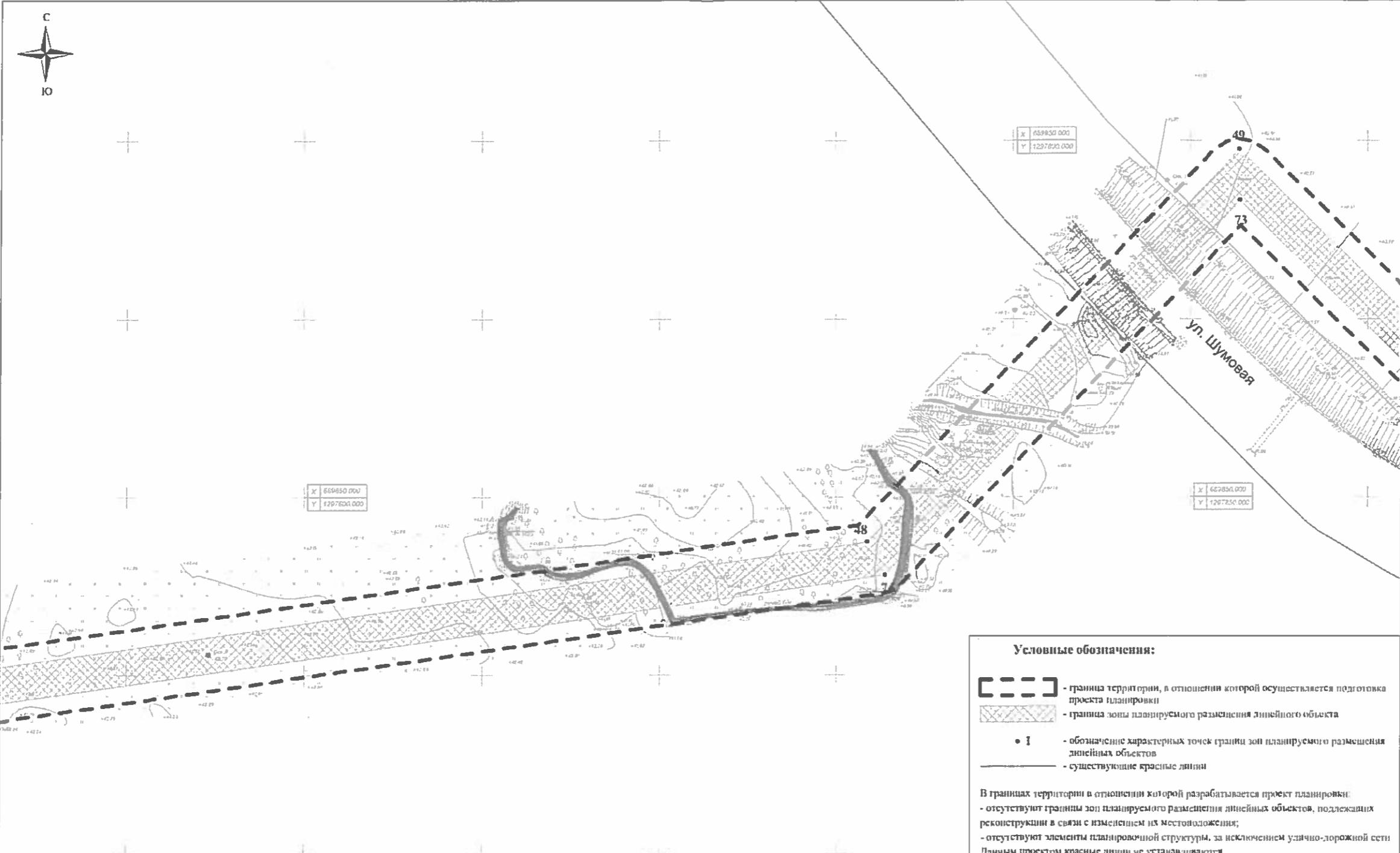
- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

- Примечание:**
1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
 2. Система координат: МСК-65
 3. Система высот: Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Присоединение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65.02.0000039.4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации гуровки Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2-01-133		
Проект планировки территории Графическая часть		Масштаб: 1:1000 Лист: 5 Листов: 14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

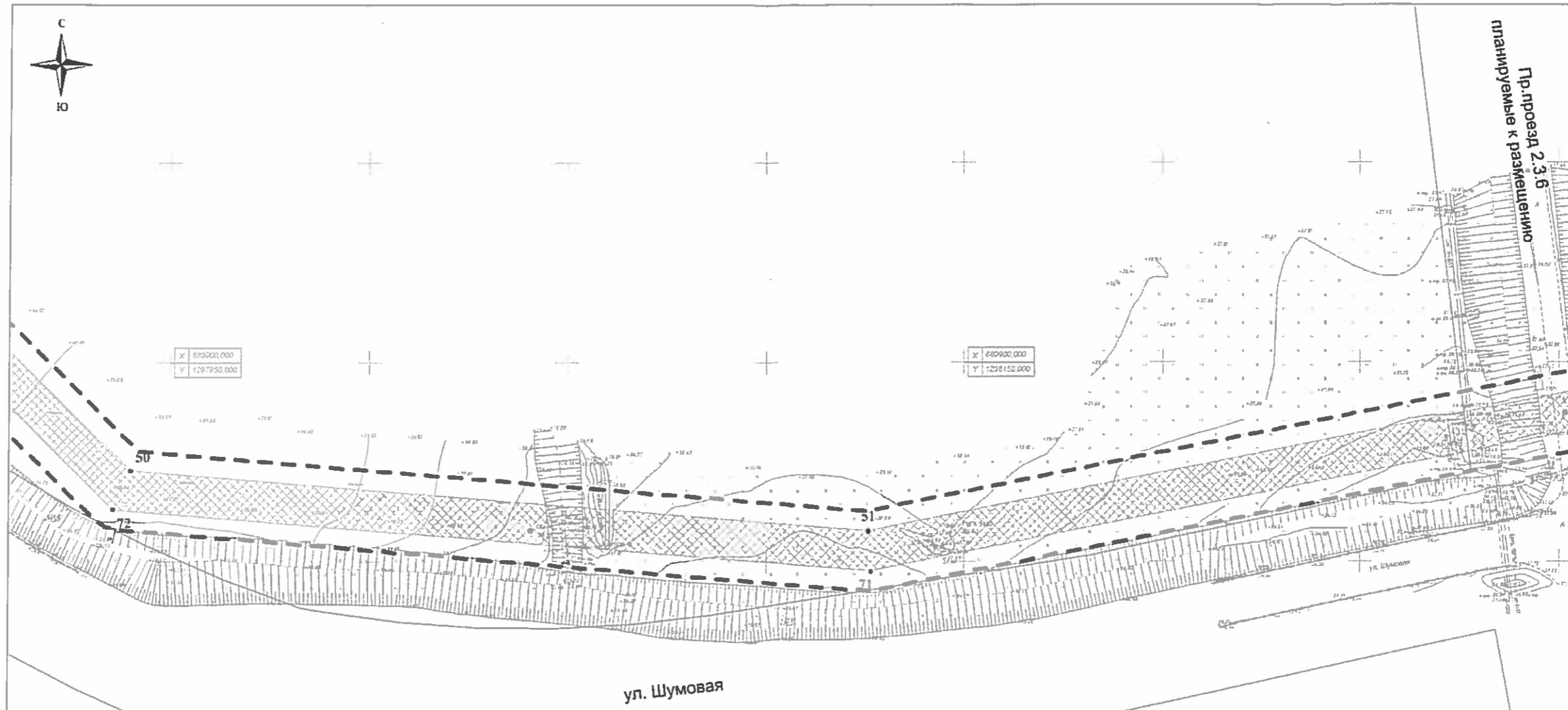
Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65-02-0060039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации г.губ. Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па			
Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	6	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

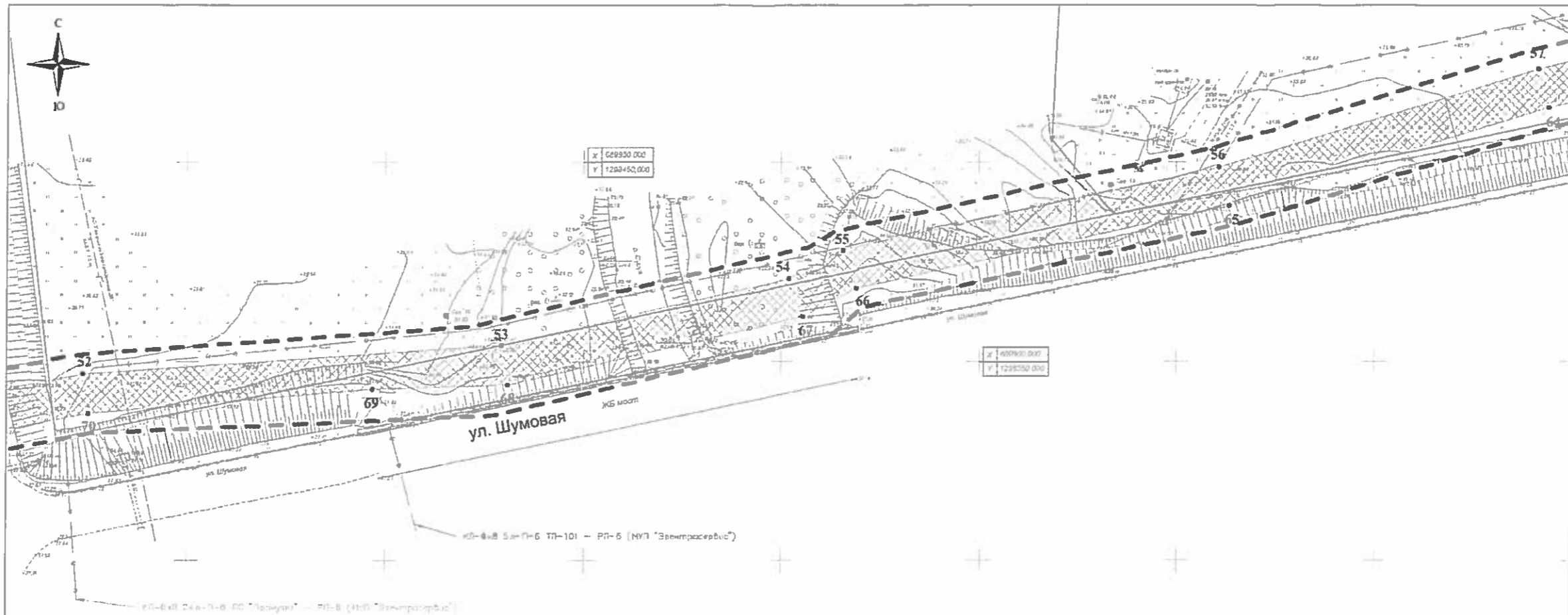
Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра







Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-на			
Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Графическая часть	1:1000	7	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "СахЗемИнжиниринг"



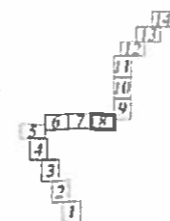
Условные обозначения:



-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:
 - отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местонахождения;
 - отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

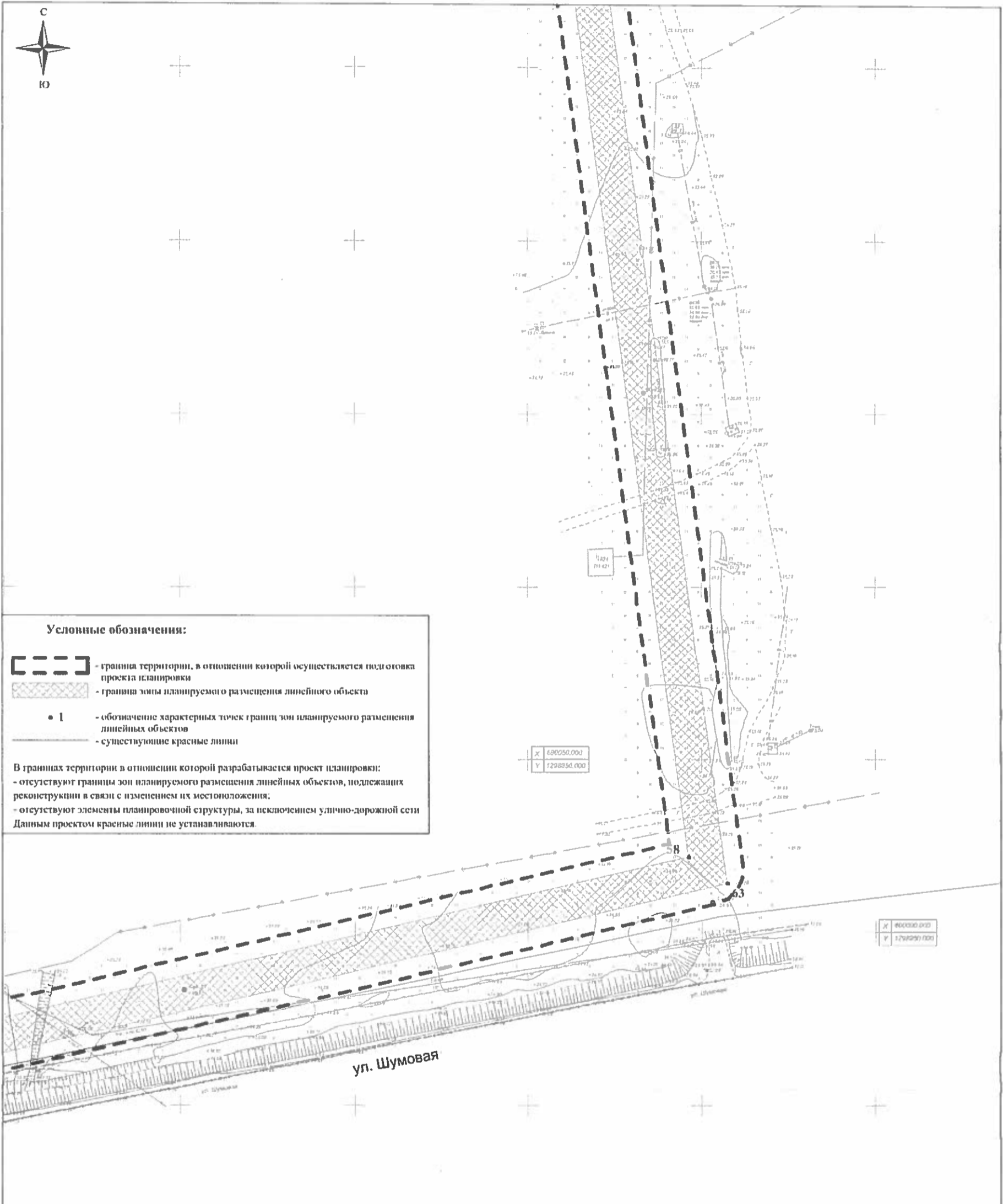
- Примечание:**
1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в поле 2023 г.
 2. Система координат: МСК-65
 3. Система высот: Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонтальными через 0,5 метра

Схема листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Работал:		Ложников С.В.			06.24
Проверил:		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65-02-0000039-0153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-103			
Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	8	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО «СахЗемИнжиниринг»	



Условные обозначения:

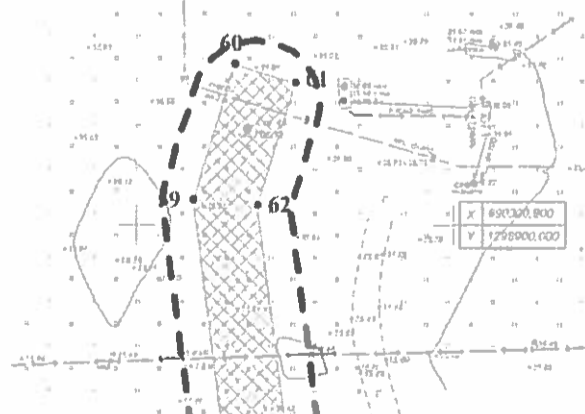
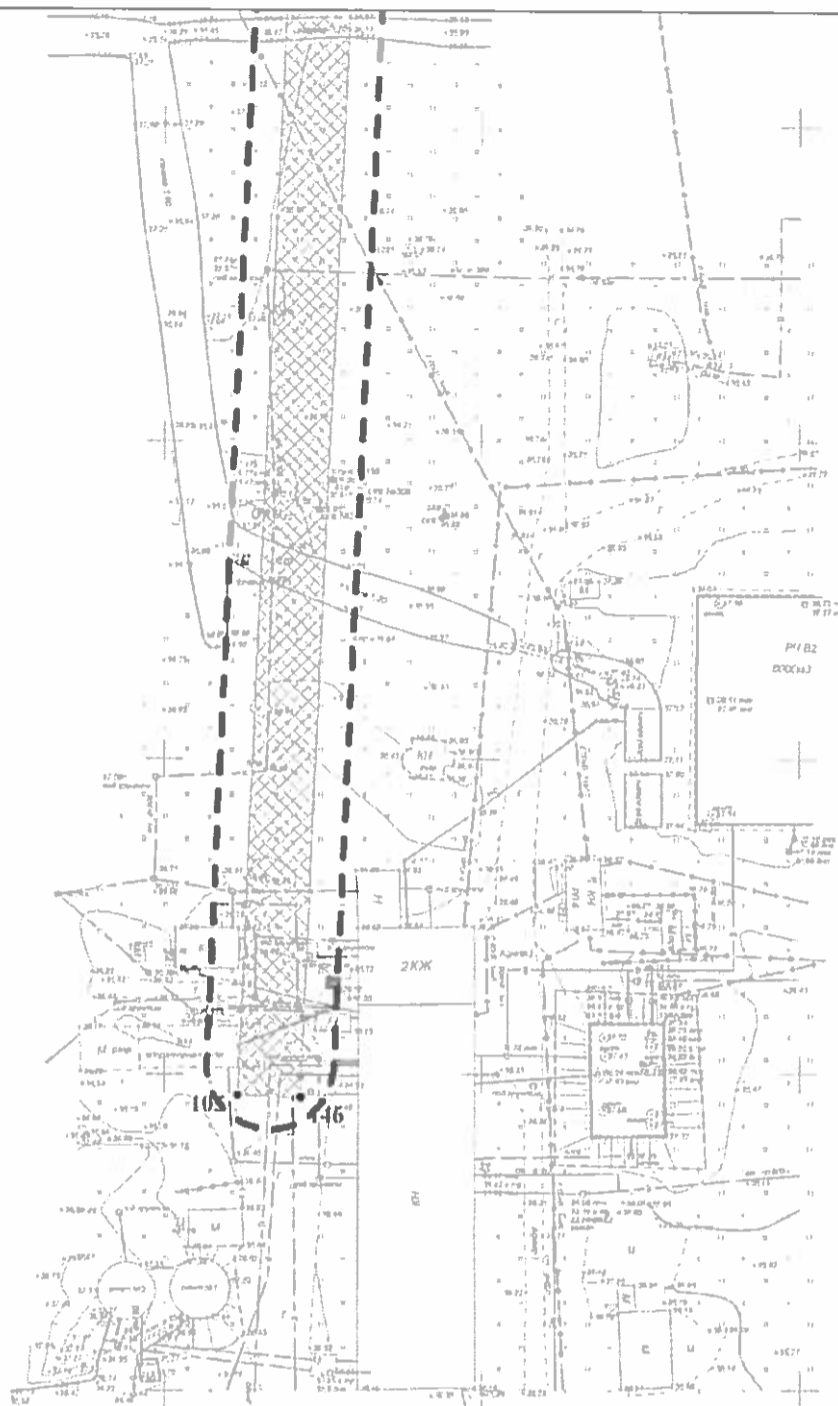
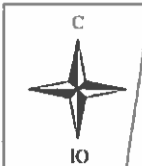
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети

Данным проектом красные линии не устанавливаются.

<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г. 2. Система координат: МСК-65 3. Система высот: Балтийская 1977 г. 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра 	<p>Схема листов:</p>					<p>Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65-02-0000039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па</p>				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Графическая часть</p>	Масштаб	Лист	Листов
								1:1000	9	14
							<p>Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</p>	<p>ООО "СахЗемИнжиниринг"</p>		

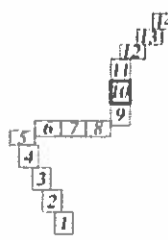


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:
 - отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети
 Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Схема листов:



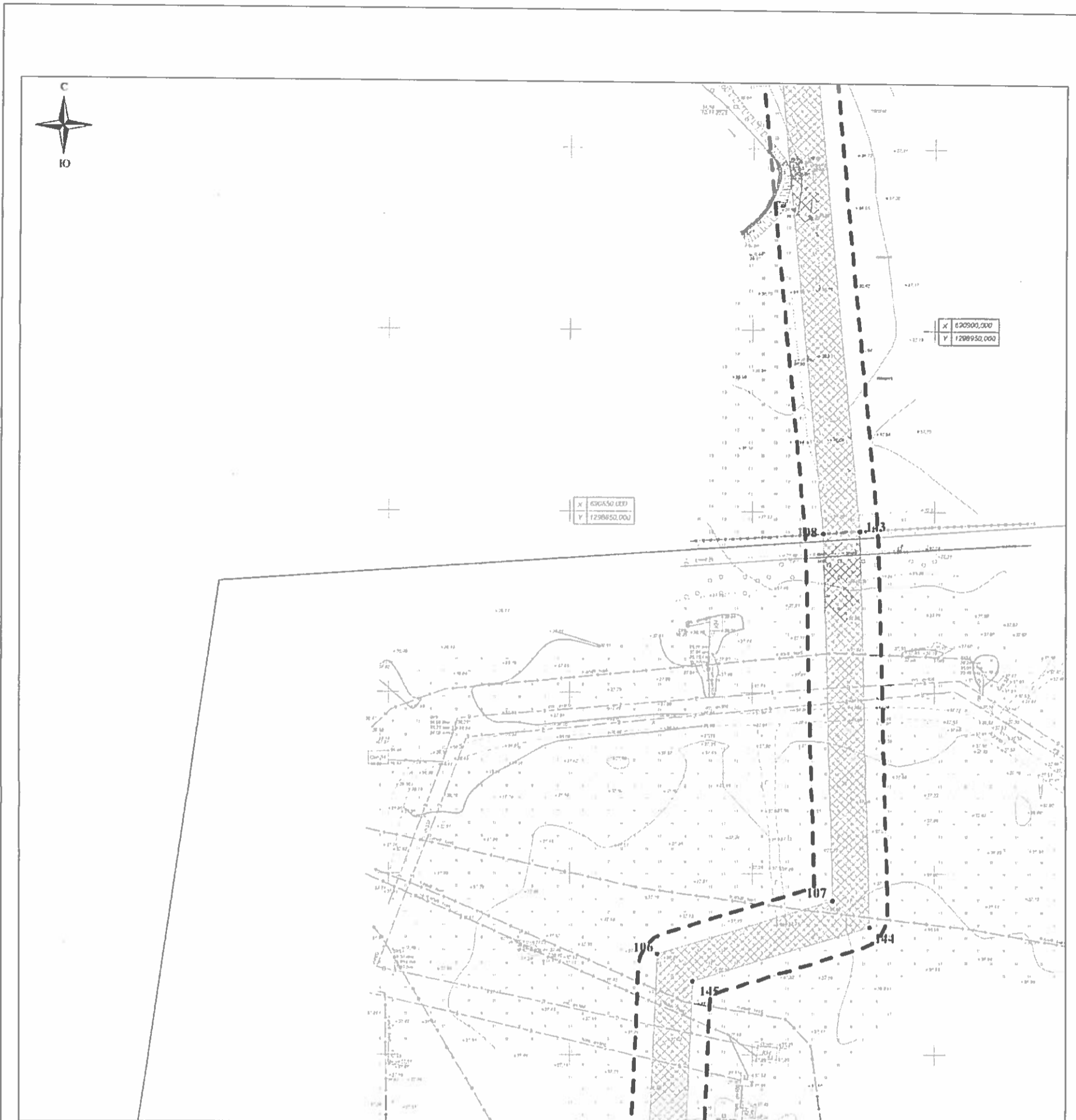
Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65.02.0000039-1153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па

Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	10	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

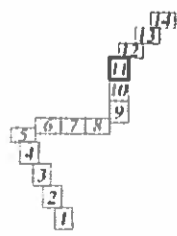
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - существующие красные линии



В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:
 - отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахЗемИнжиниринг» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонтальными через 0.5 метра

Схема листов:

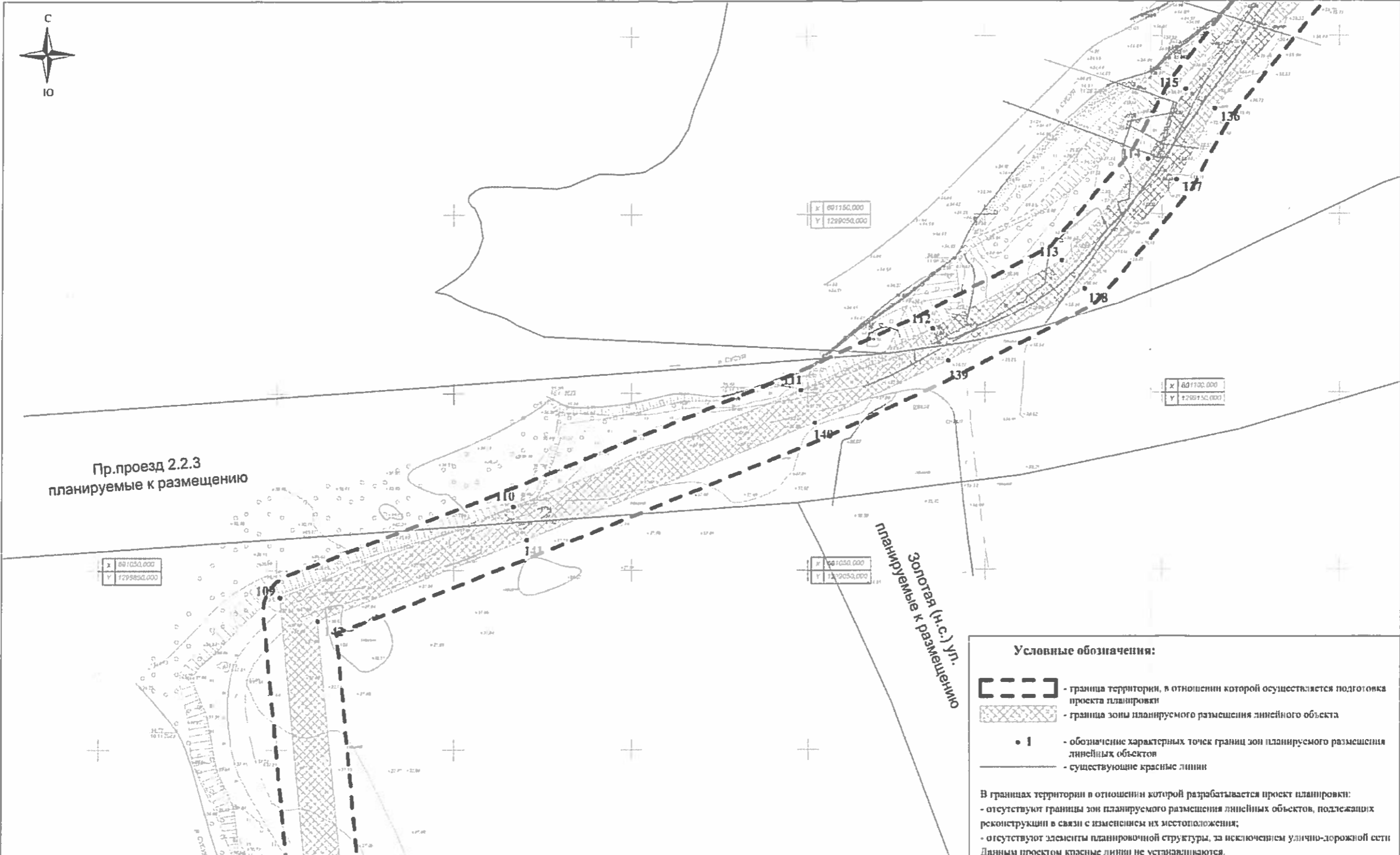


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесено изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па

Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	11	14

ООО «СахЗемИнжиниринг»



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

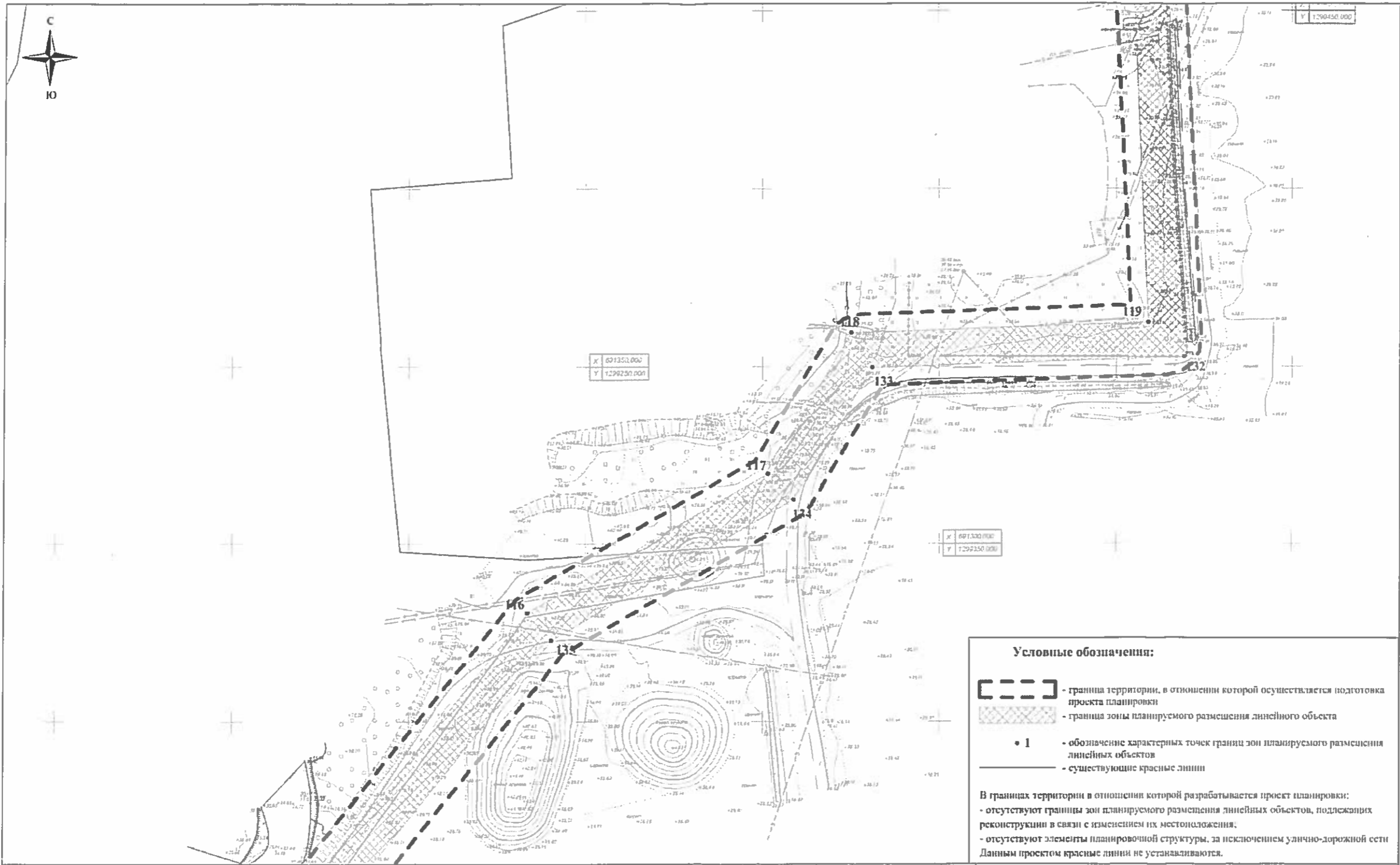
- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улицы-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

- Примечание:**
1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
 2. Система координат: МСК-65
 3. Система высот: Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-пн			
Проект планировки территории Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	12	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО «СахЗемИнжиниринг»		



Условные обозначения:

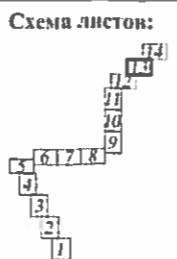
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 • 1 - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местонахождения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахЗемИнжиниринг» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Ложников С.В.		06.24
		Проверил	Ложников С.В.		06.24

Высшее изменение в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па			
Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Графическая часть	1:1000	13	14
Чертеж красных линий; Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "СахЗемИнжиниринг"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии

В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:

- отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отсутствуют элементы планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети. Данным проектом красные линии не устанавливаются.

Примечание:

1. Топографический план по материалам изысканий, выполненных ООО «СахГеология» в июле 2023 г.
2. Система координат: МСК-65
3. Система высот: Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ложников С.В.			06.24
Проверил		Ложников С.В.			06.24

Внесение изменений в проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения в площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039-4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-пз			
Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Графическая часть	1:1000	14	14
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО «СахЗемИнжиниринг»