



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.09.2024 № 1672-р

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 №754/39вн-17-5, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 №1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2023 № 2048-па «Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам решений:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код. 4.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 128-б;

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Под размещение дачного некоммерческого товарищества «Жемчужное» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1501002:528, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, восточнее района «Поле чудес», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с восточной стороны с 3 м до 0 м.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги по проектам согласно п. 1 настоящего распоряжения.

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия.

4. Организатору общественных обсуждений:

4.1. Провести общественные обсуждения по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях (далее — Проекты).

4.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации:

- о Проектах и перечне информационных материалов к таким Проектам;
- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проектам;
- о месте, дате открытия экспозиции Проектов, о сроках проведения экспозиции Проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проектов,
- об официальном сайте, на котором будут размещены Проекты и информационные материалы к ним, или информационных системах, в которых будут размещены такие Проекты и информационные материалы к ним, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» Проектов.

4.4. Разместить Проекты и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции Проектов.

4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проектов от участников общественных обсуждений.

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии.

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Южно-Сахалинска

Д. М. Ю